

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzender  
Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Frau Franke

München, 30.04.18

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 08.Mai 2018, 19.00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing  
Großer Sitzungssaal  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

- 0. Aufbau der Mikroanlage: Bündnis 90 / Die Grünen, ÖDP / FW, FDP**
- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
- 1. Gartenstadt Obermenzing sowie Sauberkeit der Grünflächen und Wertstoff-container an der Ecke Grandl- / Marsopstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
- 2. Gebetsraum Bodenseestraße / Ecke Aubinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
- 3. Anbringung von Aushängen
- 4. Tierfriedhof Obermenzing
- 5. Boule-Platz in Obermenzing
- 6. Erhalt der Kleingärten und Tennisplätze auf dem Areal Haberlandstraße / Lortzingstraße
- 7. Antrag auf Einrichtung von Querparkplätzen; Pörschacherstraße
- 8. Uhr Pasinger Bahnhofsvorplatz
- 9. Neubau Karwinskistraße
- 10. Sanierung Heerstraße
- 11. 30er Zone vor Kindertagesstätte Amalienburgstraße
- 12. Parklizenz für Anwohner Georg-Habel-Straße
- 13. Karl-Mangold-Straße / Offenbachstraße
- 14. Wertstoffcontainer Karwinskistraße / Ecke Sanderplatz
- 15. Bau einer Brücke über die Würm bei Mergenthalerstraße / Ecke Oneginstraße sowie dauergeparkte gewerbliche Anhänger im Wohngebiet der Stücklenstraße zwischen den Grünanlagen Thuillestraße

### **3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 19.04.18 (Wertstoffcontainer Grandlstraße)

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Karl-Mangold-Str. 13: Baumbestandsplan (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
2. Offenbachstraße / Ecke Landsberger Straße: 3 Eschen
3. Leharstr. 1: 1 Silbertanne
4. Clemens-Krauß-Str. 24 Haus 1: Baumbestandsplan
5. Clemens-Krauß-Str. 24 Haus 2: Baumbestandsplan
6. Clemens-Krauß-Str. 24 Haus 3: Baumbestandsplan
7. Clemens-Krauß-Str. 24 Haus 4: Baumbestandsplan
8. Clemens-Krauß-Str. 24 Haus 5: Baumbestandsplan
9. Clemens-Krauß-Str. 24 Haus 6: Baumbestandsplan
10. Georg-Jais-Str. 9: 1 Fichte
11. Steffanistr. 6a: Baumbestandsplan (DHH Nord)
12. Steffanistr. 6a: Baumbestandsplan (DHH Süd)
13. Steiererstr. 21: Baumbestandsplan
14. Phillippine-Schick-Allee: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
15. Eisenhartstr. 59: Baumbestandsplan
16. Agnes-Bernauer-Str. 166: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
17. Marschnerstr. 5-11: 1 Kastanie
18. Pläntschweg 67: 1 Fichte
19. Mark-Twain-Str. 4: 1 Tulpenbaum
20. Paganinistr. 70: 1 Ahorn
21. Härtingerstr. 2: 1 Walnuss

- 22. Obere Mühlstr. 17: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
- 23. Mendelssohnstr. 27: Baumbestandsplan
- 3.2 Gefahrenbäume**
  - kein Eingang -
- 4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 1. Protokoll der Sondersitzung vom 20.04.18 (Gespräch mit DB)
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
    - 1. Anwesen in der Mergenthalerstraße
    - 2. Anwesen in der Agnes-Bernauer-Straße
    - 3. Anwesen in der Eisenhartstraße
    - 4. Anwesen in der Bergsonstraße
- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 7.1 Berichte der Beauftragten**
    - 7.1.1 Kinderbeauftragte**
      - 1. Protokoll der Kindersprechstunde vom 20.04.18
    - 7.1.2 Jugendbeauftragte**
    - 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
    - 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
    - 7.1.5 Bürgerbeiräte**
      - a) **Verdistraße 45**  
Bericht vom Treffen Bürgerbeirat Verdistr. 45 am 17.04.18
      - b) **Jugendhilfezentrum Scapinellistraße**
      - c) **Condrobs e.V. Haidelweg**
    - 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
    - 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**

**7.1.8 REGSAM-Beauftragte****7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter****8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen****9. Entscheidungen**

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung; Projektname: Planegger Straße - Aktive Zentren Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
2. Aktionsplan Verdistrasse (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01434 der Bürgerversammlung vom 25.04.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11356
3. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für Anschaffung von Schwimmbrettern und Tauchringen; Antragsteller: BRK Wasserwacht OG München-West Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11499
4. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für White Ravens Festival 2018 am 15.07.18; Antragsteller: Stiftung Internationale Jugendbibliothek Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11568
5. Verkehrsberuhigung Ebenböckstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00883 der Bürgerversammlung vom 15.03.16); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11541

**10. Anhörungen**

1. Verdistr. 71: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
2. Karl-Mangold-Str. 13: Neubau eines Einfamilienhauses / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
3. Marschnerstr. 49: Neubau eines Wohnhauses (4 WE) / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
4. Markthallen München; Zukunftskonzept der festen Lebensmittelmärkte, Zukunftskonzept kleine Lebensmittelmärkte – Pasinger Viktualienmarkt; Konzeptfreigabe für einen Neubau, Genehmigung der Bedarfsanmeldung, Auftrag zur Vorplanung; Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 08.05.18 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
5. Einsatz von Dialog-Displays im Rahmen eine zweijährigen Versuchs; Abfrage von Standortvorschlägen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
6. Stadtbezirksbudget für München, Anhörung Direktorium vom 28.03.18 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
7. Erinnerungsverfahren Verkehrsinsel Am Knie (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
8. Herzog-Johann-Str. 28a: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid

9. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau zweier Dreispänner (je 3 WE) mit 4 Carports, Garage und Stellplatz; hier: RH 1 + Stellplatz
10. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau zweier Dreispänner (je 3 WE) mit 4 Carports, Garage und Stellplatz; hier: RH 2 + Carport
11. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau zweier Dreispänner (je 3 WE) mit 4 Carports, Garage und Stellplatz; hier: RH 3 + Garage
12. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau zweier Dreispänner (je 3 WE) mit 4 Carports, Garage und Stellplatz; hier: RH 4 + Carport
13. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau zweier Dreispänner (je 3 WE) mit 4 Carports, Garage und Stellplatz; hier: RH 5 + Carport
14. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau zweier Dreispänner (je 3 WE) mit 4 Carports, Garage und Stellplatz; hier: RH 6 + Carport
15. Stadtfest am Zehentstadl am 12.05.18
16. "Kitabarometer", Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München; Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss am 13.06.18
17. Erleichterung streckenbezogener Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen; hier: Blumenauer Str. 131
18. Anhörung der Bezirksausschüsse zur Änderung der BA-Satzung und BA-GeschO
19. MVG-Leistungsprogramm 2019
20. Steffanistr. 6a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Nord)
21. Steffanistr. 6a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Süd)
22. Steiererstr. 21: Erweiterung (Anbau) und Umbau eines Einfamilienhauses einschließlich Abbruch und Neubau einer Garage
23. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes am Betzenweg
24. Maierhofstraße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes
25. Ausbau Bahnknoten München; Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
26. Silberdistelstraße; Pasinger Volksfest (Vorwiesn) vom 01.08.-06.08.18
27. Philippine-Schick-Allee: Neubau einer Wohnanlage (6 WE) mit Parkebene
28. Eisenhartstr. 59: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen
29. Agnes-Bernauer-Str. 166: Neubau einer Wohnanlage (5 WE) mit Tiefgarage / Tektur

- 30. Obere Mühlstr. 17: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen
- 31. Dorfstr. 37a; Einrichtung einer Kurzparkzone (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.03.18)
- 32. Lortzingstraße: 4 beklebte und beleuchtete Großflächentafeln/ 1-seitig freistehend (Lortzingstraße / Pippinger Straße)

#### **11. Anträge und Anfragen**

- 1. Freie Wähler / ÖDP, Antrag: Schaltung der Ampelphasen an der Kreuzung Verdistrasse / Bauseweinallee / Fußgängerampel Verdistrasse
- 2. CSU, Antrag: Sanierung des Pasinger Viktualienmarktes
- 3. CSU, Anfrage: Anfahrt für Busse für den Hotelneubau Pasinger Marienplatz
- 4. SPD, Antrag: Bessere Auslastung der Fahrradständer an der Josef-Felder-Straße
- 5. SPD, Antrag: Tram-Rasengleis auch zwischen den Haltestellen "Am Knie" und "Westbad"
- 6. FDP, Antrag: Legale Graffiti-Fläche „Hall of fame“ entlang der Nordumgehung Pasing

#### **12. Unterrichtungen**

- 1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
  - "Taverna Orexi", Baumbachstr. 9
  - "The Code", Landsberger Str. 437
  - "Illy Caffè", Pasinger Bahnhofplatz 5

#### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Kommunalausschuss vom 08.03.18:  
Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln; Wertstoffinseln leichter finden; Unterflurcontainer in Neubau-gebieten endlich umsetzen!; Endlich Unterflur- Wertstoffinseln in der Altstadt bauen!; Unterflur-Wertstoffinseln in der Altstadt errichten!; Unterflur-Wertstoffinseln auch für sensible Standorte im gesamten Stadtgebiet prüfen!;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10929
- 2. Beschluss des Bauausschusses vom 10.04.18:  
Spielangebote für Mädchen UND Buben – Gendergerechte Spielplatzgestaltung;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11072
- 3. Beschluss des Bauausschusses vom 10.04.18:  
Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441

4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18: Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur den Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18: Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18: Bonusgeschosse für stadtplanerisch erwünschte Erdgeschossnutzungen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10817
7. Bauausschuss vom 08.05.18: Maßnahmen im Würmgrünzug; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11201

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

#### **1. Direktorium**

1. Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung; Erweiterung des Rederechts
2. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Ausrichtung der 61. Huosigau-Heimattage", Antragsteller: D`Würmtaler Menzing e.V.
3. Änderung der Vollmacht des Oberbürgermeisters nach Art. 60 Abs. 2 Satz 2 Gemeindeordnung
4. Verfahren für die Benennung von Straßen und Plätzen nach Persönlichkeiten; Einbindung der Bezirksausschüsse

#### **2. Baureferat**

1. Gestaltung Rüttenauer Platz und Petzetstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18) (Antrag Nr. 14-20 / B 04526 des BA 21 vom 06.02.18)
2. Reinigung Unterführung Verdistraße bei Schloss Blumenburg
3. Projektname: Paul-Gerhardt-Allee Baugebiet im Umgriff des Bebauungsplans 2058a mit Hermine-von-Parish-Straße (U-1721), Angela-Molitoris-Platz (U-1722), Erna-Eckstein-Straße (U-1724), Franz-Langinger-Straße (U-1725), Angela-von-den-Driesch-Weg (U-1726); erstmalige Herstellung der öffentlichen Verkehrsflächen
4. Baumaßnahme Haltestelle Schloss Blumenburg; Bauarbeiten vom 22.05.18 bis Juli 2018

5. Projektname: Josef-Felder-Straße (NUP) - Restherstellung; Bauarbeiten vom 16.04.-24.08.18

### 3. Kreisverwaltungsreferat

1. Taxistandplatz am Pasinger Bahnhofplatz: 1) Abschluss des Versuchs zur Einrichtung eines Taxistandplatzes am Pasinger Bahnhofplatz und zur Freigabe der Überfahrt über den Pasinger Bahnhofplatz Richtung Kaflerstraße für Taxis, 2) Verkürzung der Taxizone bzw. Reduzierung der Taxistellplätze an der Josef-Felder-Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 03663 des BA 21 vom 30.05.17), 3) Nächtliches Taxichaos vor dem Pasinger Bahnhof beenden (Antrag Nr. 14-20 / B 03860 des BA 21 vom 25.07.17), 4) Einrichtung von Nachrückplätzen in der Rathausgasse in der Zeit von 22 bis 6 Uhr (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.04.18)
2. Anzeige einer Versammlung unter freiem Himmel am 11.08.18; Kaflerstr. 2
3. Information zur Überprüfung der Radwegbenutzungspflicht im 21. Stadtbezirk (Antrag Nr. 14-20 / B 02786 des BA 21 vom 13.09.16)
4. Neue Verkehrssituation in der Alten Allee (und Bergsonstraße) - hier Geschwindigkeitsverhalten
5. Hinweisschild "Radfahren auf der Fahrbahn erlaubt" in der Alten Allee; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Tempo 30 km/h vor Schulen; hier: Jan-Amos-Comenius-Grundschule
7. Verkürzung Taxizone Josef-Felder-Straße

### 4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Planungen zur Strukturierung und Neugestaltung Pasinger Bahnhof Nord endlich wieder aufnehmen und voranbringen (Antrag Nr. 14-20 / B 04442 des BA 21 vom 09.01.18)
2. Bahndammrodung Hildachstraße
3. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee: Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze
4. Vollzug der Baumschutzverordnung
 

- Anton-Meindl-Str. 1e	- Lackerbauerstr. 5a
- Betzenweg 80	- Menterstr. 29
- Döbereinerstr. 3	- Prangerlstr. 4
- Dürnsteiner Weg 13	- Radeckestr. 14
- Erdmannsdorferstr. 1a	- Thuillestr. 20
- Eugen-Papst-Str. 4	- Überreiterstr. 14
- Freseniusstr. 9	
5. Bauarbeiten Grandlstr. 3a

## **5. Referat für Gesundheit und Umwelt**

1. Kurzparkzone bzw. Halteverbot vor dem Friedhof St. Georg Obermenzing
2. Einrichtung einer Messstation zur Erfassung von Schadstoffen im Bereich Verdistraße / Kreuzung Meyerbeerstraße

## **6. Stadtwerke München GmbH**

1. Baumaßnahmen der SWM
  - Strom-Projekt Fritz-Berne-Straße
  - Strom-Projekt Rubensstraße
2. Neue Bädereintrittspreise

## **7. Referat für Arbeit und Wirtschaft**

1. Ausstattung sämtlicher Bushaltestellen mit Anzeigern für digitale Fahrgastinformation (Antrag Nr. 14-20 / B 04525 des BA 21 vom 06.02.18)
2. Weihnachtsbeleuchtung für das Pasinger Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 03660 des BA 21 vom 31.05.17)

## **8. Kommunalreferat**

1. Straßenbenennungsverfahren

## **9. Referat für Bildung und Sport**

1. Dialog mit den Bezirksausschüssen am 19.04.18; Unterlagen
2. Errichtung eines Hauses für Kinder an der Planegger Straße; Baubeginnsanzeige

## **14.2 Sonstige**

1. BUND Naturschutz in Bayern e.V. / Kreisgruppe München:
  - Durchsetzung Durchfahrtsverbot am Pasinger Bahnhofsvorplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
2. Deutsche Stiftung Denkmalschutz: Tag des offenen Denkmals am 09.11.18 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.04.18)
3. Green City e.V.: Vorstellung Ergebnisse "1200 qm mehr Grün für Menzing" (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.04.18)
4. Regionalmanagement München Südwest e.V.: Sachstandsbericht 2016-2018, neue Förderphase 2019-2021
5. Erschließungsgebiet an der Paul-Gerhardt-Allee; Ausblick über die geplanten Baumaßnahmen 2018
6. Lotto Bayern: Geschäft am Rüttenauerplatz 3

7. Münchner Forum: Stellungnahme zum Leistungsprogramm 2019 der MVG
8. Katholisches Jugendsozialwerk München e.V.: Bauvorhaben auf dem Gelände des Monsignore-Bleyer-Hauses
9. Fahrgastverband Pro Bahn München: Leistungsprogramm 2018 / 2019 der MVG
10. Münchner Kinder- und Jugendforum: Einladung zum Runden Tisch Kinder- und Jugendbeteiligung am 15.5.18

**15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzung:
  - 05.06.18, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12
  - 05.06.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlung für den Bezirksteil Obermenzing: 12.06.18, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12

**16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21