



Gartenbau
Planung und Neubau
Planungsbezirk Ost
Bau-G11

81660 München
Telefon: 089 233-60373
Telefax: 089 233-989 60373
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 5.222
Sachbearbeitung:

I.

Bezirksausschuss 19
Herrn Dr. Ludwig Weidinger
Geschäftsstelle Süd
Meindlstr. 14
81373 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

25.05.2018

Errichtung eines Kinderspielplatzes in der Linastraße

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04425 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersending-Forstenried-Fürstenried-Solln
vom 09.01.2018

Sehr geehrter Herr Dr. Weidinger,
sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 09.01.2018 beschloss der Bezirksausschuss 19 den Antrag, dass in der öffentlichen Grünfläche zwischen Linastraße und der S-Bahntrasse ein neuer Kinderspielplatz für die Siedlung an der Prinz-Ludwigs-Höhe errichtet werden soll.

Dazu nimmt das Baureferat Gartenbau folgendermaßen Stellung:

Die Spielplatzversorgung für den Wohnbereich der Prinz-Ludwigs-Höhe weist eine Unterversorgung für Klein- und Schulkinderspiel auf. Den Wunsch der Anwohner nach einem fußläufigem Treffpunkt zum Spielen und Austauschen können wir gut nachvollziehen. Nach längerer Standortsuche stellte sich das Grundstück an der Linastraße als einzig möglicher Standort für einen Kinderspielplatz heraus. Daher befürworteten auch wir den Bau des Spielbereiches am vorgeschlagenen Standort. Eine gemeinsame Begehung der Grünfläche mit Vertretern des Bezirksausschusses, Bürgerinnen und Bürgern sowie des Baureferates hat hierzu am 30.06.2017 stattgefunden.

Der Standort wurde trotz des schmalen Grundstückszuschnittes und der direkten Lage an der S-Bahntrasse grundsätzlich positiv bewertet. Die Sicherheitsproblematik aufgrund der

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

benachbarten Gleistrasse muss noch detailliert mit der Bahn abgestimmt werden, erscheint aber durch eine Einfriedung in ausreichender Höhe lösbar. Einer eingehenderen gutachterlichen Untersuchung bedarf allerdings die Schallschutzthematik, da der Kinderspielplatz ein sensibler Bereich ist und hier alle Schutzauflagen erfüllt werden müssen. Bezüglich des Trafostandes haben wir bereits die Stadtwerke eingebunden, der Trafo bleibt an diesem Standort bestehen, bauliche Maßnahmen seitens der SWM sind derzeit nicht geplant.

Aufgrund des alten Baumbestandes und Gehölzbewuchses bietet sich für den Spielbereich eine naturnahe Gestaltung an. In den Gehölzbereichen können wenige, kleine Spielgeräte sensibel in den Bestand eingebettet werden. Auf den Wiesenflächen sind Sandspiel und Spielgeräte mit Fallschutzbereichen vorstellbar. Sonnige und schattige Bereiche mit Baumbestand bieten Raum für unterschiedliche Aufenthaltsbereiche.

Das Baureferat Gartenbau wird alle notwendigen Grundlagenermittlungen durchführen und entsprechende Gutachten beauftragen, die für die weitere Planung notwendig sind. Wir werden Ihnen bis Ende 2018 ein erstes Entwurfskonzept und die Planungsgrundlagen vorstellen. Vorbehaltlich einer schallschutztechnischen Lösung in vertretbarem wirtschaftlichen Rahmen können wir Ihnen die weitere Planung und Umsetzung des Kinderspielplatzes in Aussicht stellen.

Der BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04425 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.