



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den
Vorsitzenden des BA 22
Herrn Sebastian Kriesel
BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486

81241 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-40V

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -
plan.ha4-lbk-team40v@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

02.05.2018

Weitere Aufwertung des Biotop Aubing Ost
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03650 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom
24.05.2017
Aktenzeichen: 026-04-5.3-2018-8536-43

Sehr geehrter Herr Kriesel,

wir kommen zurück auf den Antrag Nr. 14-20 / B 03650 vom 24.05.2017 und teilen hierzu Folgendes mit:

Die angesprochene Lärmschutzwand und das vorgelagerte Biotop sind Bestandteil des am 30.08.2013 in Kraft getretenen Bebauungsplans Nr.1977.

Die Lärmschutzwand ist mit 3 Meter Höhe im Bebauungsplan zwingend festgesetzt. Diese wurde 2015 auch in einem Freistellungsverfahren mit Begrünung ordnungsgemäß dargestellt. Im Zuge der Errichtung war vorgesehen, die Pfosten zu beranken und die Wandelemente flächig zu begrünen.

Das Biotop selbst ist nach §16 Abs.13 des Bebauungsplans als Fläche mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen festgesetzt. Entsprechend dem zugrundeliegenden Pflege und Entwicklungskonzepts ist das Biotop hierbei als Habitat für Arten von offenen, mageren Trockenlebensräumen, insbesondere für blauflüglige Ödlandschrecken und Zauneidechsen herzustellen und zu entwickeln. Aus diesem Grund ist eine intensivere Begrünung der Biotopfläche nicht möglich.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Hinsichtlich der Begrünung der Lärmschutzwand sowie der Beseitigung des Eternitaufbaus verweisen wir an das zuständige Baureferat, da die Fläche in den Besitz der Landeshauptstadt München übergeht.
Das Baureferat - Gartenbau erhält einen Abdruck dieses Schreibens.