



**Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin**

I.

An den  
Vorsitzenden des Bezirksausschusses 03 -  
Maxvorstadt  
Herrn  
Christian Krimpmann  
BA-Geschäftsstelle Mitte

Datum 15.05.2018

Renovierung der Turnhalle der „Schwindschule“

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04531 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 03 – Maxvorstadt vom 06.02.2018

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

bei der im Antrag Nr. 14-20 / B 04531 des Bezirksausschusses des 03. Stadtbezirkes – Maxvorstadt vom 06.02.2018 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

In Ihrem Antrag baten Sie darum, mit der Renovierung der Turnhalle an der Schwindschule zu beginnen und die Sanitärräume zu sanieren sowie das Lichtdesign zu überarbeiten.

Zum Sachverhalt kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Es ist richtig, dass ursprünglich vorgesehen war, die Erneuerung der sanitären Anlage in der Turnhalle der Grundschule an der Schwindstr./Zentnerstr. im Jahr 2017 durchführen zu lassen. Zeitgleich fanden jedoch aufwändige Sanierungs- und Umbaumaßnahmen im 2. OG der Schule selbst statt. Das komplette Geschoss wurde brandschutztechnisch und schalltechnisch ertüchtigt. Durch Umbauten wurden außerdem drei weitere Klassenräume, vier Differenzierungsräume und eine neue WC-Anlage geschaffen. Da der Wiedereinzug der Schülerinnen und Schüler im 2. OG zum Schuljahresbeginn 2017/2018 Priorität hatte, sollten diese Maßnahmen, abgestimmt mit der Schulleitung, vor weiteren Baumaßnahmen in der Turnhalle abgeschlossen sein.

Zwischenzeitlich wurde auch mit den Arbeiten in den Sanitärräumen der Sporthalle begonnen.

RBS-ZIM-ImmoV1-Mitte  
Telefon: (089) 233 – 83540  
Telefax: (089) 233 – 83680  
Bayerstraße 28, 80335 München

Bezüglich der Beleuchtung gibt es Folgendes zu sagen:

Die Leuchten wurden laut dem beauftragten Lichtplanungsbüro gemäß den lichttechnischen Anforderungen wie Beleuchtungsstärke, Gleichmäßigkeit und Energetik geplant und für die Nutzung einer Sporthalle umgesetzt.

Trotz dieser Vorgaben wurde eine Leuchte musterhaft mit einem Diffusor ausgetauscht, um die Leuchtendichte zu reduzieren.

Alle Leuchten wurden auf die übliche Höhe montiert. Diese entspricht in diesem Fall der Unterkante des Stahlbetonträgers der Turnhalle. Eine höhere Montage beeinträchtigt die Lichtstärke nur unwesentlich, so dass die Leuchten angehoben werden können.

Um das Lichtdesign zu verbessern und die Blendwirkung zumindest zu verringern, wird probeweise eine Lichtreihe höher montiert und mit der Schule und den Vereinen getestet. Nach einer entsprechenden Testphase wird über das weitere Vorgehen, in Abstimmung mit der Schule, entschieden.

Um Kenntnisnahme der vorstehenden Ausführungen wird gebeten.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 04531 des Bezirksausschusses des 03. Stadtbezirkes – Maxvorstadt vom 06.02.2018 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium – HA II/BA – BA-Geschäftsstelle Mitte sowie das Baureferat – Hochbau 4 erhalten einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin