

Anlage 5

Datum:  
Telefon:  
Telefax:

R/	DieBe	Iff	RS	EA	Reg.
Kommunalreferat					Kop.:
BdR	11. Juni 2018				
SB	IM	IS	GSM	AWM	MHM
IR	RV	ID	BewA	SgM	FV

Sozialreferat  
Sozialreferentin

Telefon:

Ablage	RS	Umlauf	Kopie
Kommunalreferat			IS
12. Juni 2018			
SP-Fr.			
SP.			
ZA	N	O	S
	Wo	AM	

**Flächenreserve Gemeinbedarf Prinz-Eugen-Straße/ Düsseldorfer Straße  
Stadtbezirk 4, Schwabing- West  
Bedarfsmeldung SOZ Wohnen + Soziale Infrastruktur Wohnen**

An das Kommunalreferat, Referatsleitung KR-R

Herrn Axel Markwardt

Sehr geehrter Herr Kollege Markwardt,

In der AG Integrierte Bedarfs- und Standortplanung Wohnen und Unterbringung (IBSP) wurden am 16.05.2018 die folgenden Wohn- und Unterbringungsbedarfe für die Flächenreserve Gemeinbedarf in der Prinz-Eugen-Straße/ Düsseldorfer Straße Schwabing- West benannt:

- 2 Wohnformen für pflegebedürftige Menschen mit und ohne Behinderung (Ambulant betreute Wohngemeinschaften)
- Seniorenwohnen-Mehrgenerationenwohnen (Geschosswohnungsbau, 30-90 Wohneinheiten)
- Flexi-Heim Variante 1, akut wohnungslose Haushalte (150- 200 Bettplätze)

In der AG Integrierte Bedarfs- und Standortplanung Wohnen und Unterbringung sind die Fachplanerinnen und Fachplaner der einzelnen Ämter des Sozialreferates vertreten sowie die Sozialplanung. Sobald die Realisierung der Wohnbebauung entschieden ist und die Gesamtfläche fest steht, findet in der AG eine detailliertere Abstimmung der genannten Bedarfe statt sowie eine Abfrage der Sozialplanung nach entstehenden Bedarfen der sozialen Infrastruktur.

Sollte der Bebauung mit den genannten Wohnformen etwas entgegen stehen, haben wir einen hohen Bedarf an gefördertem Wohnungsbau allgemein, z.B. EOF. Angesichts der derzeit 13.000 registrierten Haushalte in Rangstufe 1 dürfen keine für den Gemeinbedarf reservierten städtischen Grundstücke veräußert werden.

Mit bestem Dank und besten Grüßen

Anlage: Übersicht der genannten Wohnformen mit weiteren Informationen