

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 04.06.18

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 05. Juni 2018, 19.00 Uhr
im Pfarrsaal Leiden Christi,
Passionistenstr. 12, 81247 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

1. Protokoll der Sondersitzung des UA Planung und UA Soziales und Jugend vom 08.05.18 (ASZplus und Saal im ehemaligen Hotel "Zur Post")

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Bauarbeiten in der Rubensstraße, unzumutbare Dauer (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
2. Projekt „Lärmschutzwand Marschnerstraße Unten und Oben“ (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
3. Tierfriedhof Obermenzing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
4. Mittagsbetreuung an der Grundschule Bäckerstr. 58
5. Parken im verkehrsberuhigten Pasinger Zentrum / Bäckerstraße
6. Vermüllung Baugrundstück Gottfried-Keller-Straße
7. Verkehrssituation Otto-Engl-Platz
8. Insektenoase an der Renaturierung Mergenthalerstraße
9. Parkende Anhänger im Donizettiweg
10. Mobile Hühnereier-Produktionsanlage südlich der Weinschenkstraße
11. Parkverbot Alte Allee 57-61
12. Antrag bei der Bürgerversammlung am 24.04.18 bzgl. Sorge des Tennisvereins ESV Pasing / Tennis wegen Pläne einer Grundstücksverwertungsgesellschaft
13. Unterführung Verdistraße / Blütenburg Park
- (N) 14.** Eröffnung eines Weltladens in Pasing

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Pippinger Str. 109: 1 Fichte

2. Schurichstr. 19a: 1 Nadelbaum
3. Salzburger Str. 10: 1 Thuja
4. Apolloweg 14: 1 Fichte
5. Schmaedelstr. 12: 1 Fichte
6. Eugen-Papst-Str. 3: Baumbestandsplan
7. Hans-Goltz-Weg 37: Freiflächengestaltungsplan
8. Petzetweg 31: Freiflächengestaltungsplan
9. Berduxstraße: Freiflächengestaltungsplan
10. Paosostr. 52: 1 Birke
11. Petzetstr. 12: 1 Birke
12. Agnes-Bernauer-Str. 182: 1 Weide
13. Wiesengrund 27: 5 Nadelbäume
14. Adelsbergstr. 9a: 1 Fichte
15. Veldener Str. 26: 2 Robinien
16. Rubensstr. 20: Baumbestandsplan
17. Im Wismat 10: 1 Zypresse
18. Floßmannstr. 30a: Freiflächengestaltungsplan
- (N) 19. Marschnerstr. 85: 2 Fichten, 3 Birken
- (N) 20. Haidelweg 46-48: Freiflächengestaltungsplan

3.2 Gefahrenbäume

4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Anwesen in der Neufeldstraße

- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 Kinderbeauftragte**
 - 7.1.2 Jugendbeauftragte**
 - 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.5 Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistraße 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
 - c) Condrobs e.V. Haidelweg
 - 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
 - 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
 - 1. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für Zirkus Pumpernudl vom 07.09. bis 09.09.18; Antragsteller: PA/ Spielen in der Stadt e.V.
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11644
 - 2. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für Ausstellung „Revolution und Räte-Republik in Pasing 1918/1919“ ab 07.November 18 bis Anfang Mai 19;
Antragsteller: Kulturforum München-West e.V.
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11670

3. Sicherer Schulweg per Rad I: Zuparken des Radwegs entlang der Offenbachstr. Unterbinden (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01429 der Bürgerversammlung vom 25.04.17)
Sicherer Schulweg per Rad II: Abwicklung des Anlieferverkehrs für die Pasing Arcaden über die Josef-Felder-Str. (NUP) (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01431 der Bürgerversammlung vom 25.04.17)
Sicherer Schulweg per Rad IV: Entfernung der Haltelinie für Radfahrer auf dem Radweg in der Offenbachstr./Westseite auf Höhe der Nusselstr. (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01432 der Bürgerversammlung vom 25.04.17)
Sicherer Schulweg per Rad V: Sicherer Radweg in der Georg-Habel-Str. und Josef-Retzer-Str. (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01433 der Bürgerversammlung vom 25.04.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11542
4. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für Ausstattung eines neuen Jugendraumes; Antragsteller: Tennisclub Blütenburg e.V.
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11749

10. Anhörungen

1. Planegger Straße: Neubau einer 5-gruppigen Kooperationseinrichtung (2 Kinderkrippen- und 3 Kindergartengruppen) / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
2. Berduxstraße: Neubau einer Wohnanlage (90 WE) mit Tiefgarage (65 Stpl.) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
3. Petzetstr. 31: Neubau eines Mehrfamilienhauses in Holzbauweise (5 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
4. Hans-Goltz-Weg 37: Neubau eines Dreispänners mit 3 Garagen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
5. Eugen-Papst-Str. 3: Neubau 2er Einfamilienhäuser mit Garagen – hier Haus 1 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
6. Schererplatz; 100 Jahre Schererplatz - Maria Schutz am 21.07.18 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
7. 5. Pavillonbauprogramm; Beschlussentwurf für den Bildungsausschuss gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss, dem Bauausschuss und dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.07.18 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
8. Vollzug der Wassergesetze; vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebiets an der Würm von Flusskilometer 8,9 bis 9,3 (noch nicht festgesetzter Abschnitt) sowie am Würmkanal von Flusskilometer 0 bis 4,1 jeweils innerhalb der Stadtgrenzen der LH München (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
9. Ausbau Bahnknoten München; Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.05.18)
10. Bergengruenweg / Hermann-Hesse-Weg; Aufstellung verkleinertes Zeichen 205 StVO

11. Pasinger Marienplatz; Green Dinner am 28.07.18
12. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1516
13. Erinnerungsverfahren Hildachstr. 3; Wiederherstellung Gehbahn nach Hochbau
14. Irmonherstraße; Einrichtung von absoluten Haltverboten
15. Rubensstr. 20: Neubau eines Einfamilienhauses und Sanierung des Bestandsgebäudes
16. Fuß- und Radwegbrücke über die Offenbachstraße im Zuge der Promenade
17. Floßmannstr. 30a: Neubau eines Einfamilienhauses
- (N) 18. Haidelweg 46-48: Nutzungsänderung Flügel West: Service / Reparatur zu Büroeinheit (EG, Südteil), Büros mit Schulungsräumen und Entwicklungsabteilung (1. OG) und Büros mit Schulungsräumen und Trainingsfläche mit Umkleiden (2. OG) zu Büro- und Verwaltungsflächen (2 Einheiten je Etage) sowie Errichtung zweier Fluchttreppen
- (N) 19. Weinbergerstr. 11, südöstlich vom Westbad; Spendenlauf Max-Planck-Gymnasium am 23.07.18
- (N) 20. Fuß- und Radwegbrücke über die Offenbachstraße nördlich der Bahntrasse
- (N) 21. Verdistr. 103: Erweiterung (Aufstockung) der Wohnung eines Einfamilienhauses mit 3 Gewerbeeinheiten im EG und einer Doppelgarage
- (N) 22. Eugen-Papst-Str. 3: Neubau 2er Einfamilienhäuser mit Garagen – hier Haus 2
- (N) 23. Sanderplatz 10: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid
- (N) 24. Maria-Eich-Str. 55: Neubau eines Wohngebäudes
- (N) 25. Bodenseestraße: Neubau eines Gebäudes mit Mischnutzung (Wohneinheiten und Büros) und Tiefgarage (Bodenseestraße / Richard-Tauber-Straße) / Tektur
- 11. Anträge und Anfragen**
 1. FDP, Antrag: Legale Graffiti-Fläche „Hall of fame“ entlang der Nordumgehung Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.05.18)
 2. CSU, Antrag: Schließung eines Kanaldeckels an der Verdistrasse
 3. CSU, Antrag: Sanierung Widweg und Durasweg
 4. CSU, Antrag: Wartehäuschen an der Bus-Haltestelle Schmaedelstraße
 5. CSU, Anfrage: Bebauungsplanung Parkplatz Agnes-Bernauer-Straße am Westbad

6. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Aufwertung Bahnhofsumfeld Josef-Felder-Straße
7. FDP, Antrag: Beleuchtung Unterführung Offenbachstraße
8. FDP, Antrag: Entfernung der Bank und Holzgeländer am „Irmonherplatz“
9. FDP, Antrag: Würmufer instand setzen

12. Unterrichtungen

1. Neuerrichtung von Gaststättenbetrieben:
- "Johana`s Feinkost und Wein", Bodenseestr. 279
- "Feinkost Wagner", Menzinger Str. 93
2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
- "Da Ugo", Maria-Eich-Str. 32

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18:
Bonusgeschosse für stadtplanerisch erwünschte Erdgeschossnutzungen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10817
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18:
Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungs-
kommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften;
a) Mehr Freiraum für architektonische Qualität: Bewertung und Umsetzung der
Vorschläge des Bundes der Architekten; b) Nicht geförderten Wohnraum städtisch
unterstützen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18:
Schaffung eines Park&Ride-System an der Anschlussstelle der Autobahn A8;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10502
4. Bauausschuss vom 08.05.18:
Maßnahmen im Würmgrünzug;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11201
5. Bauausschuss vom 08.05.18:
Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße, Bebauungsplan mit Grün-
ordnung Nr. 1922 a; Projektkosten (Ausführungskosten): 1.680.000 €; Aus-
führungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11514
6. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.18:
Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441
7. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.18:
Spielangebote für Mädchen UND Buben – Gendergerechte Spielplatzgestaltung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11072

8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
(Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11381
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur den Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10699
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01436 der Bürgerversammlung am 25.04.17); Aktualisierung der Anwohner- und Verkehrsdatei im Paul-Gerhardt-Gebiet und der Nusselstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01379 der Bürgerversammlung am 21.03.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09788
13. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:
Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11348
- 14. Post an den BA**
 - 14.1 von der Stadtverwaltung**
 - 1. Direktorium**
 1. Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung; Erweiterung des Rederecht
 2. Informationsschreiben zur Nutzung der LTE-Router
 - 2. Baureferat**
 1. Verlängerung der U-Bahn-Linie 5 West von Laim nach Pasing mit offener Bauweise in der Gotthardstraße
 2. Spiegel zum Schutz von Fußgängern und Radfahrern im Bereich der Unterführung Hermann-Hesse-Weg / Hellihofweg (Antrag Nr. 14-20 / B 04746 des BA 21 vom 10.04.18)

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Verbot des beidseitigen Parkens in der Bodenstedtstraße zwischen Georg-Habel-Straße und Gräfstraße
2. Schwerlastverkehr in der Kaspar-Kerll-Straße
3. Landsberger Str. 369; Einrichtung einer Pkw-Parkzone
4. Antrag auf weiteres Tempo-30-Schild am Klarbachplatz
5. Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen; hier: Weinbergerstraße und Silberdistelstraße (Gymnasium)
6. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Betzenweg
- (N) 7. Wahl zum 18. Bayerischen Landtag und zum 16. Bayerischen Bezirkstag am 14.10.18; Gewinnung von Wahlhelferinnen und Wahlhelfern

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Mehr Lastwagenverkehr wegen Bau der Stammstrecke
2. Nutzung der Grundstücke Ecke Haberlandstraße / Lortzingstraße; Kleingartenanlage an der Hildachstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 04485 des BA 21 vom 18.01.18)
3. Bebauungsplan Nr. 1507 a (Lipperheidestraße); Ausgestaltung der Stichstraße
4. Schädlingsbefall toter Bäume seit 2016/17 auf einem Grundstück in der Seinsheimstraße
5. Schallschutz der Deutschen Bahn / Austausch von Schallschutzelementen an der ICE-Strecke Obermenzing – Untermenzing (Antrag Nr. 14-20 / B 04215 des BA 21 vom 07.11.17)
6. Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee
7. Bauvorhaben Fritz-Reuter-Str. 29; Baumfällungen

5. Sozialreferat

1. Entscheidung für den 15. Stadtbezirk Trudering-Riem als Einsatzort für den Kinder-Aktions-Koffer 2019
2. Rückläufige Flüchtlingszahlen zur Verbesserung des Verfahrens der Standortfindung nutzen
3. Protokoll der Infoveranstaltung vom 23.04.18

4. Einladung Informations- und Vernetzungstreffen am 20.06.18

6. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Vollzug der abfallrechtlichen Bestimmungen; Grundstück in der Keyserlingstraße

2. Funkmast Paosostraße

3. Reduzierung der Stickstoffdioxidbelastung im Pasing und Obermenzing I (Antrag Nr. 14-20 / B 04523 des BA 21 vom 06.02.18)

4. Einladung zur Auftaktveranstaltung zur Entwicklung eines digitalen Würm-lehrpfads am 08.06.18

5. Lärmmessung Maria-Eich-Straße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00503 der Bürgerversammlung vom 24.04.18)

7. Referat für Arbeit und Wirtschaft

1. IsarCard 60

8. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM;
- Stromprojekt Am Klostergarten
- Stromprojekt Landsberger Straße
- Mehrspartenprojekt Landsberger Straße

2. Anzeige für Buslinie 265 (Antrag Nr. 14-20 / B 4623 des BA 21 vom 06.03.18)

9. Oberbürgermeister Reiter

1. Studie "Nichtwähler in München"

10. Bürgermeisterin Strobl

1. Oktoberfest 2018, Reservierung in der Ratsboxe für die Bezirksausschüsse

14.2 Sonstige

1. Kulturforum München West: Projekt "Vor 100 Jahren: Revolution in Pasing"

2. PI 45: Keine Abhängung der Bachbauernstraße und keine Vorfahrtsstraßen-Regelung für die Emil-Neuburger-Straße

3. BA 8 Schwanthalerhöhe: Fest der Demokratie am 07.11.18

4. Münchner Forum e.V.: Kinder- und Jugendbeteiligung

5. Kulturforum München West: Ansetzung von Bürgergesprächen

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzung:
 - 03.07.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
 - 31.07.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlungen für den Bezirksteil Obermenzing: 12.06.18, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12
3. Sommerfest zum 111-jährigen Marktjubiläum auf dem Pasinger Viktualienmarkt am 09.06.18 von 14.00-20.00 Uhr

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21