



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

I.

Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem
Herr Otto Steinberger
über BAG-Ost
Friedenstraße 40
81660 München

PLAN-HAI-32-2

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-989 28066
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
22.03.2018

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
11.06.2018

Am Mitterfeld – Verkehrsbelastung und zukünftige Verkehrsplanung

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04703 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 15 – Trudering-Riem
vom 22.03.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Steinberger,

in dem Antrag des Bezirksausschusses Trudering-Riem wird die Landeshauptstadt München um Aufklärung gebeten, warum die bereits 2014 vom Stadtrat beschlossene Umfahrung Kirchtrudering bis heute nicht realisiert ist und wie es in der Sache weiter gehen soll.

Zu dem Sachverhalt kann das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Folgendes mitteilen:

Wie bereits im Antrag richtig festgestellt, hat die Vollversammlung des Stadtrats am 15.01.2014 beschlossen, auf eine Parktrasse zur Umfahrung von Kirchtrudering zu verzichten und dafür eine Entlastungsstraße für die Straße Am Mitterfeld durch den geplanten 5. Bauabschnitt Wohnen und zur gleichzeitigen Erschließung des zukünftigen Baugebiets zu planen. Durch diese Entlastungsstraße soll die Verkehrsbelastung der Straße Am Mitterfeld deutlich gesenkt, die Stausituation an der Kreuzung Am Mitterfeld/Kirchtruderinger Straße/Schmuckerweg reduziert und somit wahrnehmbare Lärminderungen erzielt werden.

Da die Entlastungsstraße durch den 5. Bauabschnitt Wohnen verläuft, kann die Straßenplanung nicht unabhängig realisiert werden. Bei der anstehenden Bebauungsplanung zum 5. Bauabschnitt Wohnen der Messestadt Riem wird daher die beschlossene integrierte Entlastungsstraße Berücksichtigung finden und erst mit der Errichtung des Baugebiets

U-Bahn Linien U1/U2/U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linie 52/62
Haltestelle Blumenstraße

www.muenchen.de

hergestellt werden.

Die Vorbereitungen für einen Grundsatzbeschluss zum 5. Bauabschnitt in der Arrondierungsfläche Kirchtrudering sind auf Grund wechselnder Grundstücksverhältnisse mit mehreren privaten Eigentümern, die einem kontinuierlichen Abstimmungsprozess unterworfen sind, in Verzug geraten. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat, nachdem der Beschluss zur Entlastungsstraße für Kirchtrudering 2014 gefasst wurde, alle Eigentümer 2016 zu einem Informationsgespräch eingeladen und die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer zur Entwicklung des Bebauungsplanes eingeholt. Im weiteren Planungsprozess hat der Verkauf einiger Grundstücke zu einem erneuten Abstimmungsprozess mit neuen Eigentümern geführt.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sieht die Entwicklung in diesem Bereich grundsätzlich positiv und räumt ihr angesichts des damit verbundenen Wohnbaupotentials und der notwendigen Realisierung der Entlastungsstraße für Kirchtrudering eine hohe Priorität ein. Die Entlastungsstraße für Kirchtrudering ist gleichzeitig auch die erforderliche Erschließungsstraße für den 5. Bauabschnitt Wohnen.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung geht davon aus, dass die erforderlichen Grundzustimmungen der privaten Planungsbegünstigten (Eigentümer) noch in diesem Jahr vorgelegt werden. Nach derzeitigem Entwicklungsstand soll dem Stadtrat im 1. Quartal 2019 ein Grundsatzbeschluss zur Zustimmung vorgelegt werden. Bei einem positivem Verlauf könnten dann die weiteren Planungsschritte (z.B. städtebaulicher Wettbewerb) eingeleitet werden.

Da auch weiterhin die Realisierung des 5. Bauabschnitts Wohnen stark von der Mitwirkungsbereitschaft der privaten Eigentümer abhängt, kann ein genauer Realisierungshorizont derzeit nicht benannt werden.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 04703 vom 22.03.2018 des Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen