



Niederschrift der 46. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 20. März 2018
Ort: Hans-Sieber-Haus, Manzostraße 105
Beginn: 19.10 Uhr
Ende: 22.00 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

Beschlussfassung für Fotoaufnahmen der Mitglieder des Bezirksausschusses der BR-Sendung QUER

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Fotoaufnahmen zuzustimmen.

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokolle UA Kultur vom 21.02.2018, UA Planung und Bau vom 20.02.2018 und 18.03.2018

Die Protokolle werden ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.5. Amtseinführung von Herrn Freitag

Amtsniederlegung von Herrn Josef Feig;

Amtseinführung von Herrn Bernhard Freitag in den

Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Amtseinführung von Herrn Bernhard Freitag zuzustimmen. Herr Bernhard wird von Frau Kainz vereidigt.

2. Bürgeranliegen**2.1 Bürgersprechstunde**

- Eine Bürgerin bittet um Informationen über den Verfahrensstand bzgl. des Ausbaus der A99 und der damit verbundenen Seitenstreifenfreigabe. Frau Kainz vertagt das Anliegen auf eine der nächsten Sitzungen und wird hierzu die Autobahndirektion dann zur Darstellung des aktuellen Sachstandes einladen.
- Eine Bürgerin spricht sich für die Erhaltung der Angerlohe ohne Leinenzwang für Hunde aus. Sie trägt Ihre schriftlichen Ausführungen vor. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig das weitere Vorgehen mit den verschiedenen betroffenen Behörden nochmals den Status der Angerlohe abzuklären. Über das Ergebnis wird zur gegebener Zeit informiert.

Nachdem sich eine des übliche Maß weit überschreitende Debatte ergeben hat und die Antragstellerin trotz mehrfacher Aufforderung nicht hinnehmen wollte, dass die Angelegenheit für heute abschließend behandelt worden ist, musste Sie mit Unterstützung der anwesenden Polizei mit großen Bedauern des Bezirksausschusses des Saales verwiesen werden. Eine anderweitige ordnungsgemäße Fortsetzung der Sitzung wäre andernfalls nicht möglich gewesen.

- Weiteren Bürgerinnen und Bürgern wird zu der selben Thematik erklärt, dass über die Behandlungen von Themen stets auf den Tagesordnungen zum einen im Internet sowie auch in den 6 Schaukästen des Bezirksausschusses 23 einzusehen sind. Eine Angabe über eine zeitliche Abfolge kann nicht gegeben werden.
- Eine Bürgerin nimmt zum Thema Naturschutz in der gleichen Angelegenheit Stellung und schildert erlebte Situationen. Es wird sich der Unterausschuss Umwelt und Natur mit der Angelegenheit intensiv befassen und im Anschluss einen Ortstermin mit Vertreterinnen und Vertretern der verschiedenen Parteien vereinbaren. Sollte kein konstruktives Gespräch zustande kommen, wird überlegt, die Mediationsstelle einzubinden.
- Eine Bürgerin erkundigt sich nach dem Sachstand bzgl. der Baugrube neben dem NORMA Manzostraße/Korbinian-Beer-Straße. Frau Kainz berichtet kurz über den Sachstand und die Problematik eine Lösung zu finden.

- Eine Bürgerin nimmt Bezug auf den Antrag des Bezirksausschusses 23 bzgl. der MVG-Nachtlinie nach Allach aus der Sitzung vom 20.02.2018 und bittet um Aufklärung, weshalb derzeit der Bus 164 ab 20:30 Uhr an der Auenbruggerstraße wendet und die Route nicht mehr komplett anfährt. Der eingerichtete Rufbus sei keine Option.
Sie wird gebeten, akute Fälle, in denen die notwendige Anbindung durch den Rufbus nicht klappt, dem Bezirksausschuss 23 mitzuteilen.
Es soll bei der MVG angefragt werden, ob probeweise die Auslastung bei längeren Fahrzeiten der Linie 164 bis zum U-Bahnhof Westfriedhof getestet werden kann.
- Ein Bürger bittet um Sachstandsmitteilung einer BV-Empfehlung bezüglich der Verlängerung des Lippwegs. Hierzu wird sich Frau Kainz erkundigen.
- Ein Bürger hinterfragt die Leerung des Fischweihers an der Eversbuschsstraße / Ecke Auenbruggerstraße. Frau Kainz befasst sich derzeit noch mit der Aufklärung der Angelegenheit und wird über das Ergebnis zu gegebener Zeit berichten.
Der Antrag auf Schluss der Debatte wird mit 3 Gegenstimmen beschlossen.
- Ein Bürger fragt an, ob der Bezirksausschuss 23 über eine durchgehende Zone 30 der Manzostraße sowie der Waldhornstraße nachdenkt, da aufgrund der weggefallenen Radwege und des Linienbusverkehrs die verkehrliche Situation dementsprechend gefährlich erscheint.
Der Bezirksausschuss wird sich hierzu beraten und verweist die Angelegenheit in den UA Verkehr.

2.2 Bürgerpost an den BA

1. **Eingrünung der Angerlohe**
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim zuständigen Referat nach den angezeigten Verpflichtungen nachzufragen und gegebenenfalls diese nachzufordern.
2. **Antrag an den Bezirksausschuss 23**
Halteverbot Manzostraße/Höhe Lindemannstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit dem UA Verkehr zu Behandlung zu übertragen.
Die Polizei informiert hierzu, dass die MVG am 21.03.2018 verschiedene Ortstermine mit der Bereisungskommission an verschiedenen Stellen im Stadtbezirk 23 hat. Die Polizei wurde darum gebeten, der Bereisungskommission auch die Verkehrssituation an der Löfflerstraße/ Ecke Franz-Nißl-Straße für einen Ortstermin dringend vorzuschlagen, sowie auch die Verkehrssituation Angerlohstraße / Ecke Manzostraße rechts stadteinwärts.
Frau Kainz wird hierzu eine E-Mail an die PI 44 schreiben.
3. **Anträge**
- kein Eingang -
4. **Entscheidungen**

1. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung:
Erneuerung des Spielplatzes mit Ergänzung eines Pumptracks für Kleinkinder in der öffentlichen Grünfläche an der Stieglstraße und Neuanlage der öffentlichen Grünfläche zwischen der Stiegl- und August-Föppl-Straße im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Entscheidung zuzustimmen.
Frau Hartdegen hat festgestellt, dass alle Änderungswünsche berücksichtigt sind.

5. Anhörungen

1. Augustenfelder Str. 5, Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 587/4
Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE) mit Tiefgarage und Vollzug der BaumSchVO – Einzelfällungsantrag
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Für die Baumfällungen wird auf Ersatzbepflanzung Wert gelegt. Es ist darauf zu achten, dass im Bereich des Kinderspielplatzes kein giftiger Baum gepflanzt wird.
2. Franz-Albert-Str., Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 194/10, 194/9, 194/8
Neubau Reihenhäuser mit Keller - A1, A2, A3
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Bauvorhaben zu erheben.
3. Franz-Albert-Str., Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 194/11, 194/12, 194/13
Neubau Reihenhäuser mit Keller - B1, B2, B3
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Bauvorhaben zu erheben.
4. Franz-Albert-Str., Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 194/14, 194/15
Neubau Reihenhäuser mit Keller - C1, C2
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Bauvorhaben zu erheben.
5. Franz-Albert-Str., Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 194/18, 194/17
Neubau Reihenhäuser mit Keller - D1, D2
Vollzug der BaumSchVO - jeweils Einzelfällungsantrag
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Bauvorhaben zu erheben. Auf eine Ersatzbepflanzung wird Wert gelegt, siehe Baumbestandsplan.
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.03.2018:
Einsatz Dialog-Displays
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den vom Kreisverwaltungsreferat vorgeschlagenen Standort Weinschenkstraße / Schöllstraße nicht als notwendig zu erachten; stattdessen aber die Standorte Eversbuschstraße/Ecke Pfarrer-Grimm-Straße und Eversbuschstraße auf Höhe Hausnummer 182 als Standort für die beiden Dialog-Displays im Stadtbezirk 23 einzurichten. Alternativ werden zwei Standorte in der Manzostraße vor der Grundschule und dem Altenheim vorgeschlagen.

7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.03.2018:
verkehrliche Anordnung: Aufhebung des absoluten Halteverbotes
Lautenschlägerstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der verkehrlichen Anordnung zuzustimmen.
8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.02.18:
Landtags- und Bezirkswahl 2018;
Anhörung der Bezirksausschüsse zur Stimmbezirkseinteilung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, hiervon Kenntnis zu nehmen.
9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 20.02.2018:
Errichtung eines eingeschränkten Halteverbotes in der der Franz-Nißl-Str.
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der verkehrsrechtlichen Anordnung zuzustimmen.
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.02.2018:
Veranstaltung in einer Grünanlage: Stockschießturnier Burschenverein Allach e.V. in der Grünanlage Servetstraße am 14.04.2018
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Veranstaltung zu erheben.
11. Schreiben Baureferat vom 26.02.2018:
Erinnerungsverfahren Parrotstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Verfahren zuzustimmen.
12. Schreiben Baureferat vom 26.02.2018:
Erinnerungsverfahren Ramannstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Verfahren zuzustimmen.
13. Schreiben Stadtkämmerei vom 06.02.2018:
Mittelfristige Finanzplanung 2017 - 2021
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2018 bis 2022
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig die Forderung, die Planungen für die Grundschule an der Theodor-Fischer-Straße, für die Schwimmhalle an der Pfarrer-Grimm-Straße, sowie die Sporthalle an der Eversbuschstraße in das Mehrjahresinvestitionsprogramm aufzunehmen.
14. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.02.2018:
Manzostr. 6, Gemarkung: Untermenzing, FINr.: 705/3
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport und Stellplätzen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, erneut einen Gesamtlageplan anzufordern, da dieser auch nach wiederholten Unterlagenversand nicht enthalten war und somit eine Überprüfung des Bauvorhabens bis dato nicht möglich ist.
6. **Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**
Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

1. Bekanntgabe im Bildungsausschuss des Stadtrates vom 07.03.2018
Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den städtischen und staatlichen Gymnasien, an den städtischen und staatlichen Realschulen, an den Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie an den Schulen besonderer Art, an den öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, den städtischen Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2017/2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10895
2. Bekanntgabe im Bildungsausschuss des Stadtrates vom 07.03.2018
Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den Beruflichen Schulen in der Trägerschaft der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2017/2018
Stand: 20.10.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10659
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018
PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Fortschreibung Hochhausstudie
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10915
4. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018
Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10715
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018
Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10713
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018
Verschwenkung der Eversbuschstraße ab Allacher Straße
nach Westen (Ziffer 7 des Antrags)
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01384 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –
Allach-Untermenzing am 19.06.2012
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09930
7. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 13.12.2017
Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen
- Bericht zur Fortschreibung im
Bauprogramm 2013/2014 und 2016
- Fortschreibung im Bauprogramm 2017
- Änderung des Entwurfes des
Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2017-2021
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10438

8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018
Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung,
der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten
Interessengemeinschaften
a) Mehr Freiraum für architektonische Qualität Bewertung und Umsetzung der Vor-
schläge des Bundes der Architekten Antrag Nr. 14-20 / A 02895 der Stadtratsfraktion
Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung vom 20.02.2017
b) Nicht geförderten Wohnraum städtisch unterstützen
Antrag Nr. 14-20 / A 03207 von Herrn StR Marian Offman vom 28.06.2017
Änderungsantrag Nr. 14-20 / A 03748 von DIE LINKE vom 18.01.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931
9. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung , des
Bauschusses und Kreisverwaltungs Ausschusses vom 31.01.2018
Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München
Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017
Radschnellwege beschleunigen
Antrag Nr. 14-20 / A 02507 von Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian
Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Horst Lischka, Herrn StR Gerhard
Mayer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Dr. Constan-
ze Söllner-Schaar vom 29.09.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964
10. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.2018
Wohnungsmarktbeobachtung München –
Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503
11. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.2018
Neue Gebietskategorie im Baurecht
Urbanes Gebiet
Antrag Nr. 14-20 / A 02703 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Alexander
Reissl, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Betti-
na Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 01.12.2016
Neue Gebietskategorie im Baurecht: Urbanes Gebiet
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964
12. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 28.11.2017
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2017 - 2021
1. Investitionsmaßnahmen für Schulen,
Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen
2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10352
- 7. Verschiedenes**
1. Sondersitzung WAL Franz-Albert-Straße/Erwin-Schleich-Straße am 17.04.2018 ab
19:00 Uhr in der Grundschule Manzostraße 79
Zur Sondersitzung wird der Architekt der GEWOFAG, Herr Hardi eingeladen.

2. Ortstermin Bepflanzung St.-Johann-Straße
Es werden folgende Termine für einen Ortstermin abgeklärt:
Dienstag, 27.03.2018 um 17:00 Uhr oder
Dienstag, 10.04.2018 um 17:00 Uhr
Treffpunkt am Bäcker, Ecke Franz-Nißl-Straße / St.-Johann-Straße
- Die Firma Geldhauser hat sich gegen den Vorschlag des Bezirksausschuss 23 aus der Sitzung vom 20.02.2018, die Verlegung des Abholpunktes der Arbeiter am Allacher-Bahnhof zum Karlsfelder-Bahnhof ausgesprochen. Die Firma wird nochmals um die Verlegung gebeten, um die Verkehrssituation am Allacher Bahnhof, Baustelle Oertelplatz zu entschärfen.
 - Der Verein wohlBEDACHT e.V. bittet alle Bezirksausschussmitglieder um finanzielle Unterstützung für den Erwerb einer weiteren Immobilie.
 - Frau Schenk berichtet über den erfolgreich durchgeführten Rassismustag. Der Saal der Stadtteilbibliothek war gut gefüllt und die Podiumsdiskussion wurde großartig angenommen.
Frau Kainz bedankt sich bei allen Mitwirkenden.
 - Herr Schneller berichtet vom Jahrestreffen im Baureferat.
 - Es wird allseits angeregt, eine andere Gestaltung der Bürgersprechstunde intern zu diskutieren, sollten sich Vorkommnisse wie im Zusammenhang mit dem Antrag wegen des Leinenzwanges wiederholen.
Hierüber wird in den Fraktionen beraten.

8. **Berichte aus den Unterausschüssen**

9. **Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 9.1. Naturlehrpfadschautafeln und Umweltwanderweg-App
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04427
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Baureferat zu monieren, dass fast ein identisches Schreiben wie 2015 als Antwort an den Bezirksausschuss erging. Es wird nochmal ein Anschreiben von Seiten des Bezirksausschusses an das Baureferat geschrieben, in dem wiederholt auf die Standorte genau hingewiesen wird.
- 9.16. Schreiben Sozialreferat vom 07.03.2018:
Antrag auf Zweckentfremdung: Am Lochholz
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, hiervon Kenntnis zu nehmen.
- 9.19. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 12.03.2018:
Vollzug der Wassergesetze;
Kneippanlage an der Servetstraße in München- Allach,
Besprechung am 24.01.2018
Es wird kontrovers darüber diskutiert, wie mit der Kneippanlage weiterhin umgegangen werden soll. Der UA Umwelt wird sich intensiv mit der Angelegenheit befassen, bevor in einer der nächsten Sitzungen eine Entscheidung getroffen werden kann.

10. Nichtöffentlicher Teil

gez.

Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle