

Anlage 5 des Einleitungsbeschlusses

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2002a

Stadtbezirk 2 Ludwigvorstadt - Isarvorstadt

Bereich: Arnulfstraße (südlich), Starnberger Flügelbahnhof

Baugebiet: München Hauptbahnhof, Gebäude Starnberger Flügelbahnhof Basis + Hochpunkt

PROJEKTPLÄNE (20 Blatt, DIN A3)

- B-Plan (Entwurf)
- Lageplan (1)
- Geschosspläne (11)
- Schnitte (2)
- Ansichten (5)

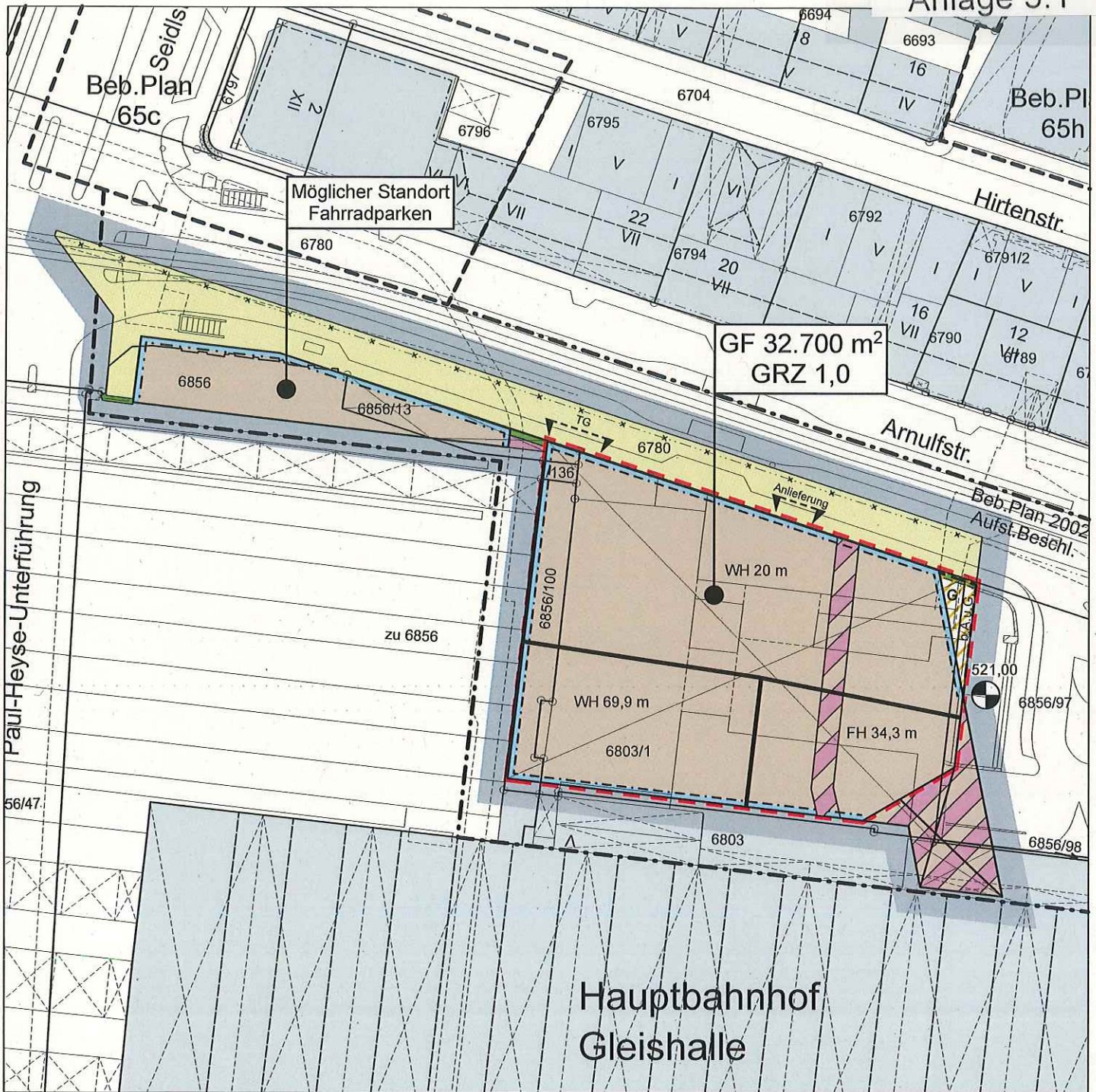
PLANUNGSSTAND: 12.03.2018

.....
Bauherr / Vorhabenträger

DB Station&Service AG
BM München
Bayerstraße 10 a
80335 München

.....
Bauherrnvertretung

DB Station&Service AG
Richelstraße 3
80634 München



Zeichenerklärung:

- A) Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 - Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit Gehrecht
- B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
 - Bahnanlagen
- C) Hinweise
 - Vorgeschlagene Form der Baukörper
 - Überbauung

VORENTWURF
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN MIT
GRÜNORDNUNG NR. 2002a

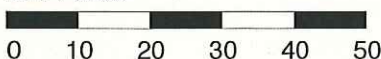
BEREICH: Annulfstraße (südlich),
zwischen Paul-Heyse-Unterführung
und nördlichem Vorplatz
(Fl.St.Nr. 6856/97, Gemarkung
München, Sektion 4),
- Starnberger Flügelbahnhof -

STAND: 12.03.2018

VORHABENTRÄGERIN:
DB Station & Service AG
BM München
Bayerstraße 10a
80335 München



M 1 : 1000



PLANVERFASSER:

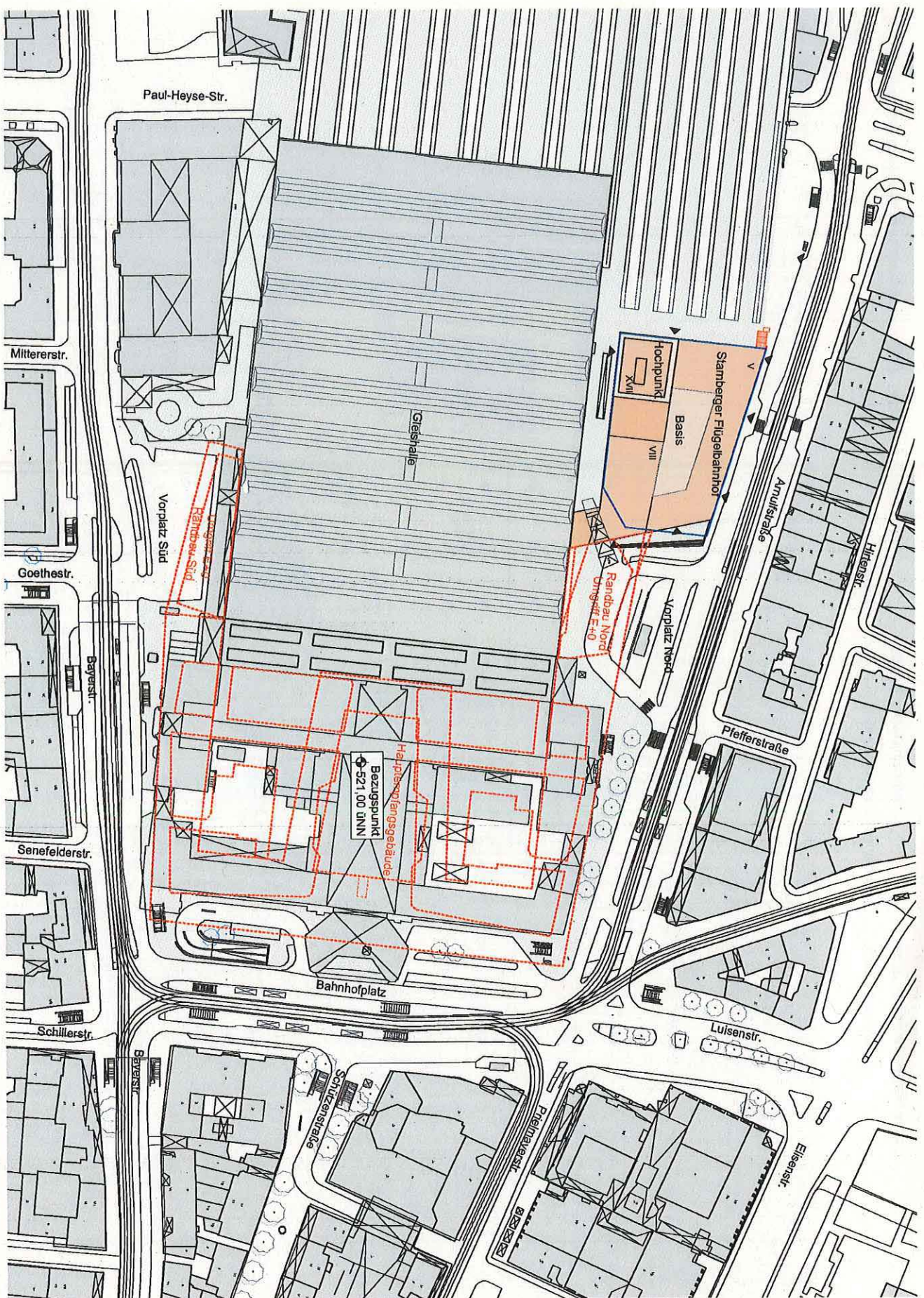
Stadtplanung Breunig
Seitzstraße 19
80538 München

Legende:

- ▼ Eingang
- ▭ Bestandsgebäude

- ▭ Neubau Gebäude Starnberger Flügelbahnhof
- ▭ Geplanter Neubau Empfangsgebäude Hauptbahnhof

- Freistellungsumgriff



Legende:

■ Büro

■ Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie

■ Parken

■ Technik

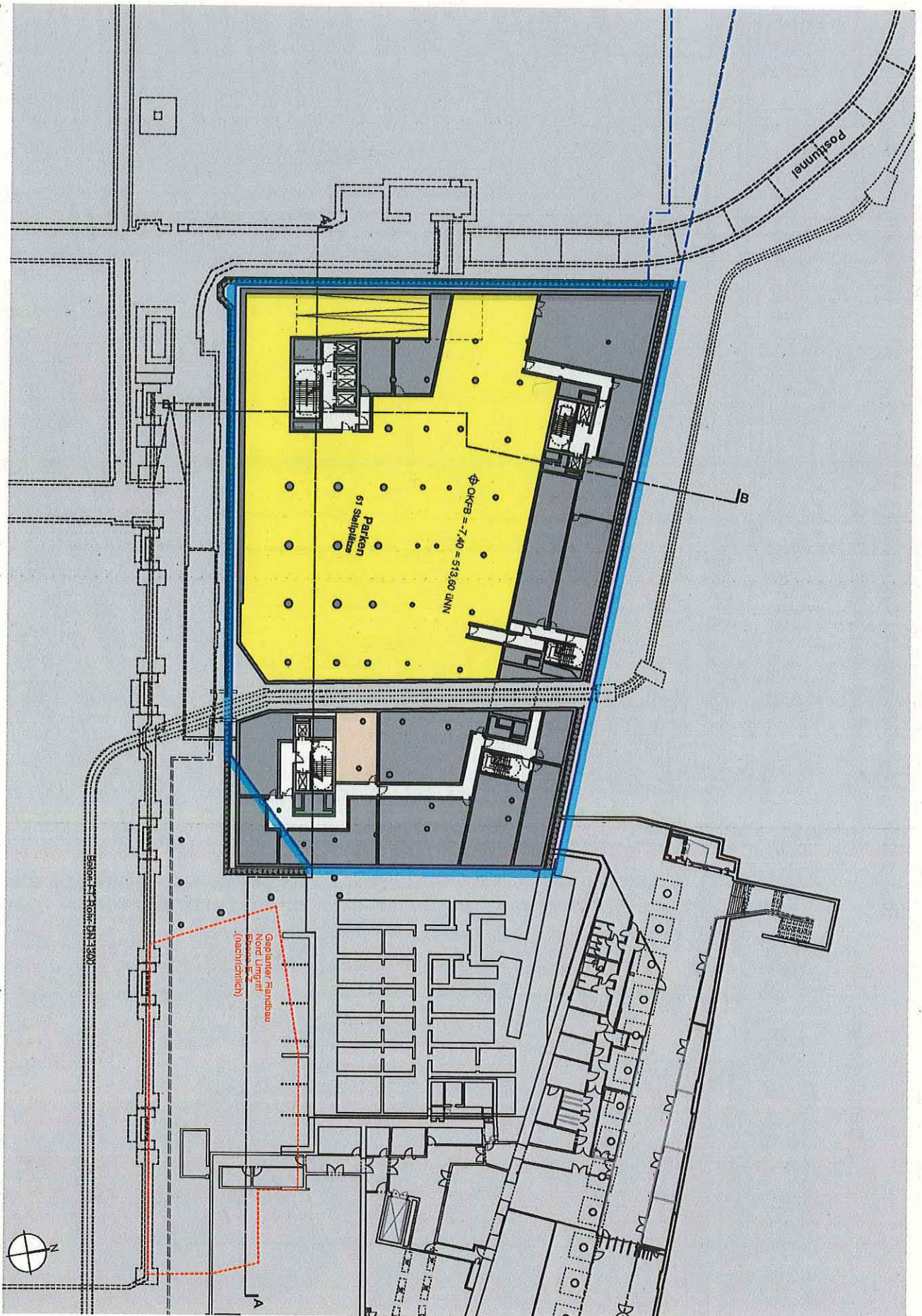
■ Verkehrsfläche

■ Lager

--- Vorgesehene Grundstücksgrenze

▲ BW = Brandwand

▲ Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt



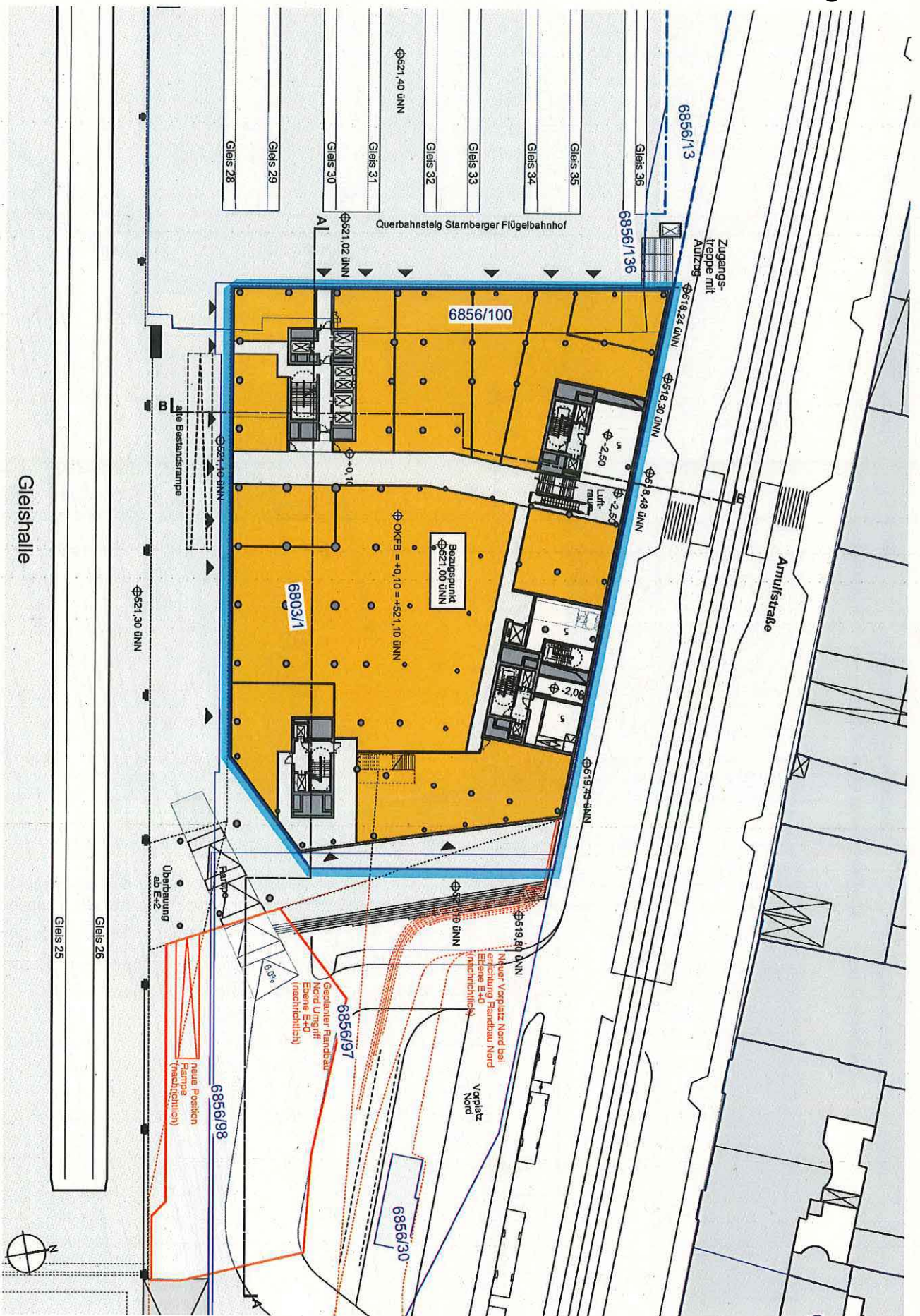


Legende:

- Büro
- Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
- Parken
- Technik
- Verkehrsfläche
- Lager
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Freistellungsumgriff
- BW = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt

Legende:

- Büro
- Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
- Parken
- Technik
- Verkehrsfläche
- Lager
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Freistellungsumgriff
- BW = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt



Legende:

■ Büro

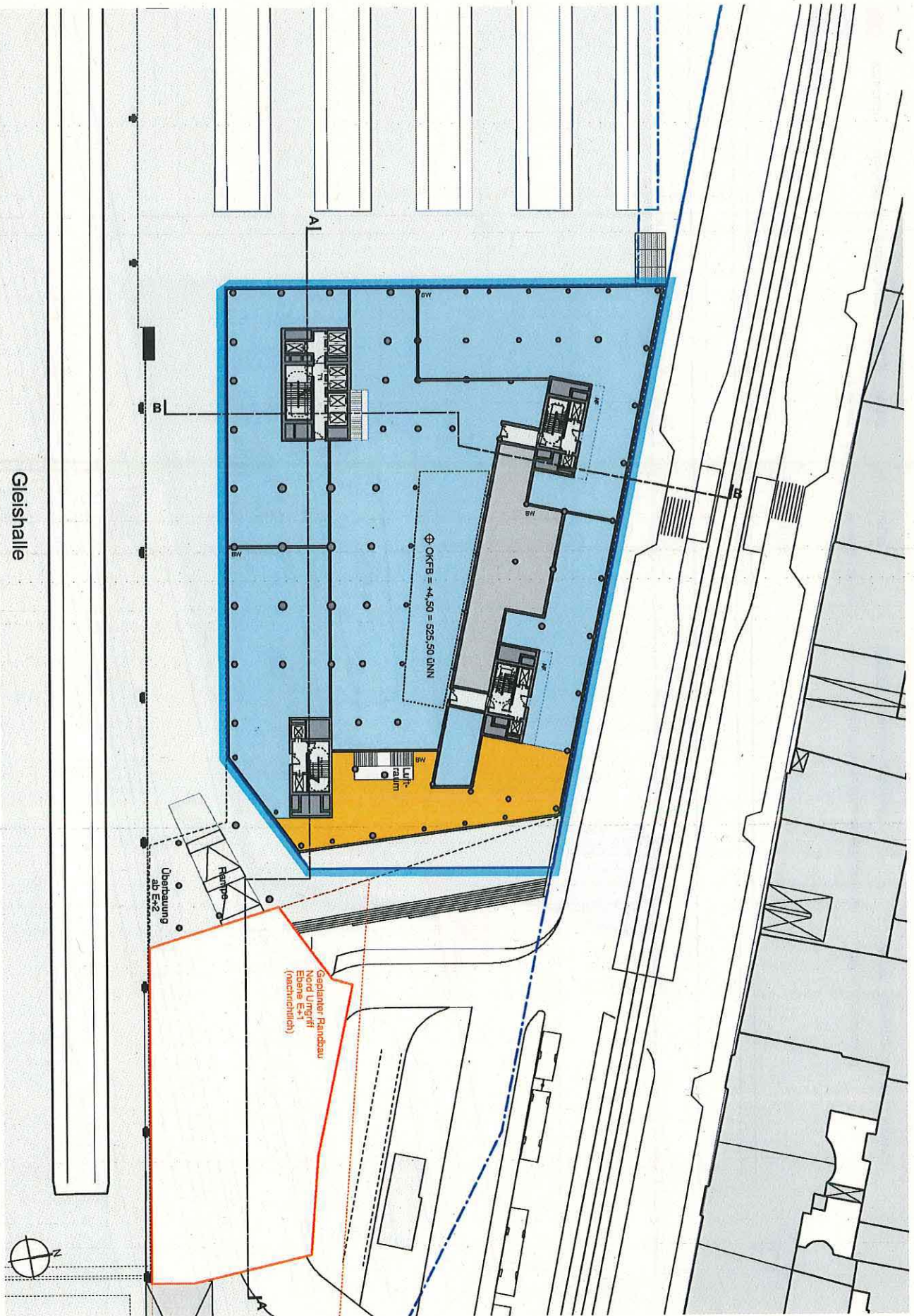
■ Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie

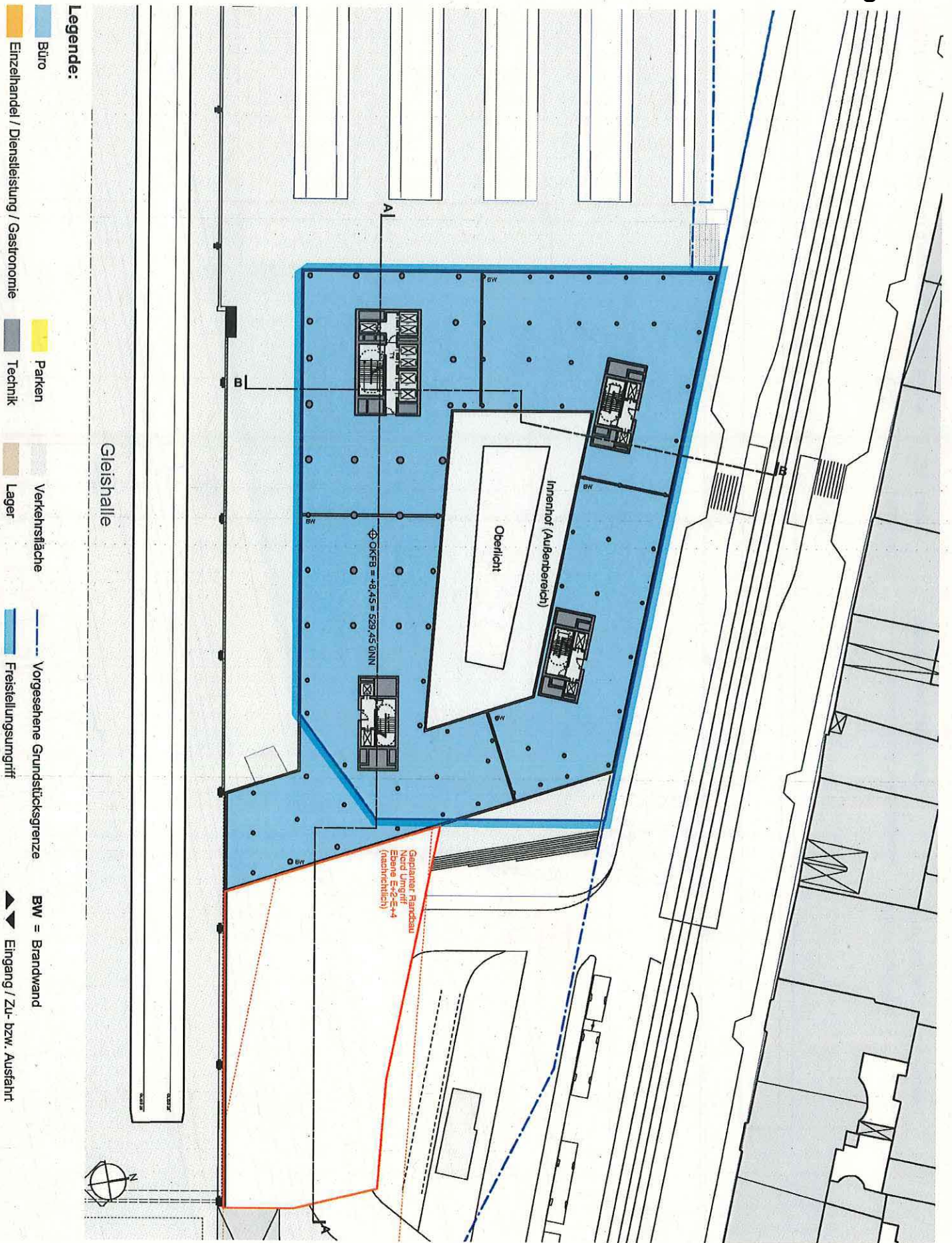
■ Parken
■ Technik

■ Verkehrsfläche
■ Lager

--- Vorgesehene Grundstücksgrenze
— Freistellungsumfang

▲ BW = Brandwand
▲ Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt



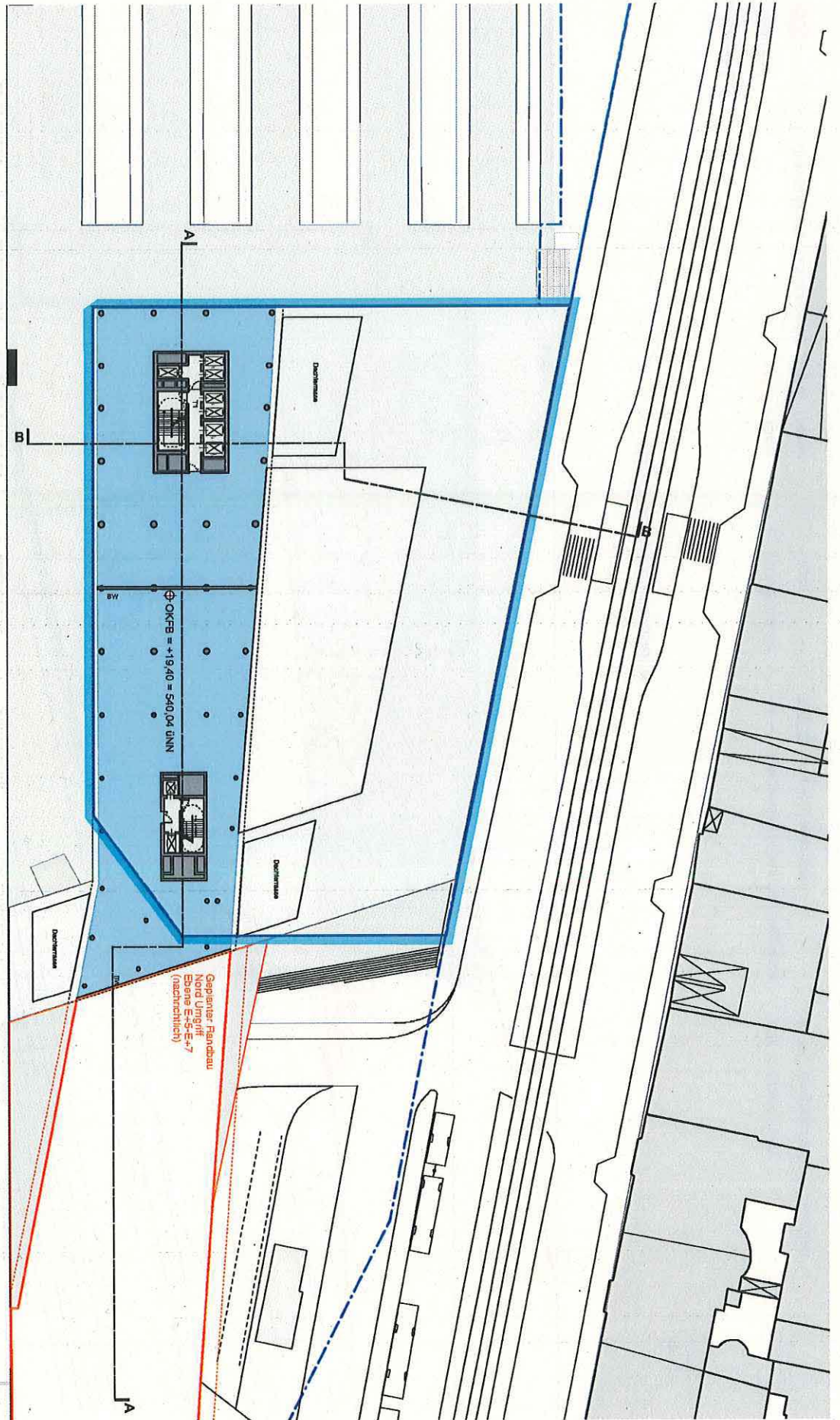


Legende:

- Büro
- Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
- Parken
- Technik
- Verkehrsfläche
- Lager
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Freistellungsumgriff
- BW = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt



Dachaufsicht Gleishalle



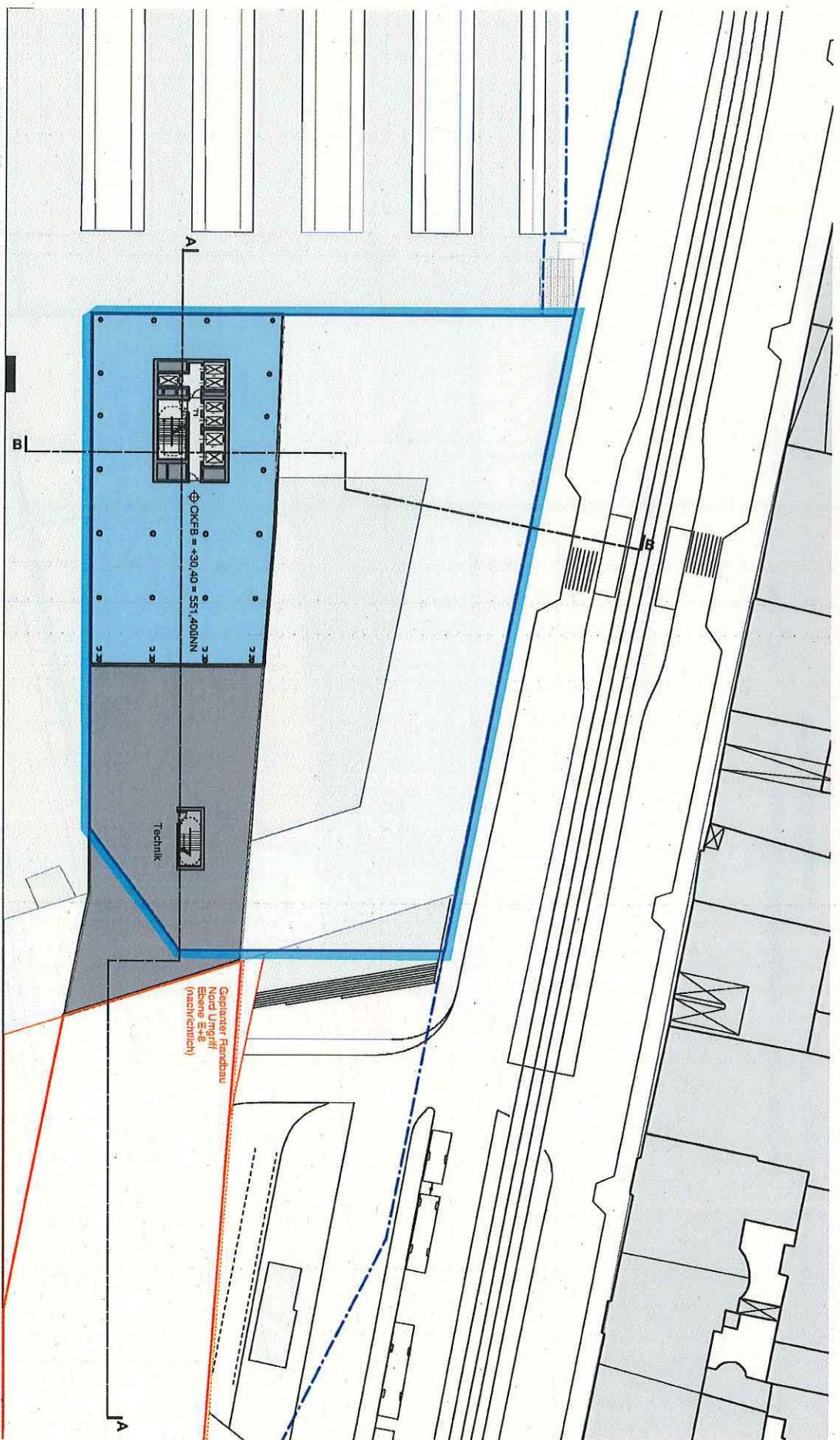
Legende:

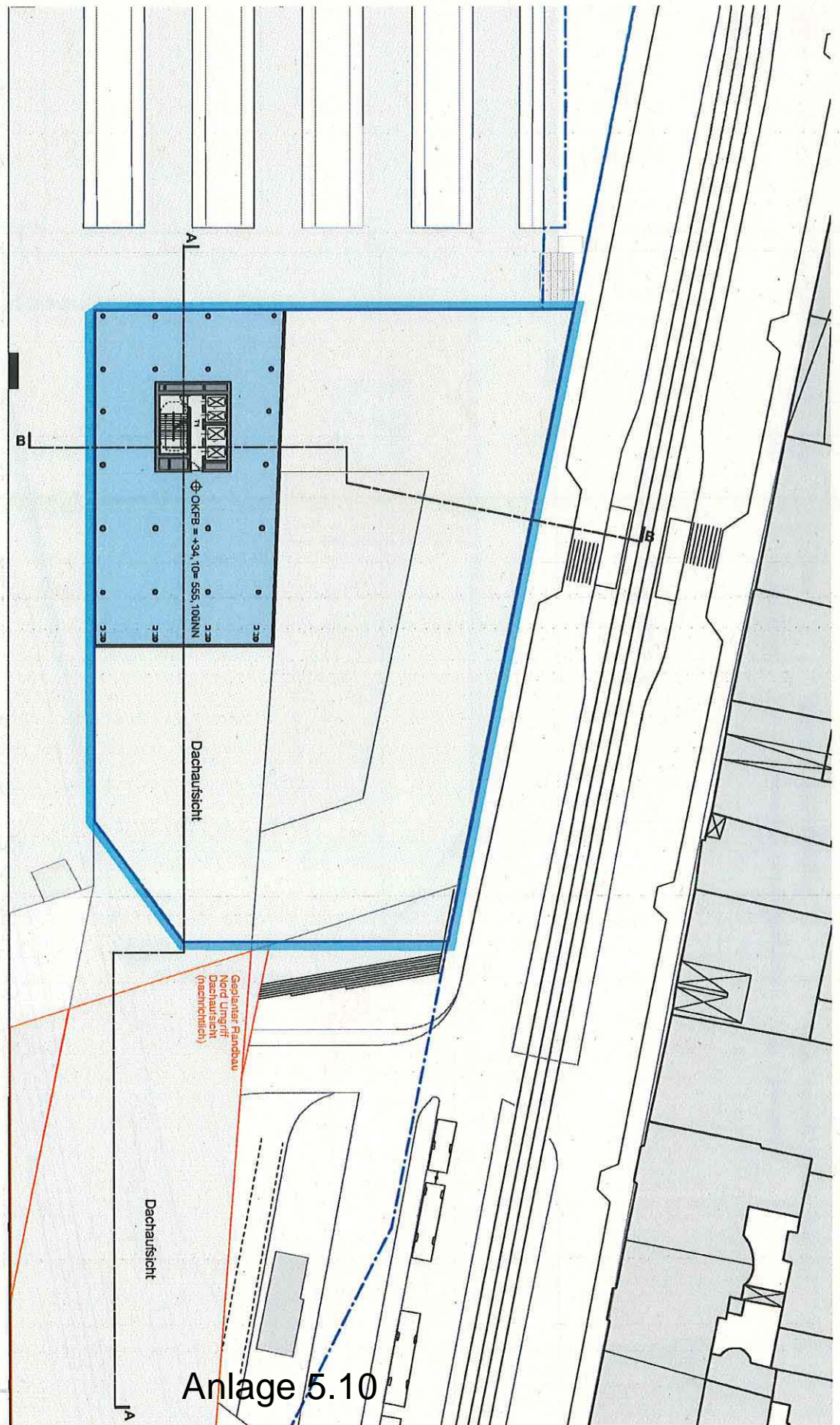
- Büro
- Parken
- Technik
- Lager
- Verkehrsfläche
- Technik
- Freistellungsumgriff
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt
- BW = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt



Dachaufsicht Gleishalle

- Legende:**
- Büro
 - Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
 - Parken
 - Technik
 - Verkehrsfläche
 - Lager
 - Vorgesehene Grundstücksgrenze
 - Freistellungsriff
 - BW = Brandwand
 - Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt





Dachaufsicht Gleishalle

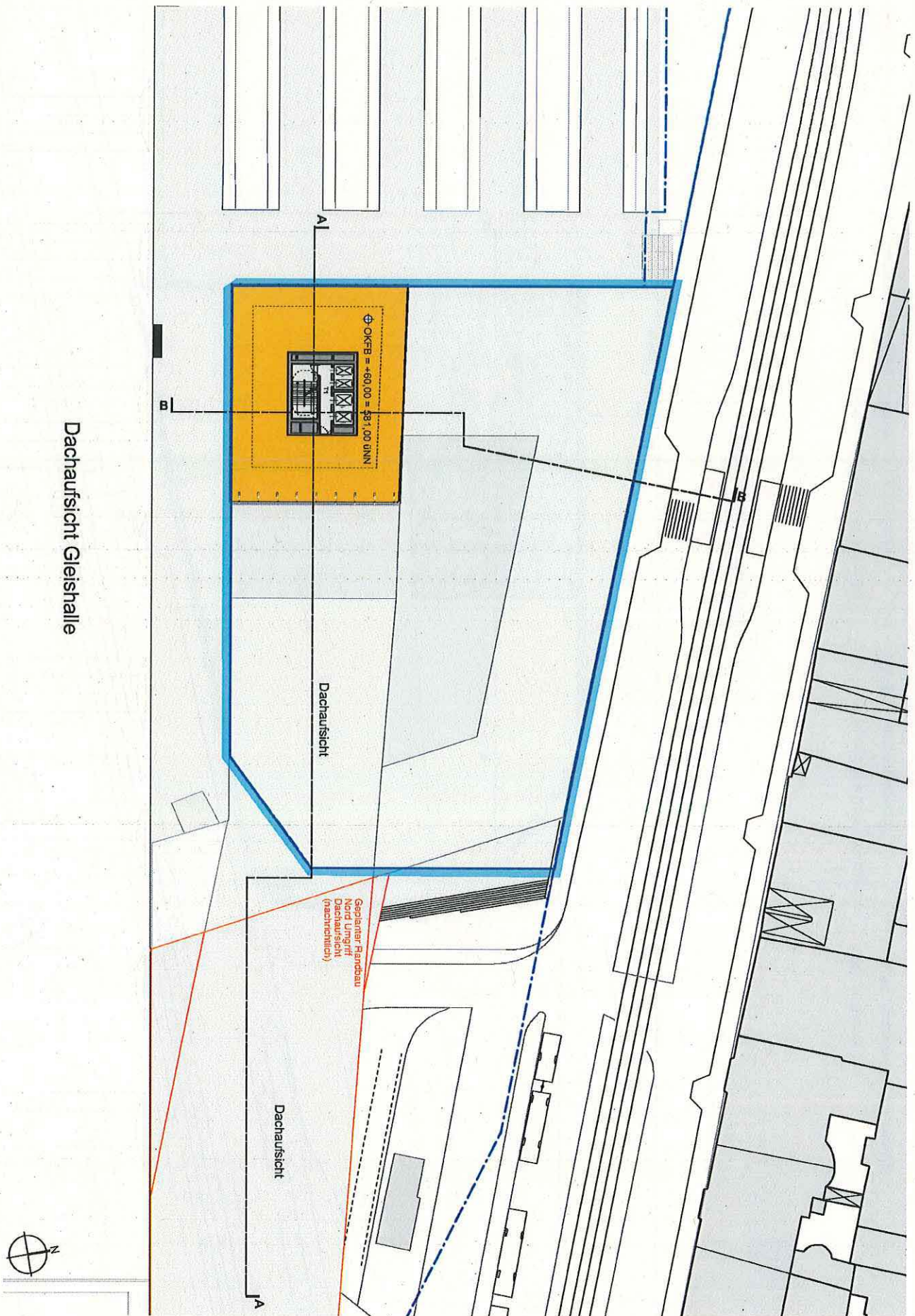
Anlage 5.10

Legende:

- Büro
- Parken
- Technik
- Verkehrsfläche
- Lager
- Freistellungsumgriff
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- BW = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt
- Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie

- Legende:**
- Büro
 - Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
 - Parken
 - Technik
 - Lager
 - Verkehrsfläche
 - Freistellungsumgriff
 - Vorgesehene Grundstücksgrenze
 - Freistellungsumgriff
 - BW = Brandwand
 - Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt

Dachaufsicht Gleishalle



Legende:

- Büro
- Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie

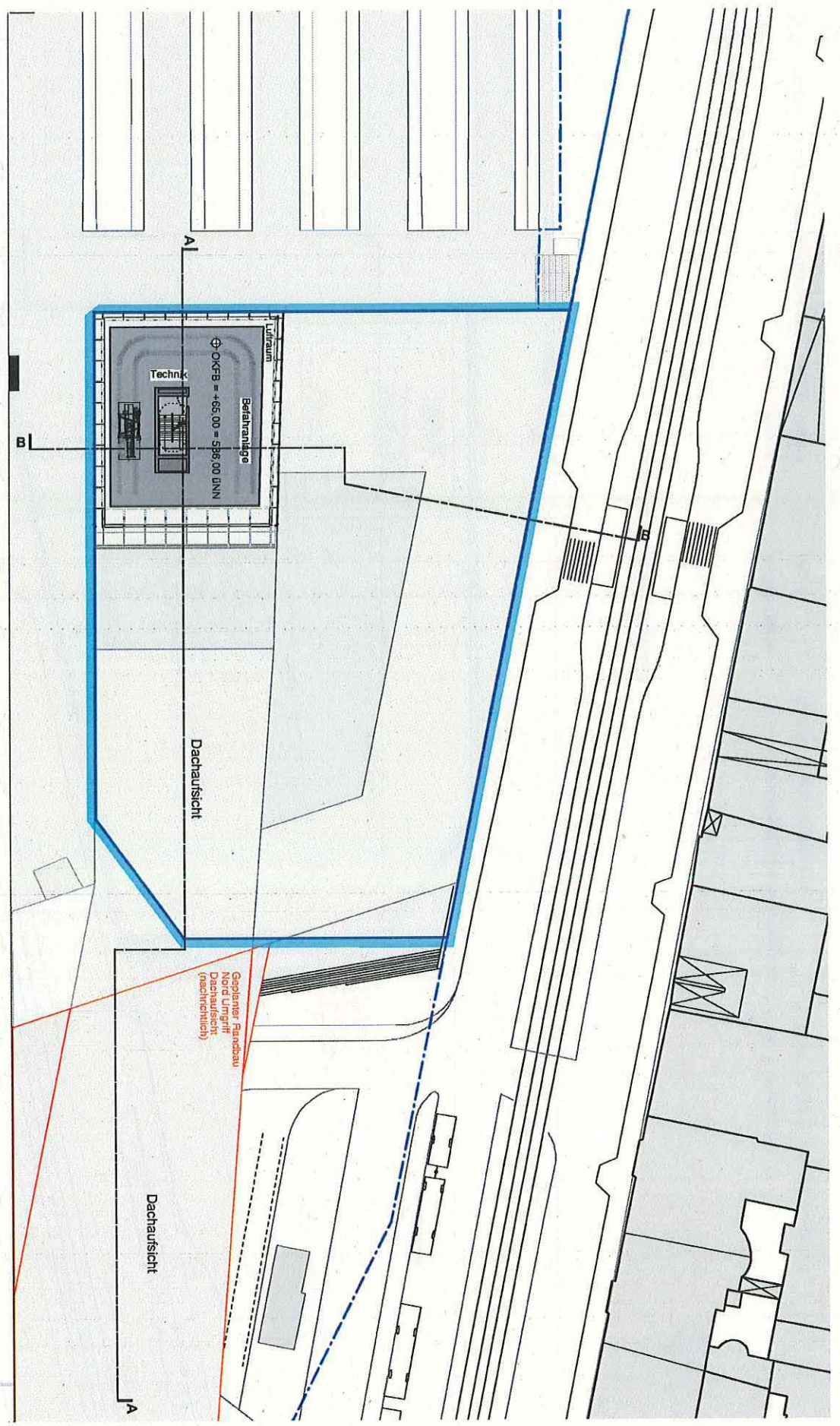
- Parken
- Technik

- Verkehrsfläche
- Lager

- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Freistellungsumgriff

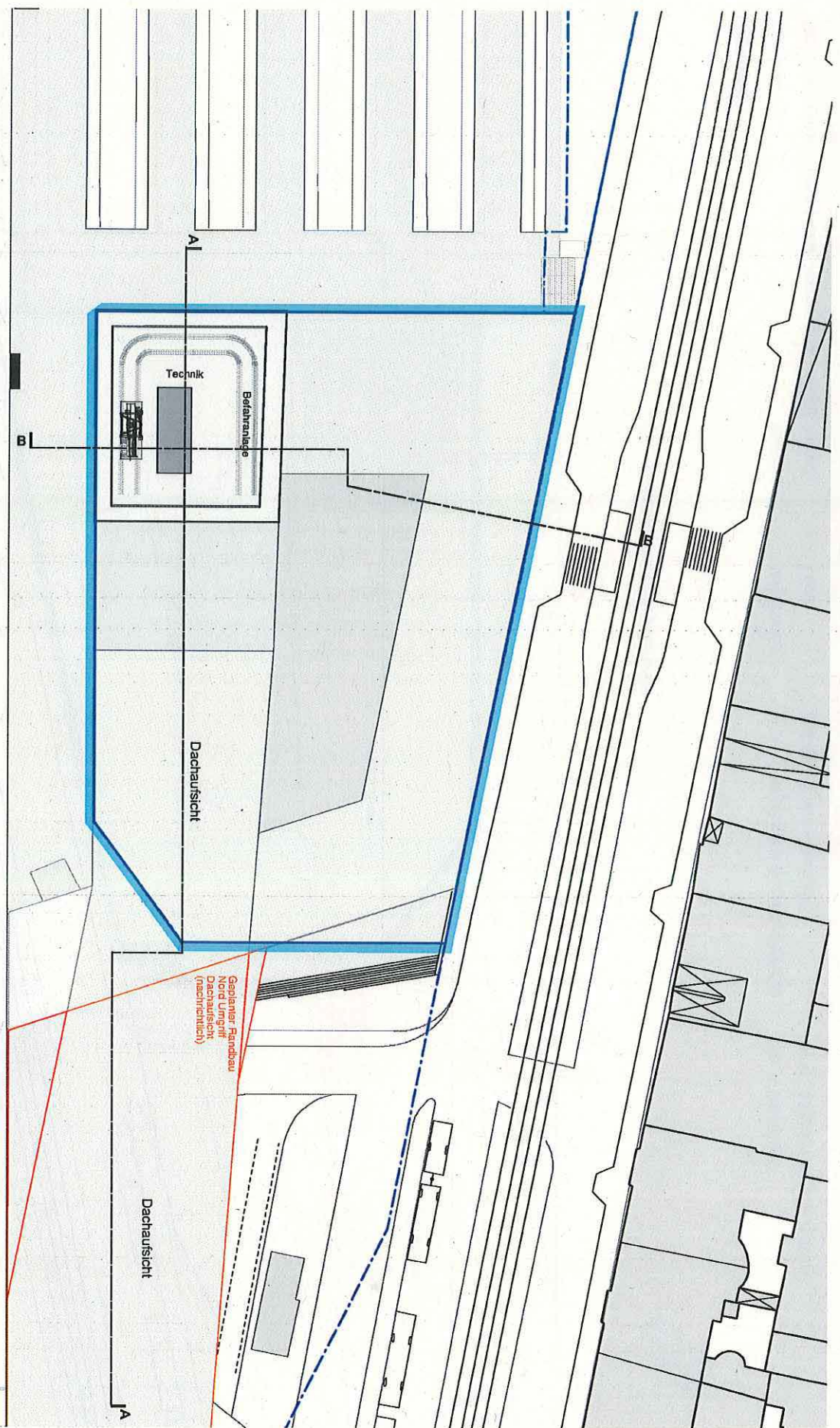
- BW** = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt

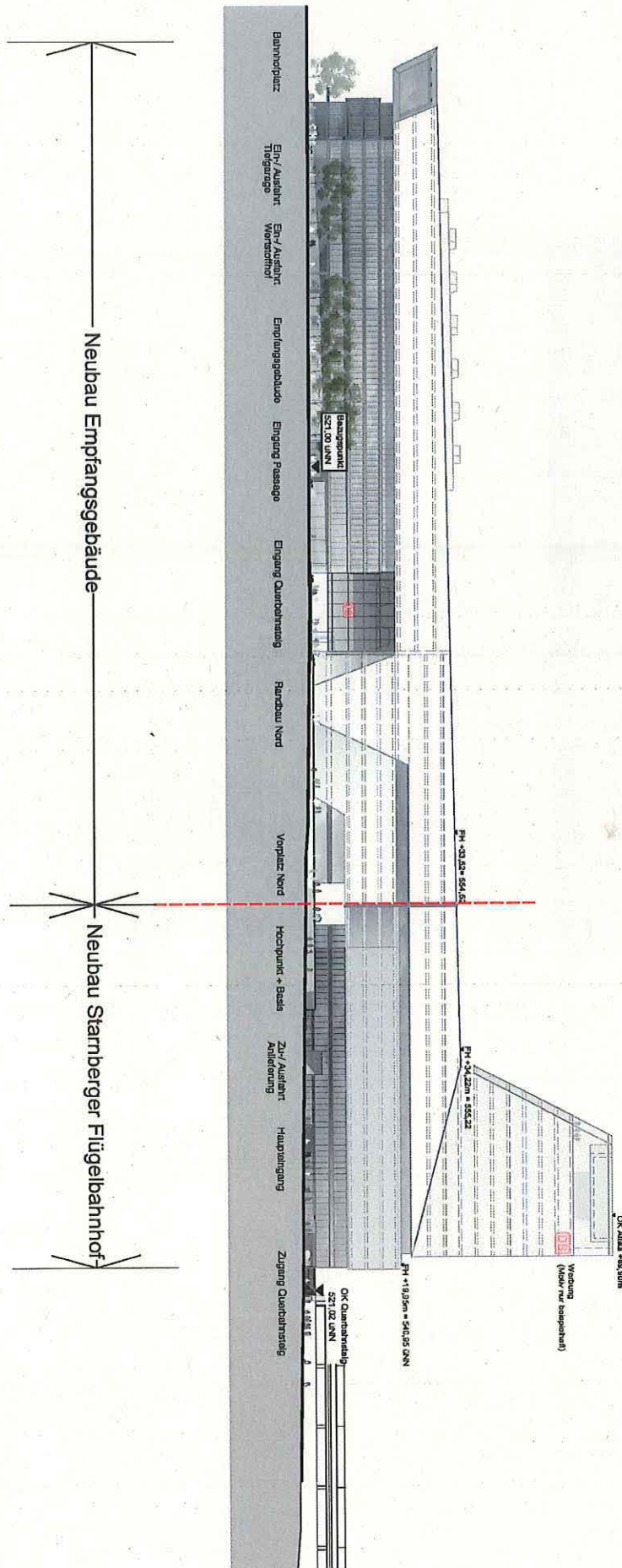
Dachaufsicht Gleishalle



- Legende:**
- Büro
 - Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
 - Parken
 - Technik
 - Verkehrsfläche
 - Lager
 - Vorgesehene Grundstücksgrenze
 - Freistellungsriff
 - BW = Brandwand
 - Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt

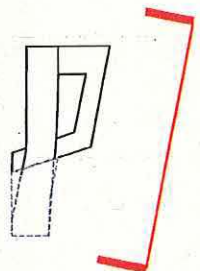
Dachaufsicht Gleishalle



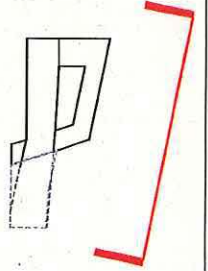
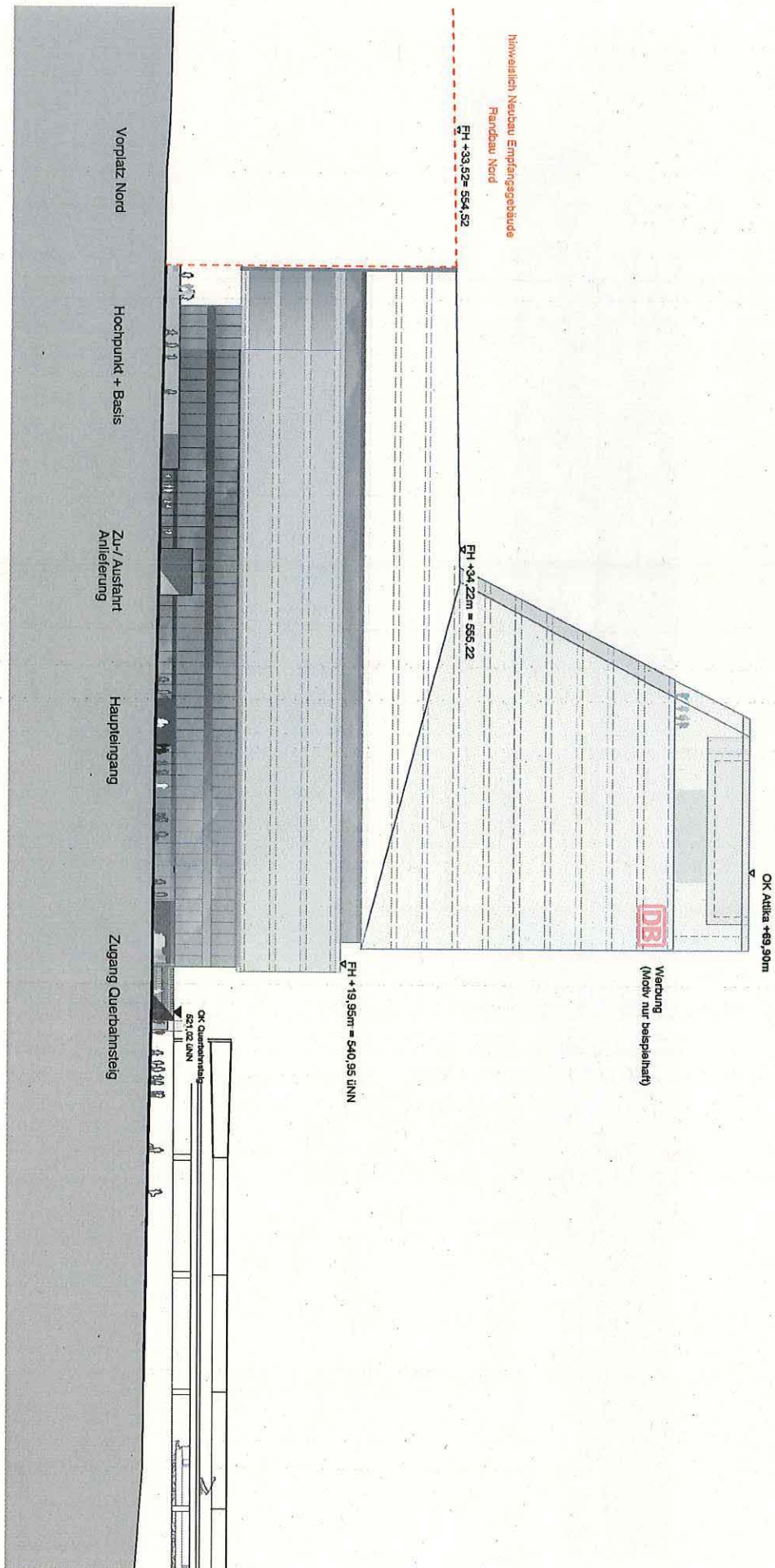


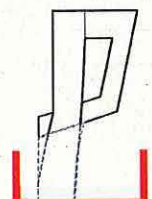
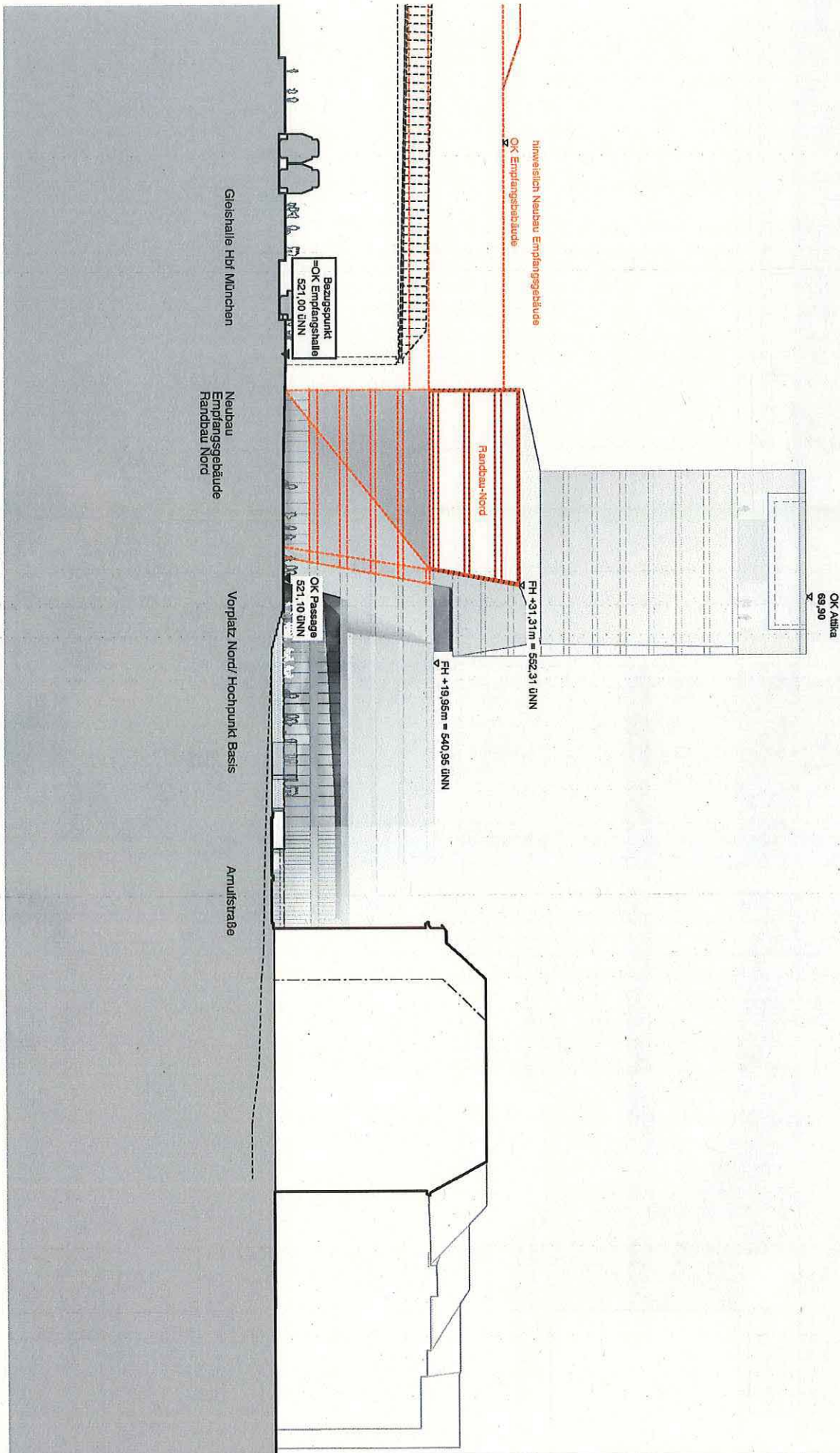
Neubau Empfangsgebäude

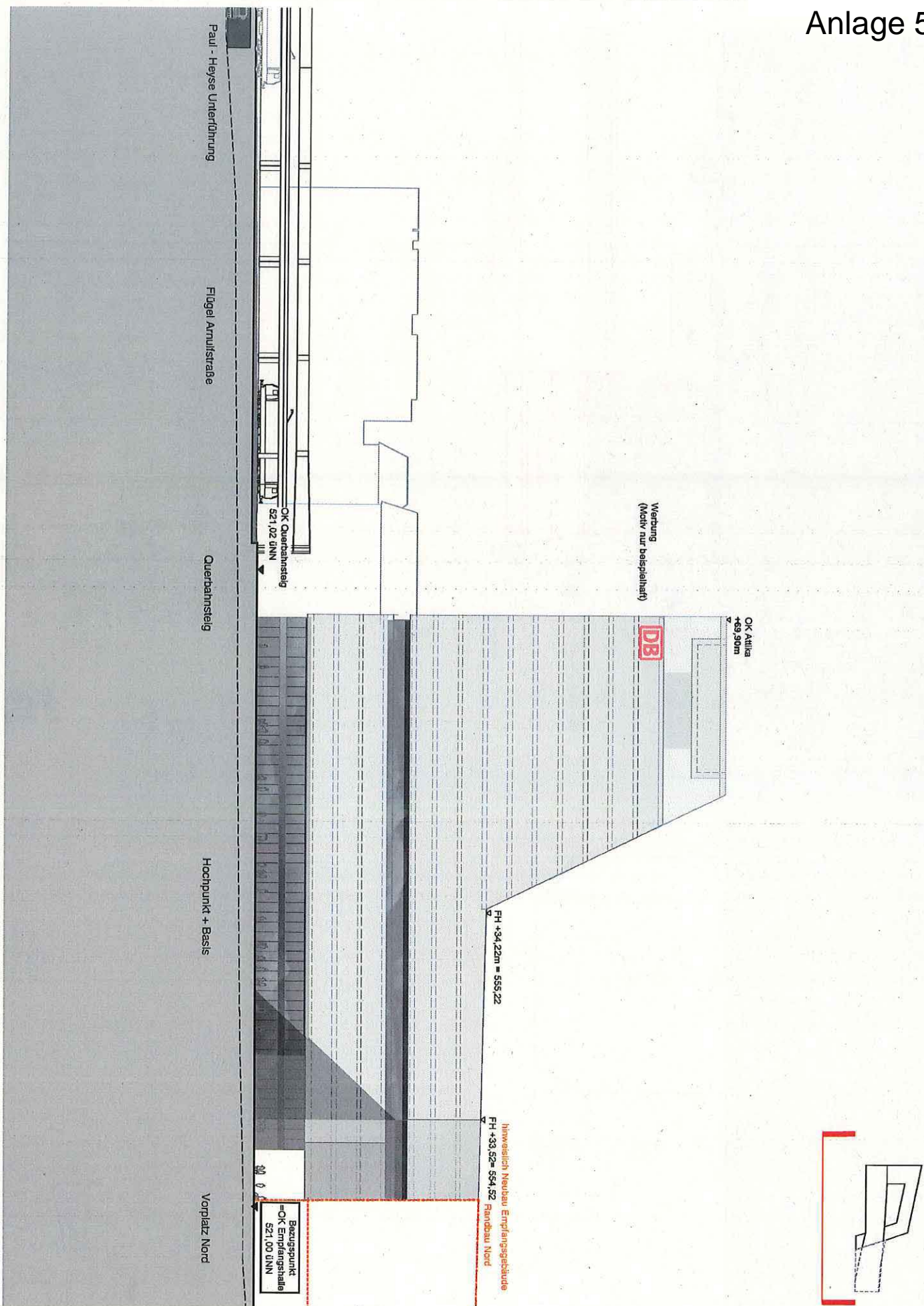
Neubau Starnberger Flügelbahnhof



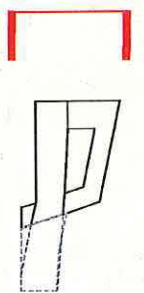
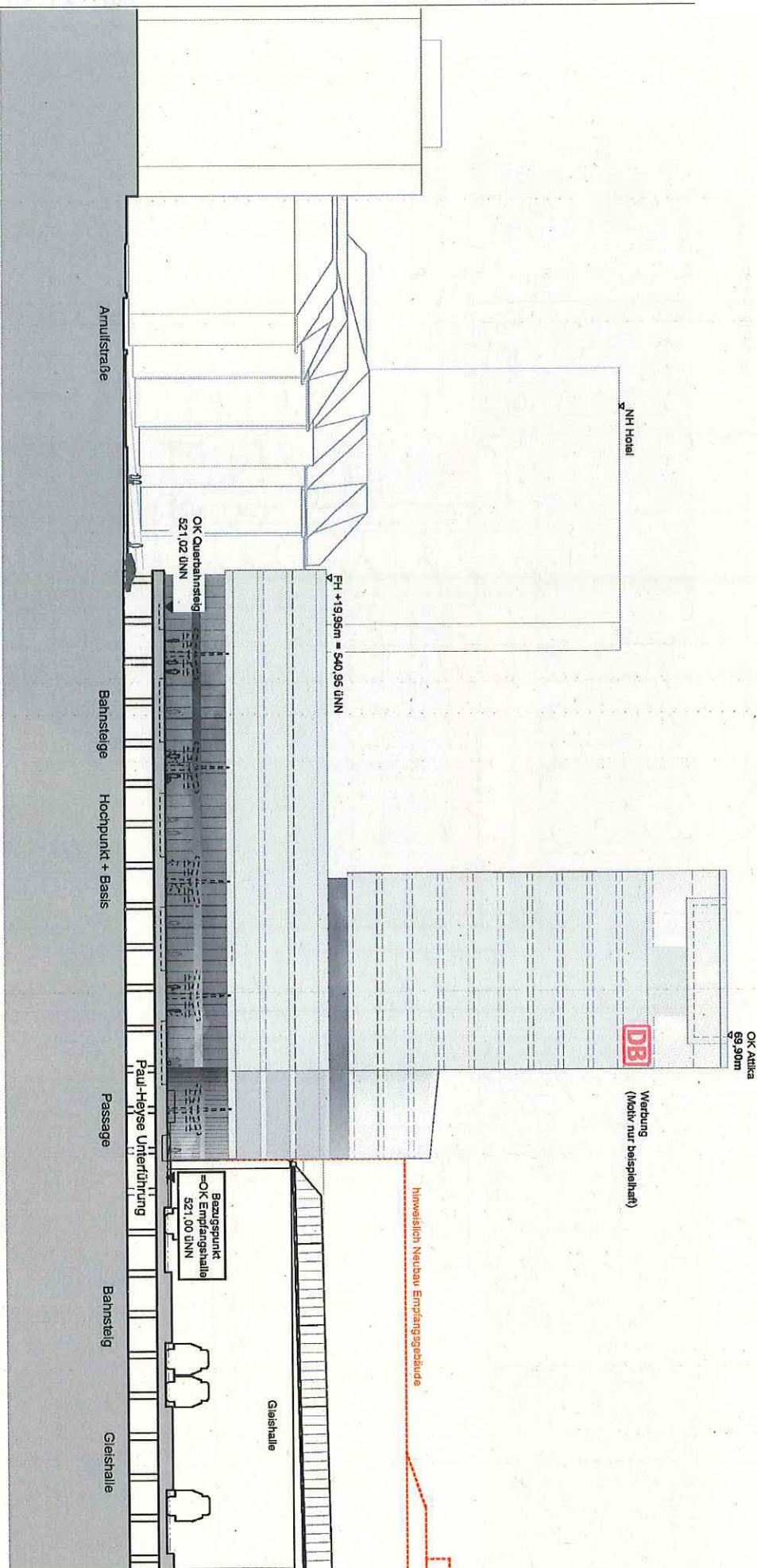
VEP NR. 2002a München Hbf - Neubau Gebäude Starnberger Flügelbahnhof Projektplan		PLANUNGSPHASE: ORIGINALMAßSTAB (DIN A3) Vorentwurf	SEITE: 13 / 19 1:1000
VORHABENTRÄGER: DB Station&Service AG	PLANVERFASSER: Auer Weber Assoziierte GmbH	PLANINHALT Ansicht Nord + Empfangsgebäude	DATUM: 12.03.2018







VEP NR. 2002a München Hbf - Neubau Gebäude Sarnberger Flügelbahnhof Projektplan		PLANUNGSPHASE: ORIGINALMAßSTAB (DIN A3) Vorentwurf	SEITE: 16 / 19 1:500
VORHABENTRÄGER: DB Station&Service AG	PLANVERFASSER: Auer Weber Assoziierte GmbH	PLANINHALT Ansicht Süd	DATUM: 12.03.2018



Legende:

- Büro
- Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie
- Parken
- Technik
- Lager
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Freistellungsumgriff
- BW = Brandwand
- Eingang / Zu- bzw. Ausfahrt

