

Bezirkssausschuss des 12. Stadtbezirkes



Landeshauptstadt  
München

Schwabing-Freimann

II	Planungsreferat HA II					01.
1	11	12	13	14		02
2	20V	21P	22P	23P	24B	
02. Juni 2017						
3	30V	31P	32P	33P	34B	Privat
4	40V	41P	42P	43P	44B	Telefon: 089/397007
	45	45V	45P			E-Mail: architekten@ledererpiloty.de
	50	52	53	54	56	57
			62P	63P		

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender  
Werner Lederer-Piloty

An das  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN-HAII-61P  
z.Hd. [REDACTED]

Geschäftsstelle:  
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 01.06.2017

Anregungen und Wünsche für die Bebauungsplanung auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkassette und den östlich angrenzenden Grundstücken

Unser Zeichen: B.1.1-05/17

Sehr geehrte [REDACTED]

der Bezirkssausschuss 12 Schwabing-Freimann hat sich in seiner Sitzung am 16.05.2017 mit o.g. Angelegenheit befasst und beiliegende Stellungnahme einstimmig beschlossen.

Mit freundlichen Grüßen.

Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
-Schwabing-Freimann-

II/B. 12.06.06.  
L (61)



Bezirksausschuss 12 Nikolaiplatz 1b D-80802 München

## Plenumssitzung des Bezirksausschusses Schwabing-Freimann am 16. Mai 2017 in der Seidlvilla

### Anregungen und Wünsche für die Bebauungsplanung auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne und den östlich angrenzenden Grundstücken

#### ÖPNV

- Der BA besteht angesichts des geplanten Zuwachses an Bevölkerung von ca. 15000 Einwohnern auf der ÖPNV-Ost-West-Verbindung in der Heidemannstraße mit **U-Bahn**, Tram reicht nicht!
- **Nord-Bahnhof**: Ebenso ist eine geeignete Anbindung an eine bald zu realisierende Nordbahn einzuplanen.

#### Trambahn

- Trasse ist so zu gestalten, dass sie eine möglichst geringe Trennungswirkung im Quartier hat; kein reines Verkehrsbauwerk, sondern ins Stadtbild integriert. **Keinesfalls Absperrgitter und Umlaufsperrn!** Die Tram muss so langsam fahren, dass **KEINE** Absperrbügel notwendig sind. **Infrastruktur**

#### Urbanität

- Baurechtliche Sicherung der **Erdgeschoss für gewerbliche und soziale Nutzungen**: Läden, Gastronomie, nicht störendes Handwerk, Ateliers, Kitas, Gemeinschaftsräume, Arztpraxen, Vereinslokale etc. (keine Wohnungen)
- Installierung eines **Gewerbemanagements** zur Organisation und Verwaltung der Belegung dieser Flächen
- Ggf. ist das neue Instrument „**Urbane Gebiete**“ anzuwenden um z.B. im Bereich des zentralen Platzes eine urbane Mischung von Wohnen und Gewerbe hinzubekommen.

#### Stadträumliche Elemente

- großer **Brunnen** mit Becken auf dem zentralen Platz
- **Arkaden** beiderseits der südlichen Tram-Haltestelle bis zum zentralen Platz um die Wege vom Tram-Halt zum Platz attraktiv und entspannt zu gestalten

#### Verschiedenes

- Wertstoffsammelbehälter an geeigneter Stelle einplanen, **nur Unterflurbehälter!**