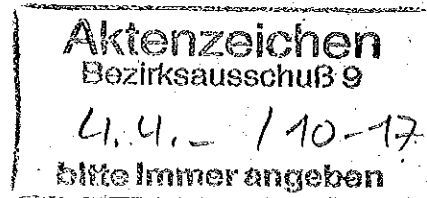




Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

An die Bezirksausschussvorsitzende
des 9. Stadtbezirks Neuhausen-Nymphenburg
Frau Anna Hanusch
BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München



Ihr Schreiben vom
25.04.2017

BA-Antrag Nr. 14-20 /
B 03877 vom
25.04.2017

Datum 12. SEP. 2017

**Dachsanierung Rudolf-Diesel-Realschule
Schulstr. 3 in München**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03877 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 9 – Neuhausen-Nymphenburg vom 25.04.2017

Sehr geehrte Frau Hanusch,

mit Ihrem Antrag vom 25.04.2017 fordert der Bezirksausschuss des 9. Stadtbezirks, die Überdachung des Lichthofs in der Rudolf-Diesel-Realschule zu erneuern sowie die Lichtqualität im Innenraum des Lichthofs mit lichtdurchlässigen Materialien zu verbessern.

Bei der Erledigung des Antrages handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 GeschO des Stadtrates der Landeshauptstadt München; eine stadtratsmäßige Behandlung ist daher nicht möglich.

Zu Ihrem Anliegen kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Notwendigkeit der Dachsanierung in der Rudolf-Diesel-Realschule und die unbefriedigende Lichtsituation im Lichthof ist den zuständigen städtischen Referaten sehr bewusst, sodass bereits durch das Baureferat erste Planungen und Beauftragungen für die Sanierung in die Wege geleitet wurden.

Die Sanierung des Dachs wird mit Hochdruck voran getrieben, die Arbeiten hierfür werden in wenigen Wochen beginnen.

Nach Rücksprache mit dem Baureferat ist im Rahmen der Baumaßnahme zum einen der Ersatz des Lichthof-Dachs geplant. Zum anderen erfolgt eine Aufwertung des Innenbereichs des Lichthofs, indem Oberlicht-Kuppeln als natürliche Belichtungselemente eingebaut werden.

Abteilung: RBS-ZIM-ImmOv
Telefon: (089) 233 – 83863
Telefax: (089) 233 – 83680
Bayerstraße 28, 80335 München

Darüber hinaus wird durch eine neue Beleuchtung der Aula mittels Abhängeleuchten die Belichtung angemessener gestaltet und es erfolgt eine raumakustische Aufwertung der Pausenhalle.

Das Baureferat und das Immobilienmanagement des Referats für Bildung und Sport haben das neue Sanierungskonzept bereits vor Kurzem der Schule und dem Elternbeirat vorgestellt und die Beteiligten über die Umsetzung der Baumaßnahmen informiert. Um den Beginn der Maßnahme möglichst schnell zu realisieren, wurden bereits nach erfolgter Ausschreibung die Firmen durch das Baureferat beauftragt, sodass die Sanierung des Lichthofdachs in den kommenden Monaten durchgeführt werden kann. Eine Instandsetzung von Teilbereichen des anderen Hauptdachs ist für 2018 geplant. Ein Sanierungskonzept wurde hierfür bereits entwickelt. Der notwendige Umfang der Teilsanierung des Hauptdachs ist allerdings noch vor dem Hintergrund der geplanten großen Investivmaßnahme am Schulstandort stadintern abzuwägen.

Hinsichtlich des von Ihnen erwähnten Drohnenbflugs noch die folgende Erklärung:

Die Notwendigkeit hierzu ergab sich ausschließlich daraus, dass das Hauptdach mit seiner Biberschwanzbedachung nicht begangen werden kann. Mit der Dokumentationsreihe der Drohnenbeflüge wurden die Dachflächen auf mögliche Verschiebungen der Biberschwanzziegel untersucht.

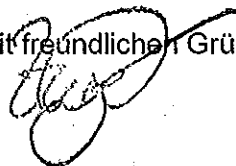
Ergänzend zu den Beflügen fanden genauso Begehungen und Lasermessungen des Dachs von innen statt.

Die turnusmäßige Überprüfung des Lichthofdachs hinsichtlich der Statik und Konstruktion wurde und wird weiterhin dagegen ausschließlich durch Begehungen und Untersuchungen sowohl von außen als auch von innen durch qualifizierte Statiker durchgeführt und dokumentiert.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 03877 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 9 vom 25.04.2017 ist somit satzungsmäßig behandelt.

Die BA-Geschäftsstelle Nord erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen



Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BA G Nord		
14. SEP. 2017		
AZ:		
zK	zwV	R
Wv.	Abt.	Vg.
Uml.		



Landeshauptstadt
München
**Referat für
Bildung und Sport**

**Beatrix Zurek
Stadtschulrätin**

An die Bezirksausschussvorsitzende
des 9. Stadtbezirks Neuhausen-Nymphenburg
Frau Anna Hanusch
BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München

Ihr Schreiben vom
25.04.2017

BA-Antrag Nr. 14-20 /
B 03877 vom
25.04.2017

Datum 12. SEP. 2017

Dachsanierung Rudolf-Diesel-Realschule Schulstr. 3 in München

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03877 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 9 – Neuhausen-Nymphenburg vom 25.04.2017

Sehr geehrte Frau Hanusch,

mit Ihrem Antrag vom 25.04.2017 fordert der Bezirksausschuss des 9. Stadtbezirks, die Überdachung des Lichthofs in der Rudolf-Diesel-Realschule zu erneuern sowie die Lichtqualität im Innenraum des Lichthofs mit lichtdurchlässigen Materialien zu verbessern.

Bei der Erledigung des Antrages handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 GeschO des Stadtrates der Landeshauptstadt München; eine stadtratsmäßige Behandlung ist daher nicht möglich.

Zu Ihrem Anliegen kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Notwendigkeit der Dachsanierung in der Rudolf-Diesel-Realschule und die unbefriedigende Lichtsituation im Lichthof ist den zuständigen städtischen Referaten sehr bewusst, sodass bereits durch das Baureferat erste Planungen und Beauftragungen für die Sanierung in die Wege geleitet wurden.

Die Sanierung des Dachs wird mit Hochdruck voran getrieben, die Arbeiten hierfür werden in wenigen Wochen beginnen.

Nach Rücksprache mit dem Baureferat ist im Rahmen der Baumaßnahme zum einen der Ersatz des Lichthof-Dachs geplant. Zum anderen erfolgt eine Aufwertung des Innenbereichs des Lichthofs, indem Oberlicht-Kuppeln als natürliche Belichtungselemente eingebaut werden.

Abteilung: RBS-ZIM-ImmoV
Telefon: (089) 233 – 83863
Telefax: (089) 233 – 83680
Bayerstraße 28, 80335 München

Darüber hinaus wird durch eine neue Beleuchtung der Aula mittels Abhängeleuchten die Belichtung angemessener gestaltet und es erfolgt eine raumakustische Aufwertung der Pausenhalle.

Das Baureferat und das Immobilienmanagement des Referats für Bildung und Sport haben das neue Sanierungskonzept bereits vor Kurzem der Schule und dem Elternbeirat vorgestellt und die Beteiligten über die Umsetzung der Baumaßnahmen informiert.

Um den Beginn der Maßnahme möglichst schnell zu realisieren, wurden bereits nach erfolgter Ausschreibung die Firmen durch das Baureferat beauftragt, sodass die Sanierung des Lichthofdachs in den kommenden Monaten durchgeführt werden kann.

Eine Instandsetzung von Teilbereichen des anderen Hauptdachs ist für 2018 geplant.

Ein Sanierungskonzept wurde hierfür bereits entwickelt. Der notwendige Umfang der Teilsanierung des Hauptdachs ist allerdings noch vor dem Hintergrund der geplanten großen Investivmaßnahme am Schulstandort stadtintern abzuwägen.

Hinsichtlich des von Ihnen erwähnten Drohnenbflugs noch die folgende Erklärung:

Die Notwendigkeit hierzu ergab sich ausschließlich daraus, dass das Hauptdach mit seiner Biberschwanzbedachung nicht begangen werden kann. Mit der Dokumentationsreihe der Drohnenbeflüge wurden die Dachflächen auf mögliche Verschiebungen der Biberschwanzziegel untersucht.

Ergänzend zu den Beflügen fanden genauso Begehungen und Lasermessungen des Dachs von innen statt.

Die turnusmäßige Überprüfung des Lichthofdachs hinsichtlich der Statik und Konstruktion wurde und wird weiterhin dagegen ausschließlich durch Begehungen und Untersuchungen sowohl von außen als auch von innen durch qualifizierte Statiker durchgeführt und dokumentiert.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 03877 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 9 vom 25.04.2017 ist somit satzungsmäßig behandelt.

Die BA-Geschäftsstelle Nord erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen



Beatrix Zurek
Stadtschulrätin