



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

Zur 50. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 11.06.2018 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannjstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 28.05.2018

## Tagesordnung:

### **1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1. Feuerwehrzufahrten Stiftsbogen 29 - 41
2. Bücherschrank im Stadtteil Hadern

### **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

### **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

### **4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung** - kein Eingang -

### **5. Entscheidungsfälle**

1. Budget der Bezirksausschüsse, Förderverein Kindergarten Fronleichnam e.V., Zuschuss für einen Drehkletterturm, 4.889,82 € (Direktorium, 07.05.18)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11682
2. Budget der Bezirksausschüsse, Stüps-Schulsozialarbeit Grundschule Blumenauer Straße; Träger: schule-beruf e.V., Präventionsprojekt „Schlaue Power-selbstbewusste und starke Kinder“ von Oktober bis Dezember 2018, 1.350,00 € (Direktorium, 07.05.18)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11681
3. Budget der Bezirksausschüsse, Katholische Pfarrgemeinde Namen Jesu, Zuschuss für Anschaffungen der Jugend für das Sommer-Zeltlager, 800,00 € (Direktorium, 28.05.18)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11881

## **6. Anhörungsfälle**

1. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Ossingerstraße 25 (Kreisverwaltungsreferat, 09.05.18)
2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Anwohnerstraßenfest in der Wilhelm-Weitling-Straße zwischen Christrosenweg und Platanenstraße am 23.06.2018 von 16.00 - 24.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 11.05.18)
3. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest im Buschrosenweg 2 - 8 am 30.06. bzw. 07.07.2018 von 12.00 - 02.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 11.05.18)
4. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und in einer städtischen Grünanlage, hier: Anwohnerstraßenfest in der Rolandseckstraße (von Kreuzung Windeck- bis Kreuzung Holzapfelkreutherstraße) am 07. bzw. 08.07.2018 von 12.00 - 23.45 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 11.05.18)
5. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und auf Privatgrund, hier: Straßenfest in der Blumenauer Straße, auf dem Gelände der Pfarrei "Erscheinung des Herrn" und auf dem Vorplatz des Einkaufszentrum am 21.07.2018 von 14.00 - 22.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 11.05.18)
6. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, Max-Lebsche-Platz, Kermesfest / Sommerfest vom 06.07. - 08.07.2018 von 10.00 - 22.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 11.05.18)
7. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest des Musischen Kindergartens Christa Gittner in der Neufriedenheimer Straße 71 - 79 am 23.06.2018 von 14.00 - 18.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 23.05.18)
8. Nachwahlbefragung von Münchner BürgerInnen zur Bundestagswahl 2017 (Fachstelle für Demokratie, 17.05.18)
9. Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Gemeinde Neuried, Bebauungsplan Nr. 47 "Südlich Maxhofweg" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.05.18)
10. Kinder- und Jugendbeteiligung (Münchner Forum e.V., 22.05.18)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Haseneystraße 12, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 6333
2. Steinbrechweg 17, gem. Baumbestandsplänen Nrn. 8481, 8482, 8483, 8484, 8485 und 8486
3. Großhaderner Straße 15, 1 Buche
4. Haderunstraße 21, 1 Vogelkirsche
5. Kurparkstraße 21, 4 Fichten

6. Pelargonienweg 15, 4 serbische Fichten
7. Wadlerstraße 2, 1 Birke
8. Waldesruhe 23, 1 Rotfichte
9. Wilhelm-Weitling-Straße 28, 1 serbische Fichte
10. Würmtalstraße 178, 1 Robinie

## **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Liste des Baureferates vom 24.04.2018: 14 Bäume auf dem Waldfriedhof
2. Farnweg 5, 1 Linde (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.05.18)
3. Kornwegerstraße 28, 2 Birken (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 15.05.18)

## **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

- kein Eingang -

## **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

- kein Eingang -

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier: Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen
  - Blumenauer Straße 11
  - Senftenauerstraße 21 (Kreisverwaltungsreferat, 16.05.18)
2. Kinder-Aktions-Koffer 2019: Entscheidung für den 15. Stadtbezirk Trudering-Riem (Sozialreferat, 07.05.18)
3. Informationsschreiben zur Nutzung der LTE-Router (Direktorium, 02.05.18)
4. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Barbierstraße (Sozialreferat, 02.05.18)
  - Josef-Sterr-Straße (Sozialreferat, 09.05.18)
  - Haseneystraße (Sozialreferat, 28.05.18)
5. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs, hier: "Café Custum", Marchioninistraße 15 (im Klinikum Großhadern) (Kreisverwaltungsreferat, 11.05.18)
6. Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung; Erweiterung des Rederechts (Direktorium, 02.05.18)

**9. Antworten der Stadt**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Radverkehr; Schutzstreifen für den Radverkehr in der Terofalstraße zwischen Silberdistelstraße und Blumenauer Straße und in der Blumenauer Straße zwischen Terofalstraße und Rolf-Pinegger-Straße (Kreisverwaltungsreferat, 07.05.18)
2. Bocciabahn am Stiftsbogen (Baureferat, 07.05.18)
3. A96 - Reduzierung der zulässigen Geschwindigkeit im Stadtgebiet auf 60 km/h (Kreisverwaltungsreferat, 23.05.18)
4. Aktueller Stand zum Umbau des Klinikum Großhadern, Anfrage Nr. 14-20 / Q 00297 vom 20.10.2016 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 04.05.18)

**10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

- kein Eingang -

**11. Verschiedenes**

1. Protokoll der Infoveranstaltung des Sozialreferates vom 23.04.2018 (Sozialreferat, 16.05.18)
2. Oktoberfest 2018, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse (Bürgermeisterin Strobl, 02.05.18)

**12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 09.07.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## **12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

### **1. Vollversammlung**

#### **1.1 Gefasste Beschlüsse**

- kein Eingang -

#### **1.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

### **2. Senatsbeschlüsse**

#### **2.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.2018: *(nach Antrag)*:  
Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441  
*Die Kosten dieses Programms werden mit 200.000,-- € veranschlagt (Seite 4)*
2. Beschluss des Sozialausschusses vom 19.04.2018 *(nach Antrag)*:  
Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum  
Antrag auf Genehmigung einer Zweckentfremdung von Wohnraum durch Nutzungsänderung im Anwesen Josef-Sterr-Str. 6, Wohnung Nr. 46 für die kurzzeitige Unterbringung von Angehörigen von Krebspatienten des Klinikums Großhadern  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10846  
*Dem Antrag wird zugestimmt.*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.2018:  
*(nach Antrag)*:  
Bonusgeschosse für stadtplanerisch erwünschte Erdgeschossnutzungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10817  
*Von der bisherigen Verwaltungspraxis, der „Überprüfung der Umsetzbarkeit einer Bonusregelung im Bebauungsplanverfahren“ und der Dialogbereitschaft des Referats für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird Kenntnis genommen (Punkte 1-3).*

4. Hinweis / Ergänzung vom 02.03.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.2018 (*nach Antrag*):  
Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften  
A) Mehr Freiraum für architektonische Qualität  
Bewertung und Umsetzung der Vorschläge des Bundes der Architekten  
B) Nicht geförderten Wohnraum städtisch unterstützen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931  
a) *Der OB will sich über den „Deutschen Städtetag“ für eine Novellierung des § 20 Abs. 4 der BaunutzungsVO (BauNVO) und der „Technischen Anleitung Lärm“ (TA-Lärm) einsetzen mit dem Ziel, dass weitere Flächen nach § 20 Abs. 4 BauNVO unberücksichtigt bleiben sollen sowie der nach der TA-Lärm zu beurteilenden Anlagen- und Verkehrslärm nur noch auf den Innenpegel abgestellt wird.*  
b) *Die Referentin will sich im Verwaltungsvollzug laufend bemühen, die in den Thesen des „Bundes Deutscher Architekten“ (BDA) angesprochenen „Standards im Wohnungsbau“ zu reduzieren, die Mieten auch im „nichtgeförderten Wohnungsbau“ zu stabilisieren sowie der fachlichen Einschätzung der Vorschläge des BDA und der am Bau beteiligten Interessengemeinschaften zu folgen.*  
c) *Aufgrund eines Änderungsantrages vom 17.01.2018 hat die Referentin am 02.03.2018 noch zu den „Immissionswerten in urbanen Gebieten“ und zur „Zulässigkeit von passiven Schallschutzmaßnahmen bei Gewerbelärm“ Stellung genommen (S. 2 – 3).*  
*Der bisherige Referentenantrag wird unverändert aufrechterhalten (S. 3).*
5. Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 08.03.2018 (*Punkte 1, 2, 6 und 7 alt nach Referentenantrag, Punkte 3-5 nach Änderungsantrag der CSU-Fraktion vom 8..3.2018*):  
Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10929  
*Der Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM) nimmt die Lage der „Wertstoffinseln“ in eine Online-Karte auf (Punkt 3).*  
*Zur Verbesserung der Sauberkeit an diesen Inseln konzipiert der AWM eine Aufkleberaktion oder veranlasst eine entsprechende Maßnahme durch die Betreiber in Eigenverantwortung, bei welcher sämtliche Sammelstationen mit einem „Telefonkontakt für Verschmutzungsmeldungen“ ausgestattet werden (Punkt 4).*
6. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.2018 (*nach Antrag*):  
Spielangebote für Mädchen UND Buben - Gendergerechte Spielplatzgestaltung  
Die Planungsempfehlungen "Spielangebote für Mädchen und Jungen - Gendergerechte Spielraumgestaltung" vom Stadtrat beschließen lassen  
Empfehlung der Stadtratskommission zur Gleichstellung von Frauen an ihrem Strategietag am 10.11.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11072  
*Das vorliegende Arbeitsergebnis wird zur Kenntnis genommen.*  
*Die vorgelegten Empfehlungen werden teilweise beschlossen (Punkt 2).*

## 2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018:  
Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11381  
*Vom „Hamburger Modell“ sowie den Aktivitäten und Erfolgen des Freistaates Bayern und der Stadt wird Kenntnis genommen.  
Die Stadt bekundet ihre Bereitschaft, gemeinsam mit dem Freistaat Bayern nach Lösungen zu suchen.  
Der Oberbürgermeister (OB) wird gebeten, in die Gespräche mit dem Freistaat Bayern auch den Vorschlag zu einer Ausweitung des „Wohnungspaktes Bayern“ zu einem „Bündnis des Freistaates Bayern mit den Landkreisen und Kommunen im Sinne der in den regionalen Wohnungsbaukonferenzen verfolgten Strategien und Ziele für die Region München“ einzubringen.  
Die Stadt nimmt zur Kenntnis, dass die Öffnung des „Kommunalen Wohnungsbauförderungsprogramms“ (KommWFP) für kommunale Wohnungsbaugesellschaften unter Hinweis auf beihilferechtliche Gründe nicht gewährt wird.  
Der OB wird gebeten, sich beim Freistaat Bayern dafür einzusetzen, dass das Förderprogramm ab 2020 so ausgestaltet wird, dass die Fördermittel auch an kommunale Wohnungsbaugesellschaften ausgereicht werden können.*
  
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018:  
Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10699  
*Im „nicht geförderten Bereich“ fehlt für eine regelmäßige Erhebung der Belegung eine rechtliche Grundlage.  
Bei den „geförderten Wohnungen“ erfolgt bei einer Änderung der Belegungsverhältnisse im Einzelfall eine Prüfung nach den „Regelungen zur Belegung oder Förderung“ (Punkt 1).*
  
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018:  
Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11348  
*Nach Auffassung der Referentin sind die geforderten „Spielräume für Kreativität und Qualität“ in Stadtplanung und Architektur ausreichend vorhanden.  
Die Besonderheiten des Projektes „WagnisArt“, die nach Meinung der Referentin für dessen Umsetzungsergebnis entscheidend waren, werden dargelegt.  
Das RSB führt den Dialog mit der Bauträgerschaft, den Wohnungsbaugesellschaften und den Genossenschaften zu deren Überlegungen fort.  
Das RSB ist bestrebt, bei geeigneten Planungskonzepten mehr Spielräume im Sinne „weißer Flächen“ zu eröffnen.*

## 3. Vorberatende Ausschüsse

### 3.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

### 3.2 Referentenanträge

1. Hinweis / Ergänzung vom 25.04.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018: *(Vertagt)*  
Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520  
*Die Stadt bezuschusst Antragsteller (Ast), die sich*  
*a) zur „Freiheitlich-Demokratischen Grundordnung“ (FDGO) bekennen,*  
*b) deren Institutionen und Projekte dem jeweiligen Förderzweck entsprechen und*  
*c) deren „inhaltliche Arbeit“ sich an den „Grundsätzen und Strategien der Stadt“, insbesondere*  
*zum „Gender Mainstreaming“, zur Inklusion,*  
*zur „interkulturellen Orientierung und Öffnung“,*  
*zur „Gleichstellung und Antidiskriminierung von Lesben, Schwulen, Transgendern und intersexuellen Menschen“,*  
*zur „nachhaltigen Entwicklung und Beschaffung, insbesondere zum Fair Trade“,*  
*zum „bürgerschaftlichen Engagement“ sowie*  
*zur „Bekämpfung von Rechtsextremismus, Rassismus, Antisemitismus und gruppenbezogener Menschenfeindlichkeit“ orientiert (Präambel des Entwurfs der o.g. Richtlinien – RL -, Anlage, S. 1).*  
*Wegen des weiteren Inhalts des RL-Entwurfs wird auf die Teile I – III Bezug genommen (Anlage, S. 1 – 13).*  
*Die RL treten am Tag nach der Beschlussfassung durch die Vollversammlung des Stadtrats in Kraft (Abschnitt 24).*

### 4. Bekanntgaben

1. Hinweis / Ergänzung vom 07.05.2018 zur Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493  
*In einer Beschlussvorlage (BV) zum Parkraum-Management in 2018 für 2012-2017 ist vorgesehen, dass das RSB dem Stadtrat über die „tatsächlich erzielten Einnahmeüberschüsse“ in diesen Jahren und in Vorjahren berichten soll (Seite 12 neu).*  
*Die Broschüre „Wohnen in München VI“ liegt vor (Seite 32 neu).*  
*Für das 2. Halbjahr 2018 plant das RSB eine BV zur „Perspektive München“ (Seite 31).*  
*Das RSB wird in 2018 über die auf Grund der „Planstellenmehrung in 2017 erzielten Erfolge und Effekte“ berichten (Anlage 1*

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -