



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

25.04.2018

Antrag
Überprüfung des Nachverdichtungspotentials zwischen Neuherbergstraße und Panzerwiese

Der Stadtrat möge beschließen:

Entlang der nördlichen Seite der Neuherbergstraße, im gesamten Bereich der Mortonstraße und des Morserings, soll die Verwaltung Nachverdichtungspotentiale untersuchen und dem Stadtrat vorlegen.

Begründung:

Die Gebäude an der Mortonstraße befinden sich überwiegend in einem trostlosen Zustand, deren Abbruch sicherlich unvermeidbar ist. Die zweigeschossigen Bestandshäuser entsprechen in keiner Weise einer sinnvollen Nutzung des knappen Grund und Bodens in München.

Am Morsering sieht die Situation etwas anders aus. Dort wurden und werden Häuser saniert. Aber auch nach der Sanierung bleibt es bei der niedrigen Geschosshöhe (Erdgeschoss plus 2 und Dach). Hier wäre eine deutliche Erhöhung möglich und sinnvoll. Außerdem werden viele Flächen als Parkplätze genutzt, so dass zusätzliche Bauten möglich wären. Insbesondere an der Neuherbergstraße bietet sich sowohl am Morsering und an der Mortonstraße eine geschlossene Lärmschutzbebauung an.

An der Neuherbergstraße (nördliche Seite) zwischen Schleißheimer Straße und Schule ist die relativ neu entstandene Bebauung mit Erdgeschoss plus 2 und Flachdach nicht nachvollziehbar. Hier sind Möglichkeiten einer sinnvollen Dichte verschenkt worden. Inwieweit dies nun nachträglich geheilt werden kann, muss dringend geprüft werden. Vor allem auch im Gesamtkontext stellt die Bebauung gegenüber der höheren Bebauung auf der südlichen Seite der Neuherbergstraße und des enorm breiten Straßenraums eine städtebauliche Fehlleistung der jüngeren Vergangenheit dar.

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Dr. Wolfgang Heubisch
Stadtrat

Gez.
Thomas Ranft
Stadtrat

Gez.
Wolfgang Zeilhofer
Stadtrat