



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

I.
An die Vorsitzende
des Bezirksausschusses 13 - Bogenhausen
Frau Angela Pilz-Strasser

über die BA-Geschäftsstelle Ost

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089) 233 - [REDACTED]
Telefax: (089) 233 - 25846
plan.ha4-lbk-team31@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Datum
08.06.2018

**Musenbergstr. 40, Fl.Nr. 830/1, Gemarkung Daglfing
Theaterfabrik
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04631
des Bezirksausschusses 13 - Bogenhausen vom 13.03.2018
Dringlichkeitsantrag
Aktenzeichen: 026-04-5.3-2018-6206-31**

Sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,

zu Ihrem Antrag zum Anwesen Musenbergstr. 40 können wir Folgendes mitteilen:

Das Grundstück befindet sich innerhalb des seit 15.12.1966 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 160/198 der Landeshauptstadt München. Der Bebauungsplan setzt als zulässige Art der Nutzung Gewerbegebiet - GE fest. Im GE sind Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen zur Folge haben können, zulässig.

Die nördlichen Gebäude sind als Lagerhalle und Arbeiterunterkunft baurechtlich genehmigt und werden nach unserer Kenntnis so genutzt.

Die südliche Halle ist als Lagerhalle genehmigt und wird nach unserer Kenntnis grundsätzlich so genutzt. Die zwischenzeitliche Flohmarktnutzung wird nach Aussage des Betreibers aufgegeben.

Die östliche Halle wurde in einem Teilbereich als kulturelle Veranstaltungshalle für 650 Personen am 26.07.2017 befristet auf 11 Jahre genehmigt. Sie wird nach unserer Kenntnis entsprechend genutzt. Der Brandschutz wurde im Baugenehmigungsverfahren geprüft und ist weitgehend umgesetzt. Gegen den Betrieb bestehen daher keine Bedenken. Der Bezirksausschuss 13 - Bogenhausen wurde gemäß § 14 Bezirksausschusssatzung i.V.m. Ziffer 7.1 der Anlage 1 BA-Satzung von dem Bauantrag unterrichtet. Vom Anhörungsrecht im Einzelfall gemäß Ziffer 7.2 BA-Satzung wurde kein Gebrauch gemacht.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße
Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss
Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr
Internet:
www.muenchen.de

Ferner fanden auf dem Gelände Veranstaltungen statt, die durch eine Veranstaltungsanzeige im Einzelfall zugelassen wurden. Im Vorfeld hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Überprüfungen vor Ort durchgeführt. Es bestanden keine Einwände wegen unzureichenden Brandschutzvorkehrungen oder fehlenden Rettungswegen.

Dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung liegt derzeit für den nördlichen Teilbereich der östlichen Halle ein Bauantrag für eine auf 10 Jahre befristete Nutzungsänderung in eine Veranstaltungshalle für maximal 1.400 Personen vor. Vom Antragsteller wurden zwischenzeitlich Gutachten zum Lärmschutz, Brandschutz und zur verkehrlichen Erschließung nachgereicht. Die Beteiligung der Fachdienststellen, unter ihnen das Kreisverwaltungsreferat und die Polizei, ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Auch dem Bezirksausschuss 13 - Bogenhausen wurden die Pläne vorgelegt. Nachbareinwände und die Stellungnahmen der Dienststellen werden durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung eingehend geprüft und gewürdigt werden. Eine Aussage über das Ergebnis des Baugenehmigungsverfahrens kann daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen