

## **Einladung**

zur 49. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 12. Juni 2018 um 19.00 Uhr**  
**Vereinsheim, Eversbuschstr. 161**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
    - 1.3.1 Genehmigung des Protokolls der Sondersitzung vom 17.04.2018**
  - 1.4 Unterausschuss Protokolle**
  - 1.5 Vorstellung Wettbewerbsergebnis zum Mischgebiet Diamaltgelände**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgersprechstunde**
  - 2.2 Bürgerpost an den BA**
    1. Verkehrsproblem auf dem Weg zur Manzoschule
    2. Grünanlage am Freybergweg und Hittlstraße in Untermenzing
    3. (N) Streckenbezogene Geschwindigkeitsreduzierungsmaßnahme in der Jestelstraße
    4. (N) Insektenoase neben Kneipp-Anlage

### 3. Anträge

1. (N) Freiwillige Feuerwehr Allach - Wiederherstellung der Beflaggung

### 4. Entscheidungen

1. (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Freiwillige Feuerwehr Allach von 1874 e.V.  
Anschaffung von Mehrwegbechern  
1.500,00 Euro  
Az: 0262.0-23-0105  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11645

### 5. Anhörungen

1. Georg-Reismüller-Str. 32, Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 1021/9  
Neuerrichtung von Wohnungen, Kita und Gewerbe (Diamaltgelände WA 4 (1)) - VORBESCHIED
2. Franz-Töpsl-Weg 3, Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 695/0  
Neubau eines Dreispanners und eines Doppelhauses mit Garagen und Carports –  
hier: Haus 1 + Carport  
und Vollzug der Baumschutzverordnung (Haus 1 bis 5)
3. Servetstr. 1, Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 665/0  
NACHTRÄGLICHE GENEHMIGUNG einer Gastwirtschaft mit Festsaal im 1. OG ohne  
zusätzliche Baumaßnahmen
4. Eversbuschstr. 50, Gemarkung: Untermenzing, FI.Nr.: 58/0  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Eversbuschstr. 50/Willstätterstr. 1)  
und Vollzug der Baumschutzverordnung
5. Schreiben Referat für Gesundheit um Umwelt vom 30.04.2018:  
Vollzug der Wassergesetze; Vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebiets an  
der Würm von Flusskilometer 8,9 bis 9,32 (noch nicht festgesetzter Abschnitt) sowie  
am Würmkanal von Flusskilometer 0 bis 4,1 jeweils innerhalb der Stadtgrenzen der  
Landeshauptstadt München
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.05.2018:  
Im Eichgehölz 11, FI.Nr. 1992/35  
Änderung der Denkmalliste nach Art. 2 Denkmalschutzgesetz (BayDSchG)  
Nachtrag eines Architektenwohnhauses mit Atelierbau, Garten und Umfriedung in die  
Denkmalliste
7. (N) Parrotstr., Gemarkung: Allach,  
FI.Nr.: 636/0 Neubau v. Wohnungen (Parrotstr./Paul-Ehrlich-Str.) - VORBESCHIED  
FI.Nr.: 636/1 Neubau Einfamilienhaus (Parrotstr./Paul-Ehrlich-Str.) - VORBESCHIED  
FI.Nr.: 638/2 Neubau v. Reihenhäusern (Parrotstr./Paul-Ehrlich-Str.) - VORBESCHIED
8. (N) Nikolaus-Rüdinger-Str. 6, Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 1083/3  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

9. (N) Neubau eines Stadtteilkulturzentrums und Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims 23. Stadtbezirk - Allach-Untermenzing Flurst. 80, 80/2 Gemarkung Allach Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11814

10. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.06.2018:  
Pfarrfest Pfarrei Maria Himmelfahrt in der Höcherstraße 14 am 15.07.2018

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018:

Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493

2. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.2018:

Ludwigsfelder Straße zwischen Spiegelbergstraße und ca. 250 m westlich Am Neubuch im 10. Stadtbezirk Moosach und im 23. Stadtbezirk Allach - Untermenzing  
Erstmalige Herstellung  
hier: Maßnahmen der Bauphase 3 und 4  
Projektkosten (Ausführungskosten): 4.100.000 €  
1. Ausführungsgenehmigung  
2. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11510

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.2018:

Bonusgeschosse für stadtplanerisch erwünschte Erdgeschossnutzungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03341 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 24.08.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10817

4. (N) Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.2018:

Spielangebote für Mädchen UND Buben - Gendergerechte Spielplatzgestaltung Die Planungsempfehlungen "Spielangebote für Mädchen und Jungen - Gendergerechte Spielraumgestaltung" vom Stadtrat beschließen lassen Empfehlung der Stadtratskommission zur Gleichstellung von Frauen an ihrem Strategietag am 10.11.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11072

5. (N) Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.2018:

Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München Antrag Nr. 14-20 / A 03077 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 04.05.2017, eingegangen am 04.05.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475

## **7. Verschiedenes**

1. Einweihungsfeier Karl-Gayer-Unterführung
2. Schreiben Sozialreferat vom 16.05.2018:  
Einladung Informations- und Vernetzungstreffen am 20.06.2018
3. Schreiben Christine Strobl vom 02.05.2018:  
Oktoberfest 2018
4. (N) Notebook für den Bezirksausschuss 23 Vorschläge
5. (N) Einladung zum Austauschtreffen am 08.10.2018
6. (N) Wahl zum Bayerischen Landtag und zum 16. bayerischen Bezirkstag am 14. Oktober 2018; Gewinnung von Wahlhelferinnen und Wahlhelfern
7. (N) Schreiben Direktorium vom 06.05.2018 und 06.06.2018:  
Beteiligung der BAs am Fest der Demokratie am 07.11.2018

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

## **9. Umlauf**

1. Schreiben Oberbürgermeister, Fachstelle für Demokratie vom 17.05.2018:  
Nachwahlbefragung von Münchner Bürger\*innen zur Bundestagswahl 2017
2. Schreiben Direktorium vom 02.05.2018:  
Informationsschreiben zur Nutzung der LTE-Router
3. Schreiben Direktorium vom 02.05.2018:  
Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung;  
Erweiterung des Rederechts
4. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 08.05.2018:  
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und  
Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)  
Ausnahmegenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV  
Mäharbeiten des Straßenbegleitgrüns
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Bauanträge (30.04. -  
06.05.2018, 07.05. - 13.05.2018, 14.05. - 20.05.2018, 21.05. - 27.05.2018)
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Vollzug der Baumschutzverord-  
nung, Einzelfälligungsanträge: Ganzenmüllerstr. 31, Nikolaus-Rüdinger-Str. 37, Franz-  
Albert-Str. 20, Grandauerstr. 61, Lossenstr. 19, Auenbruggenstr. 46, Eversbuschstr. 69
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.05.2018:  
Vogelloh 12 - 48  
Antwort auf Stellungnahme

8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2018:  
Riezlerweg 8/RGB, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 652/5  
Vollzug der Baumschutzverordnung
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.05.2018:  
Lechelstr. 72  
Vollzug der Baumschutzverordnung
10. Schreiben Baureferat vom 14.05.2018:  
Fahrbahnsanierung Eversbuschstraße zwischen Vesaliusstraße und  
Auenbruggerstraße
11. Schreiben Baureferat vom 14.05.2018:  
Vesaliusstraße 6
12. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 07.05.2018:  
Schöllstraße 5-11, Verkehrsrechtliche Anordnung  
Aufhebung des Halteverbotes nur für LKW für die Dauer der Baustelle  
Einrichtung von absoluten Halteverboten für die Dauer der Baustelle
13. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.05.2018:  
Mannertstr. 22  
Antrag auf Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebes  
"enocasa - Wein und Fein aus aller Welt"
14. Schreiben Sozialreferat vom 07.05.2018:  
Entscheidung für den 15. Stadtbezirk Trudering-Riem als Einsatzort für den  
Kinder-Aktions-Koffer 2019
15. (N) Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.05.2018:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Manzostr. 6
16. (N) Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.05.2018:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Ramannstr.
17. (N) Schreiben Stadtwerke München vom 04.06.2018:  
Baumaßnahmen
18. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 01.06.2018:  
Fortführung Gaststättenbetrieb "Gasthaus zum Würmtalhof"
19. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 30.05.2018:  
Fortführung Gaststättenbetrieb "Cafè Allach"
20. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 30.05.2018:  
Verkehrliche Maßnahmen:  
Ganzenmüllerstraße Errichtung von absoluten Halteverboten  
Franz-Nißl-Straße/Vesaliusstraße Nachfrage zur gefährlichen Situation für Radfahrer

- 21. (N) Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt, Städt. Friedhöfe München vom 30.05.2018:  
Parkplatz und Fußgängerbrücke am Allacher Friedhof  
BV-Empfehlungs-Nr. 14-20 / E 01534  
Zwischenmitteilung
- 22. (N) Schreiben Deutsche Bahn vom 29.05.2018:  
Fahrkartenautomat S-Bahnhof Allach
- 23. (N) Schreiben Mieterbeirat der Landeshauptstadt München vom 29.05.2018:  
Protokoll der Infoveranstaltung vom 23.04.18

**10. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 10.07.2018** um 19:00 Uhr Vereinsheim, Eversbuschstr. 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)