



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Ost
Vorsitzende des BA 05 Au-Haidhausen
Frau Adelheid Dietz-Will
Friedenstraße 40
81660 München

Datum 26.04.2018

Seit Jahren leerstehendes Wohnhaus Kirchenstr. 14

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04551 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 –
Au-Haidhausen vom 21.02.2018

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zu Ihrer Frage, ob der Landeshauptstadt München bekannt ist, warum das Wohnhaus
Kirchenstraße 14 seit Jahren leersteht und in wessen Eigentum das Anwesen steht, führt das
Sozialreferat Folgendes aus:

Dem Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, Abteilung Wohnraumerhalt ist der
Leerstand des Anwesens bekannt. Das Gebäude ist in Privatbesitz. Im Rahmen einer
baurechtlich und erhaltungssatzungsrechtlich genehmigten Umbaumaßnahme wurde deutlich,
dass die freigelegte Bausubstanz in einem so schlechten Zustand ist, dass eine Sanierung
wirtschaftlich nicht sinnvoll erscheint. Das Haus ist derzeit entkernt und nicht bewohnbar. Der
Verfügungsberechtigte plant den Abriss und Neubau des Hauses. Aufgrund komplizierter
Wegerechte im hinteren Teil des Grundstücks verzögert sich die geplante Maßnahme immer
wieder.

Zu Ihrer Frage, ob es eine rechtliche Handhabe gibt, das Haus wieder dem Wohnungsmarkt
zuzuführen, wird Folgendes mitgeteilt:

Derzeit ist aufgrund der anhängigen privatrechtlichen Verfahren ein Eingreifen durch das
Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration nicht möglich. Das Sozialreferat, Amt für Wohnen
und Migration steht jedoch im Kontakt zu dem Verfügungsberechtigten und wird nach der

Klärung der Eigentumsverhältnisse im rückwärtigen Teil des Grundstücks die rasche Umsetzung der genehmigten Baumaßnahme überwachen.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 04551 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 21.02.2018 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin