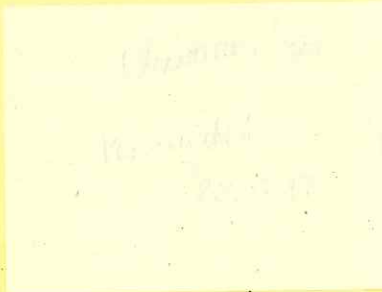


Anlage 2



Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Beteiligungsmanagement  
PLAN-HAIII-03

Herrn.

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-26338  
Telefax: 089 233-28078  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 31  
Zimmer: 342  
Sachbearbeitung:

Vorsitzender des Bezirksausschusses des  
18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

plan.ha3-03@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

27.03.2017

**Heimag-Siedlung an der Säbener Straße -  
Mitteilung der GEWOFAG, wie viele Wohnungen im Bestand von Schimmel befallen sind  
und warum die GEWOFAG die Schimmelursachen jeweils nicht nach den Kriterien des  
Bundesumweltamtes beseitigt**

**Empfehlung Nr. 14-20 / E 01316 der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08060**

Sehr geehrter Herr

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching hat sich in seiner Sit-  
zung am 21.02.2017 mit der im Betreff genannten Bürgerversammlungsempfehlung befasst  
und zusätzlich zum Antrag der Referentin um Beantwortung folgender Frage gebeten:

*„Der BA 18 bittet die GEWOFAG um Mitteilung, wann und wie im Stadtbezirk Schäden durch  
Schimmelbefall beseitigt wurden, insbesondere in der betreffenden im Bürgerantrag genann-  
ten Wohnung.“*

Nach Mitteilung der GEWOFAG werden auftretende Schimmelschäden in Wohnungen grund-  
sätzlich durch Fachfirmen beseitigt, mit denen die GEWOFAG Rahmenverträge geschlossen  
hat. Notwendige Arbeiten werden gemäß den durch das Bundesumweltamt aufgestellten Krite-  
rien durchgeführt.

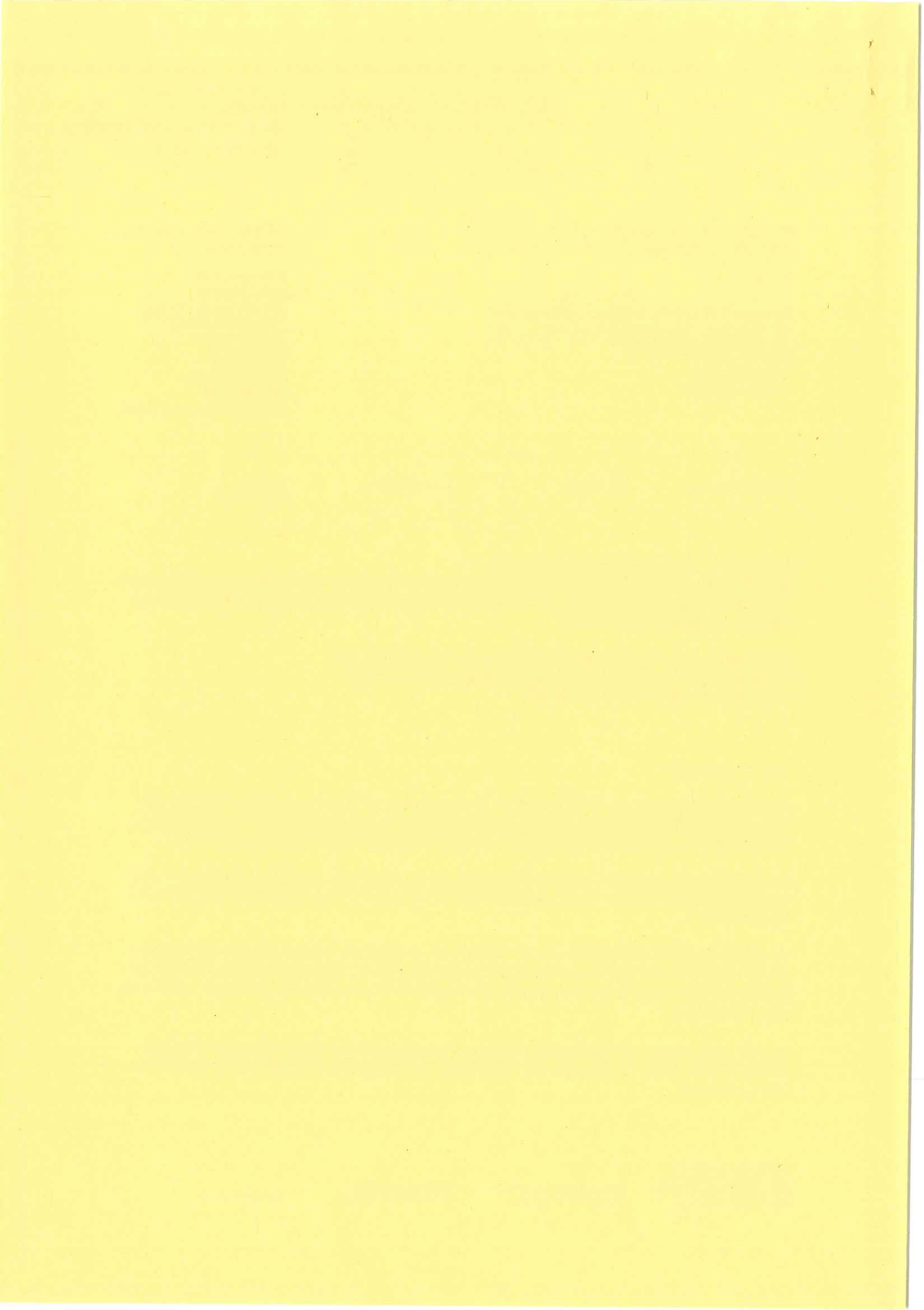
Im Jahr 2016 wurden im Stadtbezirk Harlaching insgesamt 26 Fälle von Schimmelbefall ge-  
meldet. Bei ca. 1.800 Wohnungen der GEWOFAG im Stadtbezirk entspricht dies einer Quote  
von 1,4 Prozent.

U-Bahn Linien U1/U2/U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße  
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrolibus: Linie 52/62  
Haltestelle Blumenstraße

www.muenchen.de



Die GEWOFAG ist bei der Beseitigung von auftretendem Schimmel auf die Kooperation der Mieterinnen und Mieter angewiesen, da diese den Zutritt zu den Wohnungen ermöglichen müssen. Sofern die Mieterinnen und Mieter erreichbar sind und kooperieren, erfolgt die Beseitigung von Schimmelschäden regelmäßig innerhalb von maximal drei Wochen. Eine entsprechende Aufstellung liegt dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Betreuungsreferat für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften vor.

Bei der im Bürgerantrag genannten Wohnung von [redacted] konnte eine Schimmelbeseitigung bisher nicht erfolgen, da die Mieterin trotz mehrfacher Anfragen den Zutritt zu ihrer Wohnung bisher konsequent verweigerte.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der – bereits beschlossene - Antrag der Referentin **nicht**.

Die BA-Geschäftsstelle Ost erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

