

Münchner
Stadtentwässerung

**Klärwerk Gut Großlappen,
Photovoltaikpark Klärwerk Gut Marienhof**

Folgekosten

Projektstufe: BP VPL EPL Ausführung

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in EUR):

	Investitionskosten		Kapitaldienst im 1. Jahr			Unterhalt	
	1	2	3	4	5	6	
	Kosten	Kosten + NK umgelegt	Abschrei- bung Jahre	Abschrei- bung	Zinsbe- lastung	Prozent- satz	Kosten
Bauwerk			35			1,0	
Betriebstechnik			15			2,5	
Haustechnik			15			2,5	
Elektrotechnik	9.396.000	9.396.000	25	375.840	441.612	1,7	159.732
Außenanlagen			25			1,0	
Zwischensumme	9.396.000						
Nebenkosten							
Grundstücks- kosten			--			--	
Summe	9.396.000	9.396.000		375.840	441.612		159.732
Anfänglicher kalkulatorischer Zinssatz					4,7%		

Anmerkung: NK = Nebenkosten

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten (ohne Kapitaldienst in EUR):

	Folgekosten brutto	Jährliche Einsparungen	Folgekosten netto
Unterhalt			
- Bauwerk			
- Betriebstechnik			
- Haustechnik			
- Elektrotechnik	159.732		159.732
- Grünanlagen			
Betriebskosten			
- Materialaufwand			
- Betriebsmittel			
Personalaufwand			
laufende Folgekosten (ohne Kapitaldienst)	159.732		159.732

Abschreibung	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	375.840	375.840	375.840	375.840	375.840	375.840

Zinsbelastung	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	441.612	423.948	406.283	388.619	370.954	353.290

Finanzierung und laufende Folgekosten

Jahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	977.184	959.520	941.855	924.191	906.526	888.862