



Landeshauptstadt München, Kommunalreferat,
Roßmarkt 3, 80331 München

Immobilien-service
Kaufmännische Dienstleistungen
Grundstücksverkehr Ost

Herrn
Clemens Baumgärtner - BA 18
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-24847
Telefax: 089 233-21238
Zimmer: 313

Frau
@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
03.01.2018

Ihr Zeichen
14-20 / B 04417

Unser Zeichen
AZ. 912/85/O/05

Datum
25.04.2018

Sanierung und Nutzung des Anwesens Sachsenstraße 6

Antrag des Bezirksausschusses 18 – Untergiesing-Harlaching
Nr. 14-20 / B 04417 vom 19.12.2017

Sehr geehrter Herr Baumgärtner,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.g. Schreiben baten Sie um Auskunft, warum an dem Gebäude in der Sachsenstr. 6 noch immer keine Sanierungsarbeiten erfolgen.

Zunächst bedanken wir uns für die gewährte Fristverlängerung zur Beantwortung des o.g. Antrags.

Wie dem Bezirksausschuss bekannt ist, wurde das o.g. Objekt im Jahre 2016 im Erbbaurecht vergeben. In diesem Zusammenhang verpflichtete sich der Erbbauberechtigte unter anderem, das Haus entsprechend den denkmalschutzrechtlichen Bestimmungen und Auflagen auf Dauer zu erhalten und es ausschließlich zu Wohnzwecken zu nutzen. Weiter verpflichtete sich der Erbbauberechtigte, das Objekt innerhalb einer vertraglich vereinbarten Frist nach Erhalt einer entsprechenden Baugenehmigung bzw. denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis ordnungsgemäß zu sanieren. Sämtliche Verpflichtungen werden durch die Stadt kontrolliert und entsprechend den vertraglichen Regelungen ggf. moniert und geahndet.

Im Rahmen der regelmäßigen Vertragsüberwachung teilte uns der Erbbauberechtigte mit, dass er im Sommer 2017 im Gebäude mit Abriss- und Sanierungsmaßnahmen begonnen hat. Dies wurde durch die Verwaltung entsprechend überprüft und kontrolliert. Ein Vertragsverstoß war und ist nicht erkennbar.

Die Befürchtungen der Antragsteller, dass der Erbbauberechtigte eine Event-Location für Hochzeiten etc. plant und auch den angrenzenden Rosengarten hierfür nutzen möchte, ist unbegründet. Das Objekt ist derzeit – mit Zustimmung der Stadt – für Wohnzwecke vermietet und ist auch in Zukunft ausschließlich zur Wohnnutzung vorgesehen.

Um Kenntnisnahme der o.g. Ausführungen wird gebeten. Die Angelegenheit ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Markwardt
Kommunalreferent