

Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirkes



**Allach-Untermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium, BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

Vorsitzende:

**BA-Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München

Telefon: (089) 233-  
Telefax: (089) 233-  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

Persönlich:

Telefon:  
Telefax:  
Mobil:  
E-Mail: ba-23@

München, 13.06.2018

**Neubau eines Stadtteilkulturzentrums und Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims  
23. Stadtbezirk – Allach-Untermenzing, Flurst. 80, Gemarkung Allach-Untermenzing  
Stellungnahme zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11814**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing hat sich in seiner Sitzung am 12.06.2018 mit der o.g. Angelegenheit befasst und einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen.

Grundsätzlich wird die Beschlussvorlage begrüßt; es werden keine Einwände erhoben.

Der Bezirksausschuss spricht sich ausdrücklich für die in der Beschlussvorlage vorgeschlagenen Variante 2 der Machbarkeitsstudie aus, weil in dieser Variante die Anforderungen an das Stadtteilkulturzentrum am Besten verwirklicht sind.

Nur in dieser Variante weist der Innenhof eine Größe auf, bei der ein ausreichend großes Festzelt aufgestellt werden kann, das für die traditionellen Feste benötigt wird. Der große Innenhof ist auch sehr geeignet für Feierlichkeiten aller Art und wird von den anliegenden Sälen ideal umrahmt. Die Gebäude bilden in dieser Variante den im Ensemble häufig vorhandenen Drei-Seit-Hof im geschützten Dorfkernensemble optimal ab und ist deshalb aus Gründen des Ensembleschutzes eindeutig vorzuziehen.

Ferner ist hier eine Terrasse Richtung Würm vorgesehen, die in Variante 1 z.B. gänzlich fehlt. Des Weiteren ist die Villa in der Variante 2 allein gestellt und deshalb optimal sichtbar. Schließlich wird hier ein unmittelbarer Zugang von der Tiefgarage zum denkmalgeschützten Gebäude Eversbuschstraße 159 vorgesehen, auch wenn derzeit in keiner Weise abzusehen ist, wie dieses Gebäude genutzt werden kann; es wird bei dieser Planung schon jetzt ein barrierefreier Zugang sichergestellt, was auf jeden Fall zu befürworten ist.

Der Bezirksausschuss bittet darum, die Planungen zur Eversbuschstraße 155 zügig voran zu treiben und in dem Gebäude eine Kindertagesstätte vorzusehen. Aus Sicht des Bezirksausschusses ist es sehr wünschenswert, dass der private integrative Kindergarten Spielwerkstatt e.V., der seit über 40 Jahren im Stadtbezirk beheimatet ist, in diesem Gebäude untergebracht werden kann. Dieser Kindergarten muss im Jahr 2020 seinen bisherigen Standort aufgeben, weil das Gebäude abgerissen werden soll. Mit dem neuen Standort würde der Fortbestand der Kindertagesstätte sichergestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing