



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 20. Juni 2018 um **19.30 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Parkmöglichkeiten in der Pretzfelder Straße (vertagt aus 05/18)
 2. Beschädigung der neuen Freizeitfläche in Freiham
 3. Entwässerungsanlage / Kanalanschluss am Dreilingsweg 44

- | | | |
|----|--|--------|
| 4. | Ruhestörung STP Aichach GmbH, Standort Kronwinkler Str. 35 | Bürger |
| 5. | Parkplätze Bodenseestraße 238 | Bürger |

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Soldhofstr. 6
 - Kräheneckstr. 13
 - Leienfelsstr. 27
 - Kronwinkler Str. 50
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Zwernitzer Str. 10 (Doppelhaushälfte), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.05.18
 - Zwernitzer Str. 10 (Einfamilienhaus), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.05.18
 - Schönbrunner Str. 7, Anhörung Referat für Stadtplanung und Stadtplanung vom 25.05.18
3. Baumentfernungen und Gehölzspflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen: Langwieder See, Schr. Baureferat vom 24.05.18

4. Anträge

1. Anschaffung eines Seitenradargeräts (Hr. Hampel)
2. Lösungen, wie man Raser in einer 30er-Zone ausbremst (Hr. Bernsdorf)
3. Zusätzliche Fahrradabstellplätze S-Bahnhalte Leienfelsstraße südlich (CSU-Fraktion)
4. Nutzung des städtischen Hortgebäudes für das SOS Familien- und Kindertageszentrum (Fr. Stelzer, Hr. Federmann, Hr. Kriesel)
5. Baugebiet Aubing-Ost-Straße - Verlauf des Fuß- und Radweges zur S-Bahn ändern (Fr. Mosch, Fr. Binstener, Fr. Ney)
6. Erschließung Gebiet nördlich der Bodenseestraße (Hr. Liedl, Fr. Binstener)

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse: Freie KünstlerInnenvereinigung "Kaleidoskop"
Gemeinsame Ausstellung im Ubo 9 ab dem 07.09.2018,
565,00 €

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11701
2. Benennung eines Geh- und Radweges im 22. Stadtbezirk
Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11669
3. Budget der Bezirksausschüsse: Kreisjugendring
München-Stadt, Mobile Arbeit Freiham - Boombox ab dem
20.06.2018, 2.625,00 €
Az: 0262.0-22-0100
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11815
4. Budget der Bezirksausschüsse
ARGE Aubing - Neuaubinger Vereine
Tag der offenen Tür im Bürgersaal am Westkreuz am
02.06.2018
500,00 €
Az: 0262.0-22-0101
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11966
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
 - 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**
 - 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
 - 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 1. Protokoll der Informationsveranstaltung des Sozialreferats für die BAs vom 23.04.18, Schr. Sozialreferat vom 16.05.18
 2. Lautsprecheranlage am Friedhof Lochhausen, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 08.05.18
 3. Einladung Informations- und Vernetzungstreffen am 20.06.18, Schr. Sozialreferat vom 29.05.18
 - 6.2 UA Bildung, Schule, Sport**
 - 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
 - 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 1. SWM Eintrittspreise Westbad, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 16.05.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04781

2. Schulwegsicherheit Kronwinklerstraße: Fußgängerüberweg, Wahrnehmbarkeit der Zone 30 beim Abbiegen von der Langenburgstraße in die Kronwinkler Straße in südliche Richtung, Parkende Autos auf dem westlichen Gehweg, Verlängerung der Zone 30 in nördliche Richtung, Beschilderung "Achtung Kinder", Schr. KVR vom 29.05.18 (Unterlagen Siehe TOP 6.3.2.7)
3. Schulwegsicherheit Grundschule an der Clarita-Bernhard-Straße, Schr. KVR vom 29.05.18 (Unterlagen Siehe auch TOP 6.3.2.8)
4. Zufahrt zur Schule Aubinger Allee 152, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 05.06.18 (Unterlagen Siehe auch TOP 6.3.2.13)

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Ilse-Fehling-Straße 37 - Einrichtung einer Anfahrtszone für die Kindertagesstätte, Anhörung KVR vom 16.05.18
2. Eisenbahnunterführung Am Langwieder Bach, Anfrage der DB Netz AG zu einem eventuellen Aufweitungsverlangen, Anhörung Baureferat vom 24.05.18

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Randstein am Feldmeierbogen 21, Schr. Baureferat vom 16.05.18
2. Verlegung der Bushaltestelle Osterangerstraße, Schr. MVG vom 18.05.18
3. Zuschnitt Hecke an der Bushaltestelle an der Osterangerstraße, Schr. Baureferat vom 16.05.18
4. Zwangsweise Erschließung des Fuß- und Radweges zwischen Schubinweg und Erni-Singerl-Straße, Schr. Baureferat vom 04.05.18
5. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Verbesserung der Situation für den Radverkehr, Altostraße, Höhe Hausnr. 67, Schr. KVR vom 15.11.17 (vertagt aus 05/18)
6. Verkehrsrechtliche Erlaubnis vom 28.05.-27.07.18: Vollsperrung wegen Lkw Querung - Hanfgartenstraße / Mälzereistraße, Schr. KVR vom 22.05.18

7. Schulwegsicherheit Kronwinklerstraße: Fußgängerüberweg, Wahrnehmbarkeit der Zone 30 beim Abbiegen von der Langenburgstraße in die Kronwinkler Straße in südliche Richtung, Parkende Autos auf dem westlichen Gehweg, Verlängerung der Zone 30 in nördliche Richtung, Beschilderung "Achtung Kinder", Schr. KVR vom 29.05.18
8. Schulwegsicherheit Grundschule an der Clarita-Bernhard-Straße, Schr. KVR vom 29.05.18
9. Freihamer Weg: Fahrbahn- und Gehwegsanieuerung, Verkehrsrechtliche Anordnung, Schr. KVR vom 24.05.18
10. Verkehrsrechtliche Anordnung: Wiesentfelser Straße - Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR vom 29.05.18
11. Inoffizieller Gehweg zwischen dem Ende der Konstanze-Vernon-Straße und Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 24.05.18
12. Bahnübergang Germeringer Weg (Vollsperr): Kanalbauarbeiten vom 16.06.-15.07.18, Schr. KVR vom 05.06.18
13. Zufahrt zur Schule Aubinger Allee 152, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 05.06.18

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Außenbereichssatzung Nr. 3 für Grundstücke beiderseits des Krähenwegs, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.05.18
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG): Neuerrichtung eines Druckflaschenlagers der Fa. Wilhelm Merkle Schweißtechnik GmbH, Anton-Böck-Str. 31, Anhörung Referat für Gesundheit und Umwelt vom 24.05.18

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 07.05-13.05.18, 14.05.-20.05.18, 21.05.-27.05.18
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes und der Geräte- und Maschinenlärmverordnung: Ausnahmegenehmigung für Durchführung von Mäharbeiten des Straßenbegleitgrüns, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 08.05.18

3. Lärm- und Arbeitsschutz Stabstahllager der Firma BTM - Sachstand, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 14.05.18
4. Gleislagerbiotop, Schr. Baureferat vom 05.05.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04564
5. Technologiepark Freiham; Vergabe eines Gewerbegrundstücks, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 18.05.18
6. Ladestromstationen für Kfz im BA 22, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04693
7. "Bad Freiham"?, Thermalwasser in Freiham nutzen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 16.05.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04089
8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Tausch von Grundstücken Am Langwieder Bach (Flst. 2789/4, 2788, 2788/1), Schr. Kommunalreferat vom 22.05.18
9. Erbbaurechtsvergabe einer städtischen Immobilie: Bodenseestraße (Flst. 3508/13), Schr. Kommunalreferat vom 23.05.18
10. Müll von der Baustelle in der Colmdorfstraße, Schr. Baureferat vom 24.05.18
11. Vandalismus im Grünband Grünfinger Freiham, Schr. Baureferat vom 01.06.18
12. Aufseßerplatz Wertstoffcontainer, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 01.06.18
13. Abfallcontainer Rossittner Straße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 01.06.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Demokratie - Studie zum Thema "Nichtwähler in München", dialogische Angebote durch Bezirksausschüsse, Anhörung Fachstelle für Demokratie vom 17.05.18

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Gündinger Straße, Schr. Sozialreferat vom 07.05.18
 - Schönbrunner Straße, Schr. Sozialreferat vom 09.05.18
 - Estinger Straße, Schr. Sozialreferat vom 23.05.18
 - Zwernitzer Str. 35, Schr. Sozialreferat vom 23.05.18

2. Unveränderte Fortführung der Gaststättenbetriebs:
- Echenrieder Str. 119, Campinggaststätte - Imbiss, Schr. KVR
vom 29.05.18

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.18:

1. (U) Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen
Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen
Antrag Nr. 14-20 / A 02385 von Frau StRin Dr. Constanze
Söllner-Schaar, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Bettina
Messinger, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Heide Rieke,
Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl vom
08.08.2016

Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04063 von Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 09.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441

10.2 Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18:

1. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der
BVK unterliegenden Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der
Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017
– 31.12.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.18:

1. (U) Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04066 von SPD-Fraktion vom 09.05.2018

Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04070 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520

10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.18:

1. (U) Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München

Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München
Antrag Nr. 14-20 / A 03077 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 04.05.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475

2. (U) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2075: Autobahnkreuz München West (südlich), Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Mooswiesenstraße (westlich), Hanfgartenstraße (beiderseits), Bergwiesenstraße (östlich), Bundesautobahn A 99 (südöstlich)
- Brauerei Langwied -
- Wechsel der Vorhabenträgerin -
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11660

10.5 Beschluss des Bauausschusses vom 12.06.18:

1. (U) Freiham - Öffentliche Flächen südlich der S-Bahn im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied, Endausbau Hans-Stützle-Platz
 Projektkosten (Kostenobergrenze): 1.290.000 € (darin enthalten: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten der Stadtwerke München GmbH = 32.500 € (brutto))
 1. Projektgenehmigung für den Endausbau
 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11513

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Informations- und Vernetzungstreffen für die Bezirksausschüsse am 20.06.18 um 17 Uhr im Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, Schr. Sozialreferat vom 16.05.18
2. Fest der Demokratie am 07.11.18, Schreiben BA 8 Schwanthalerhöhe vom 09.05.18
3. Lernendes Freiham - Zweiter Fachkongress am 21.06.18 im Isarforum, Flyer Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.18
4. Einladung zum Austauschtreffen des Migrationsbeirats am 08.10.18, Schr. Migrationsbeirat vom 29.05.18
5. Protokoll der Sitzung des Mieterbeirats vom 23.04.18, Schr. Mieterbeirat vom 29.05.18

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.07.18 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- Gemeinsame Sitzung UA Planen/Bauen/Umwelt und UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 11.06.18, 18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 11.06.18, 18.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 14.06.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 13.06.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -