

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BA G Nord		
02. NOV. 2017		
AZ: 444 / MIAA		
ZK	zwV	R
Wv.	Abt.	Vg. Uml.

Landeshauptstadt München, Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80331 München



4.4
Landeshauptstadt
München
Referat für Arbeit
und Wirtschaft

Josef Schmid
2. Bürgermeister
Leiter des Referats für
Arbeit und Wirtschaft

Vorsitzende des Bezirksausschusses 09
Neuhausen-Nymphenburg
Frau Anna Hanusch
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München

Datum
24.10.2017

Leere Ladenflächen im 9. Stadtbezirk verhindern durch Unterstützung der Landeshauptstadt im Rahmen des City-Managements

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03835 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 27.06.2017

Sehr geehrte Frau Hanusch,

die Ursache von dauerhaften Ladenleerständen können vielfältig sein. Eigentumsrechtliche, immobilienwirtschaftliche, steuerliche Gründe können hier genauso den Ausschlag geben wie Renditeerwartungen oder strukturelle Veränderungen in der Handelslandschaft.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft bietet aber auf Wunsch des Eigentümers seine Unterstützung bei der Suche nach geeigneten gewerblichen Mietern an. Sollten für den Vermieter auch Zwischennutzungen eine Option sein, kann das Referat versuchen, bei entsprechender Eignung des Objekts auch Interessenten aus der Kunst- und Kreativwirtschaft zu vermitteln. Allerdings verfügt das Referat für Arbeit und Wirtschaft nicht über Informationen über Lage und Ansprechpartner der Ladenflächen.

Soweit der Bezirksausschuss 9 dem Referat für Arbeit und Wirtschaft Informationen über entsprechende Leerstände mit der Nennung eines Ansprechpartners zuleitet, kann das Referat für Arbeit und Wirtschaft gezielt auf die Eigentümer zugehen.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft entwickelt derzeit auch aktuell eine IT-gestützte Anwendung, die Eigentümern einen einfachen Weg eröffnet, ihre leergefallene Fläche zu melden. Dies eröffnet dann die Möglichkeit die Bereitschaft für temporäre Nutzungen abzuklären und geeignete Interessenten auf diese Angebote hinzuweisen.

Herzog-Wilhelm-Str. 15
80331 München
Telefon: (089) 233-24642
Telefax: (089) 233-27966

Für ein Quartiersmanagement, wie es beispielsweise in Trudering oder in Pasing auf Zeit installiert wurde, fehlen in Neuhausen die Voraussetzungen. Diese Programmgebiete wurden vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung aufgrund großer funktionaler und städtebaulicher Defizite als Sanierungsgebiete ausgewiesen und sind Teil des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, kurz Aktive Zentren.

Ich hoffe, dass Sie mit dem oben skizzierten Vorgehen einverstanden sind und der Antrag damit geschäftsordnungsgemäß als erledigt gelten darf.

Mit freundlichen Grüßen


Josef Schmid