



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

03.05.2018

Antrag
Überprüfung des Nachverdichtungspotentials um das Olympia Einkaufszentrum

Der Stadtrat möge beschließen:

Für den gesamten Bereich südlich der Triebstraße, westlich des Bahnhofs Olympiastadion, nördlich des Georg-Brauchle-Rings und einschließlich der westlichen Seite der Hanauer Straße untersucht die Verwaltung Potentiale zur Nachverdichtung. Hierbei soll aufgezeigt werden, welche Möglichkeiten sich durch Befreiungen ergeben und/oder durch Änderungen von Bebauungsplänen.

Begründung:

Der genannte Bereich wird von Gewerbe mit verschiedenen Nutzungen dominiert. Die Höhenentwicklung und Dichte des gesamten Bereichs ist sehr unterschiedlich und bietet in Teilbereichen deutliche Potentiale beispielsweise entlang der Hanauer Straße auf beiden Seiten. Von einem städtebaulichen Gesamtkonzept ist wenig bis gar nichts zu spüren. Aus unserer Sicht ist es sehr lohnend, bestehende Quartiere auch mit sehr unterschiedlichen Nutzungen auf Nachverdichtungschancen zu untersuchen. Angesichts der Flächenknappheit in München und der Diskussion um Bebauung neuer Flächen muss alles getan werden, vorhandene Flächen besser zu nutzen. Wenn dies zudem durch Aufwertung des Städtebaus gelingt, gewinnen alle.

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Dr. Wolfgang Heubisch
Stadtrat

Gez.
Wolfgang Zeilhofer
Stadtrat

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Thomas Ranft
Stadtrat



Foto von STR Dr. Michael Mattar, privat



Foto von STR Dr. Michael Mattar, privat