

Telefon: 233 - 83729  
Telefax: 233 - 83750

**Referat für  
Bildung und Sport**  
Sportamt

**TSV Waldtrudering e.V.  
Vertragsverlängerung des bestehenden Mietvertrags  
Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V11865**

Lageplan

**Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 04.07.2018 (SB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Vortrag der Referentin**

Der TSV Waldtrudering e.V. besitzt am Rotkehlchenweg 2 eine Sportanlage mit 2 Tennisplätzen, einer Bogenschießanlage und einem Rasenspielfeld. Das Grundstück ist dem Verein mit Mietvertrag vom 04.05.1982 und den zugehörigen Nachtragsverträgen bis einschließlich 31.12.2038 überlassen.

Der Verein hat in den letzten Jahren mehrere Anträge auf Investitionszuschuss gestellt. Damit diese bewilligt werden können, ist es erforderlich, den bestehenden Mietvertrag zu verlängern, um die in den Sportförderrichtlinien für die Gewährung von Investitionszuschüssen vorausgesetzte Zweckbindungsfrist zu erfüllen.

Gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 5 der Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München muss die langfristige Nutzungsüberlassung auf mindestens 30 Jahre unabdingbar, unkündbar und uneingeschränkt gesichert sein. Dies ist durch den bestehenden Mietvertrag nicht mehr gewährleistet.

## Vereinsdaten

Der TSV Waldtrudering e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Sportverein. Der Verein hat 2679 aktive Mitglieder mit folgender Mitgliederstruktur:

<b>Stand 01.01.2017</b>	<b>Männlich</b>	<b>Weiblich</b>	<b>Gesamt</b>
Kinder bis 5 Jahre	99	152	251
Kinder von 6-13 Jahre	463	356	819
Jugendliche von 14 – 17 Jahre	131	88	219
Erwachsene von 18 – 26 Jahre	119	72	191
Erwachsene von 27 – 40 Jahre	121	216	337
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	200	360	560
Erwachsene über 60 Jahre	85	217	302
Passive	11	2	13
<b>Gesamt</b>	<b>1229</b>	<b>1463</b>	<b>2692</b>

Der Jugendanteil des Vereins beträgt etwa 48 %, bezogen auf die aktiven Mitglieder.

## Vertragsverlängerung

Das Referat für Bildung und Sport - Sportamt schlägt daher vor, den bestehenden Vertrag mit dem TSV Waldtrudering e.V. wie folgt zu verlängern:

Mieter:	TSV Waldtrudering e.V.
Objekt:	Sportgelände am Rotkehlchenweg 2, 81827 München Flurstücknrn. 429/0, 430/0, Gemarkung Trudering
Verlängerung bis:	31.07.2045 (30 Jahre ab Antragstellung)
Mietzins:	Entgelt: 0,01 €/m <sup>2</sup> /Jahr für unbebaute Flächen  gem. § 6 der Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München  Der Mietzins kann angepasst werden, wenn der Stadtrat eine allgemeine Erhöhung der Nutzungsentgelte für Sportvereine beschließt.

Leistungen der Landeshauptstadt München:	Grundsteuer, Erschließungsbeiträge, Straßenreinigungskosten
Leistungen des Vereins:	Alle Nebenkosten, wie z.B. Strom, Be- und Entwässerung, Müllentsorgung sowie der Unterhalt, die Reinigung und Verkehrssicherung aller Sporteinrichtungen und des vereinseigenen Gebäudes.
Mitbenutzungsregelung:	<p>Der Verein gestattet die Mitbenutzung der Sportanlage durch die umliegenden Schulen. Den Schulen ist die Nutzung der Freiflächen, Duschen und Umkleiden kostenlos zur Verfügung zu stellen. Bei der Nutzung von Sporträumen beteiligt sich die Stadt angemessen an den anfallenden Unterhaltskosten.</p> <p>Bei Miet- und Pachtverträgen steht der Landeshauptstadt München ein Belegungsrecht zu, um auch anderen Sportvereinen und Dritten die Nutzung zu ermöglichen. In diesem Fall ist eine angemessene Kostenregelung zu vereinbaren.</p> <p>Die Anlage (Vereinsheim) kann bei Bedarf für Versammlungen des Bezirksausschusses genutzt werden. Die erforderlichen Vereinbarungen werden gesondert zwischen den Vertragsparteien getroffen.</p> <p>Eine Nutzung durch die Schulen, andere Sportvereine und Dritte ist jedoch nur in dem Maße vorgesehen, wie dies im Rahmen der Förderung durch den Freistaat Bayern und die Landeshauptstadt München zulässig ist. Dafür muss die Summe der schulsportlichen und weiteren Nutzungen in ihrem Umfang und ihrer Intensität hinter der Nutzung durch den Verein zurück bleiben. Die Nutzung durch den Verein hat stets Vorrang. Weitere Einzelheiten können in einer gesonderten Vereinbarung geregelt werden.</p>

Das Kommunalreferat hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 26.06.2017 gehört. —

Ein Mitwirkungsrecht des Bezirksausschusses 15 – Trudering/Riem besteht nicht. Der Bezirksausschuss erhält einen Abdruck dieses Beschlusses.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Gabriele Neff, und die Verwaltungsbeirätin des Sportamtes, Frau Stadträtin Verena Dietl, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## II. Antrag der Referentin

1. Der Sportausschuss befürwortet die Verlängerung des bestehenden Mietvertrages zu den im Vortrag genannten Konditionen.
2. Das Kommunalreferat wird gebeten, den bestehenden Mietvertrag mit dem TSV Waldtrudering e.V. entsprechend zu verlängern.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin

## IV. Abdruck von I. mit III.

Über die Stadtratsprotokolle  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - Sportamt**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
  
2. **An den Bezirksausschuss 15**  
**An das RBS – SpA/V11/V12**  
**An das Kommunalreferat-KR-IS-KD-GV-N**  
z. K.

Am