

Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes
Altstadt-Lehel



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

Vorsitzender
Wolfgang Neumer

Privat:
Oettingenstr. 50
80538 München
Telefon: 0170/4834725
[E-Mail: wolfgang-neumer@onlinehome.de](mailto:wolfgang-neumer@onlinehome.de)

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/29165154
Telefax: 089/22802674
[E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, den 04.06.2018

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel am 12.06.2018
(Wahlperiode 2014-2020)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

am Dienstag, den 12.06.2018, um 19.00 Uhr,
in der „Erkerbar“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München

ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzungen**
- 3 Bürgeranliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
 - 4.1 Oktoberfest 2018 – Reservierung in der Ratsboxe
Wunschtermine mit Zeitraum und Teilnehmerzahl
 - 4.2 BA-Sitzungstermine 2019
- 5 Allgemeine Themen**
 - 5.1 Ferienausschuss am 14.08.2018**
 - 5.1.1 Benennung der Mitglieder
 - 5.1.2 Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
 - 5.1.3 Vertretungsregelungen
- 6 Bericht des Vorsitzenden**
- 7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

B Planen, Bauen, Wohnen

- 0 Bericht**
- 1 Anträge und Bürgeranliegen**

1.1 Bürgeranliegen, Sanierung Viktualienmarkt

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Reichenbachstraße 1: Nutzungsänderung 2.-6. OG: Wohnungen zu Büros und Praxen

3.1.2 Theatinerstraße 38: Umbau einer Nespresso Boutique, Austausch der Eingangstür-Schaufensteranlagen (Haupteingänge Theatinerstr.) und Errichtung einer „Coffee-to-go-Bar“

3.1.3 Blumenstraße 21a: TEKUR: Abbruch und Erneuerung des Daches zur Schaffung einer neuen Maisonette-WE im DG mit hofseitigen Gauben, Sanierung besteh. Wohnung im DG, Neubau eines Außenlifts und hofseitiger Balkone 1.-4. OG

3.1.4 Neuhauser Straße 15: TEKUR: Umbau und Sanierung der Passage im EG sowie Verkaufsflächen EG, 1. OG und den Lagerflächen UG, Erneuerung und Vergrößerung der Personenaufzugsanlage

3.1.5 Roßmarkt 8: TEKUR: Umbau, Ausbau und Modernisierung eines Wohn- und Geschäftshauses (DG-Ausbau zu 2 WE, Einbau eines Personenaufzugs, Fassadenkonstruktion im EG entspr. dem ursprünglichen Zustand, Renovierung KG und energetische Fenstersanierung, Errichtung einer Dachterrasse und eines Balkons im 4. OG)

3.1.6 Widenmayerstr. 27: Trennung der Nutzungseinheiten im denkmalgeschützten VGB + RGB / 2.-5. OG mit leichten baulichen Änderungen; Nutzungsänderung 3.-5- OG / RGB (Büro zu Wohnung) mit leichten baul. Änderungen; Errichtung neuer Anbau im ehem. Lichthof von UG – 6.OG (Dach) für die geschossweise Erweiterung der Büro- und Wohnflächen

3.1.7 Thierschstraße 42: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

3.1.8 Theatinerstraße 36: TEKUR: Abbruch und Neuerrichtung eines Dachgeschosses (Satteldach) mit Anhebung des Firstes, Errichtung einer Dachterrasse und einer Notleiteranlage zur Hofseite sowie Einbau einer Wohneinheit mit Galerie

3.1.9 Müllerstraße 2-6: TEKUR: Unterbringung von Flüchtlingen

3.1.10 Neuhauser Straße 7: VORBESCHIED: Abbruch, Teilerhalt und Neubau eines Geschäfts-, Büro- und Wohnhauses mit Tiefgarage

3.2 Sonstige

3.2.1 Zukunftskonzept für den Münchner Viktualienmarkt, Beschlussvorlage des Stadtrats

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

C Gastronomie und Öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

1.1 Bürgeranliegen, Situation am Sebastiansplatz

2 Entscheidungen

2.1 Gaststätten

2.1.1 Genehmigung einer Freischankfläche, Liebigstraße 14: „Jessas Maria + Josef“

2.1.2 Genehmigung einer Freischankfläche, Lerchenfeldstraße 10: „Bioparadies Markt“

2.1.3 Erweiterung einer Freischankfläche, Tal 31: „Little London“

2.1.4 Genehmigung einer Freischankfläche, Promenadeplatz 1, „Hugo's Weinbar“

2.2 Sondernutzungen

2.3 Sonstige

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.1.1 Klassik am Odeonsplatz am 13.07. und 14.07.2018, Odeons- und Wittelsbacherplatz

3.1.2 Angertorstraßenfest am 07.07.2018, Müller- und Blumenstraße

3.1.3 Werbeaktion Munich4Europe am 09.05.2019, Marienplatz

- 3.1.4 UniCredit Festspielnacht am 23.06.2018
- 3.1.5 Informationsveranstaltung „Im Plastik gefangen“ am 16.07.2018, Odeonsplatz
- 3.1.6 Israeltag am 21.06.2018, Odeonsplatz
- 3.1.7 Kirchengzug zum Gärtnerjahrtag am 07.08.2018
- 3.1.8 Christopher Street Day am 14. und 15.07.2018

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Souvenirverkauf in der Münchner Innenstadt an Sonn- und Feiertagen
- 3.2.2 Antrag für das Aufstellen von zwei Bänken, Prälat-Zistl-Straße 4
- 3.2.3 Benennung des Georg-Kronawitter-Platzes, Beschlussvorlage des Stadtrats

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

D Verkehr und Umwelt

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 Bürgeranliegen, Gefahrenstelle Thierschstraße
- 1.2 Bürgeranliegen, Verkehrssituation Emil-Riedel-Straße / Oettingenstraße
- 1.3 Verkehrsberuhigung Hildegardstraße, Schreiben Wöhr + Bauer (vertagt aus 04/18)
- 1.4 Bürgeranliegen, Gefahr im Verzug an der „Kustermannpassage“ am Viktualienmarkt
- 1.5 Antrag der Fraktion Bündnis 90-Die Grünen: Gesamtkonzept für die Tangente Oettingenstraße/Sternstraße/Steinsdorfstraße stadteinwärts

2 Entscheidungen

- 2.1 Einrichtung einer Ladezone, Eingang Hotterstraße 3

3 Anhörungen

- 3.1 Austausch von Lichtsignalanlagen: Lenbachplatz / Pacellistraße
- 3.2 Absolutes Haltverbot Knöbelstraße 18-28 und in der Kreuzung Knöbel-/Adelgundenstraße sowie Knöbel-/Thierschstraße (vertagt aus 05/18)
- 3.3 Anordnung von Tempo 30 vor Schulen; Seeaustraße, Oettingenstraße und Lerchenfeldstraße

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

E Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 Kinder- und Jugendbeteiligung, Anfrage Münchner Forum zu Kooperationsmöglichkeiten

2 Entscheidungen

- 2.1 Budget der Bezirksausschüsse, Initiative „Kinderfest am St. Anna Platz“, Kinderfest am 23.06.2018, 2.930,00 €
- 2.2 Budget der Bezirksausschüsse, Initiative „FaustFakeFaust“, Theater am 18./19./24./25.07.2018, 2.177,00 €
- 2.3 Budget der Bezirksausschüsse, Institut für Kunst und Forschung, Ausstellung „KUNST:GEFAHR“ vom 26.-30.06.2018, 2.000,00 €
- 2.4 Budget der Bezirksausschüsse, Theater des Hölzernen Gelächters, Sommertheaterproduktion im August/September 2018, 1.950,00 €

3 Anhörungen

- 3.1 Stadtbezirksbudget für München; Mieten für Sitzungslokale der Bezirksausschüsse, Änderung der BA-Satzung und Neufassung der Budget-Richtlinien (vertagt aus 05/18)
- 3.2 Mobilisierung von Bürgerinnen und Bürgern durch Dialogangebote der Bezirksausschüsse; Anfrage der Fachstelle für Demokratie im Rahmen der Studie „Nichtwähler in München“

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

F Bericht der BA-Beauftragten

G Verschiedenes / Termine

Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen

Nächste Sitzung: Montag, den 09.07.2018 um 19.30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus, Marienplatz 8, Raum 280; Zugang via Eingang „Fischbrunnen“

Unterausschuss Verkehr und Umwelt

Nächste Sitzung: Dienstag, den 10.07.2018 um 19.00 Uhr

Sitzungsort: Rathaus, Marienplatz 8, Raum 209; Zugang via Eingang „Fischbrunnen“

Unterausschuss Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget

Nächste Sitzung: Dienstag, den 10.07.2018 um 19.30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus, Marienplatz 8, Raum 280; Zugang via Eingang „Fischbrunnen“

Unterausschuss Gastronomie und Öffentlicher Raum

Nächste Sitzung: Donnerstag, den 12.07.2018 um 19.00 Uhr

Wenn nicht anders angegeben, tagen die Unterausschüsse in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München.

Bürgersprechstunde des BA

Jeden **Samstag** (außer in den Schulferien) von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Tel.: 0170-4834725 in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München.

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Dienstag, den 17.07.2018 um 19.00 Uhr im „Münchner Zimmer“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München statt.

Hinweis: Ein behindertengerechter Zugang zum Sitzungssaal ist über einen Lift möglich, bedarf jedoch einer vorherigen Anmeldung im Hofbräuhaus. In diesem Fall setzen Sie sich bitte telefonisch mit der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tel. 29165154, in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Neumer
Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung; Erweiterung des Rederechts
7.2	Informationsschreiben zur Nutzung der LTE-Router
7.3	Protokoll der Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse am 23.04.2018 im Sozialreferat
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG Antrag Nr. 14-20 / A 03432 der Stadtratsfraktion FDP – HUT vom 02.10.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10699
4.3	Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung Antrag Nr. 14-20 / A 03590 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 13.11.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11348
4.4	Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493
4.5	Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11381
4.6	Fußgängerzone: Neugestaltung des Westbereichs vor der Frauenkirche mit Brunnenanlage; Erweiterung in der Löwengrube, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09742
4.7	Fernkältemaßnahme, Weinstraße 7
4.8	Antwortschreiben des Baureferates zum Anliegen des bdla (Realisierungswettbewerb Herzog-Wilhelm-Straße)
4.9	Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
4.10	Archäologische Kartierung der Münchner Altstadt; Zwischenbericht für 2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / 11157
4.11	Protokoll des ersten Treffens der Austauschrunde Herzog-Wilhelm-Straße vom 15.11.2017
4.12	Antwortschreiben von StRin Beatrix Zurek; Schallschutz, Sonnenschutz und Pausenhofumgestaltung; Grundschule Herrnstraße und Schule zur Lernförderung an der Herrnstraße (TOP 2018.04 B 1.1)
4.13	Kindertagesstätten sonstiger Träger; Haus für Kinder am Karl-Scharnagl-Ring 5, Leistung eines Baukostenzuschusses, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11457
C 4	Unterrichtungen – Gastronomie und Öffentlicher Raum
4.1	Veranstaltungsgenehmigungen
4.2	Gaststättenfortführungen
4.3	Temporäre Verlegung der Freischankfläche, Neuhauser Straße 5
4.4	Temporäre Verlegung der Freischankfläche, Kaufingerstraße 9
4.5	Sanierung des Brunnen am Karlsplatz, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11259
4.6	Ablehnung der baugenehmigungspflichtigen Freischankfläche in der Perusastraße 5
4.7	Antwortschreiben KVR, Nachmeldung eines Ausweichstandortes für den Werbekauf (TOP 2018.05 C 3.2.2)
D 4	Unterrichtungen – Verkehr und Umwelt

4.1	Verkehrsregelung Briener Straße, Antwort des Planungsreferates auf Bürgeranliegen vom 01.02.2018 (vgl. TOP 2018.02 D 1.6)
4.2	Einrichtung eines Behindertenparkplatz, Paradiesstr. 4
4.3	Arbeiten im Straßenraum: Odeonsplatz, Platz vor der Feldherrnhalle
4.4	Umbau Dienerstraße – Straßenbau- und Pflasterarbeiten
4.5	Prinzregentenstraße, Trennung von Rad- und Gehweg durch Bodenmarkierung vor dem Haus der Kunst
4.6	Baumfällung am Maximiliansplatz im Rahmen der Verlegung einer Fernwärmetrasse
4.7	Straßenarbeiten Strom und Beleuchtung: Maffei-, Theatiner-, Wein-, Landschafts- und Schrammerstraße
4.8	Pflasterarbeiten am Rindermarkt zwischen Marienplatz und Petersplatz
4.9	Zeitzusatz bei zwei Behindertenparkplätzen in der Seitzstraße 10
4.10	Baustelleneinrichtung an der St.-Anna-Straße 17 im Rahmen des Vollzugs der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012
4.11	Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441
4.12	Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München, Antrag Nr. 14-20 / A 03077 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste vom 04.05.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475
E 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget
4.1	Budget: Nachweise und Berichte