

PROJEKTDATEN

Projektname:

**Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a**

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

(Straße, Haus Nr.)

21_Pasing-Obermenzing

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N39077

Anlage im Bau (Nr.):

42001853

Finanzposition:

5800.950.8405.0

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau G 13	November 2016
Entwurfsplanung	Bau G 13	Oktober 2017
Vorbereitung der Ausführung	Bau G 13	März 2018
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GI.N39077	Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a	Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2
--------------------------	--	--

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	30.05.2017	BA/VV:					1.680
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	07.11.2017	STK:			NA:	VV:	1.680
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	30.11.2016	O	
Bürgerbeteiligung		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	14.02.2018	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	07.11.2016	O	
Sonstiges, z.B. UNB		X	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnu Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

Stadtbezirk : 21_Pasing-Obermenzing Gemarkung : Pasing Flur-Nr: 842, 1220, 1222/2 Größe m²: 8.700

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutz zonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	1.191.000	83,5	1.256.000	82,6	1.325.000	83,1	0	0,0
510	Geländeflächen	208.000		216.000		221.000			
520	Befestigte Flächen	241.000		253.000		264.000			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen								
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	45.000		51.000		60.000			
550	Einbauten in Außenanlagen	406.000		430.000		453.000			
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	288.000		301.000		327.000			
590	Sonstige Außenanlagen	3.000		5.000					
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	235.000	16,5	265.000	17,4	270.000	16,9		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		1.430.000	100,0	1.530.000	100,0	1.600.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		250.000	17,5	150.000	10,0	80.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		1.680.000	117,5	1.680.000	110,0	1.680.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						1.680.000	Euro		
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		11/16	111,3	08/17	113,7	2,16	02/18	115,9	4,13
Flächengröße in m²		8700	Projektkosten in €/m²	193	Euro	193	Euro	193	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünö Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 12

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	42.680,00	0,00	42.680,00	08.02.2017	G 2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	1.320,00	0,00	1.320,00	08.02.2017	G 2
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	44.000,00	0,00	44.000,00		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			44.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			44.000,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

X Vorplanung X Entwurfsplanung X Vorbereiten der Ausführung X Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung			1 / 2017	-----											
Entwurfsplanung		2 / 2017	3 / 2017												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		4 / 2017	2 / 2018			-----									
Baubeginn	2 / 2018						•								
Baudurchführung		2 / 2018	2 / 2019				-----								
Inbetriebnahme	2 / 2019							•							
Abrechnung		4 / 2019	1 / 2020					-----							
Schlussrechnung	1 / 2020								•						

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8405	Rangfolgenummer:	36	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 17 bis 20 21						Restfinanzierung
			Summe	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	
Planung-/Baukosten (950)	1.680	27	1.653	72	500	700	301	80	
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.680	27	1.653	72	500	700	301	80	
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	1.680								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8405.0

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	86.200	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von		Euro (Jährliche Durchschnittsrate von
	... Jahre		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnu Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

Baugrundstück

Herrichten

Baumschutzmaßnahmen Altlastenentsorgung Herrichten d. Geländeoberfläche Baumfällung

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	---	--	--------------------------

Ausstattung

Sportarten

<input type="checkbox"/> ...				
<input type="checkbox"/>				

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhäuser	<input checked="" type="checkbox"/> Federtiere	<input checked="" type="checkbox"/> Seilpyramide mit Rutsche	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Stangenparcour (Klettern, Balanz.)	<input checked="" type="checkbox"/> Findlinge	<input checked="" type="checkbox"/> Karussell	<input checked="" type="checkbox"/> Hüpfplatten	<input type="checkbox"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/> Betonfertigteile mit Sitzauflager	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39077	Projekt:	Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnu	Straße:	Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2
--------------	-------------	----------	--	---------	--

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--