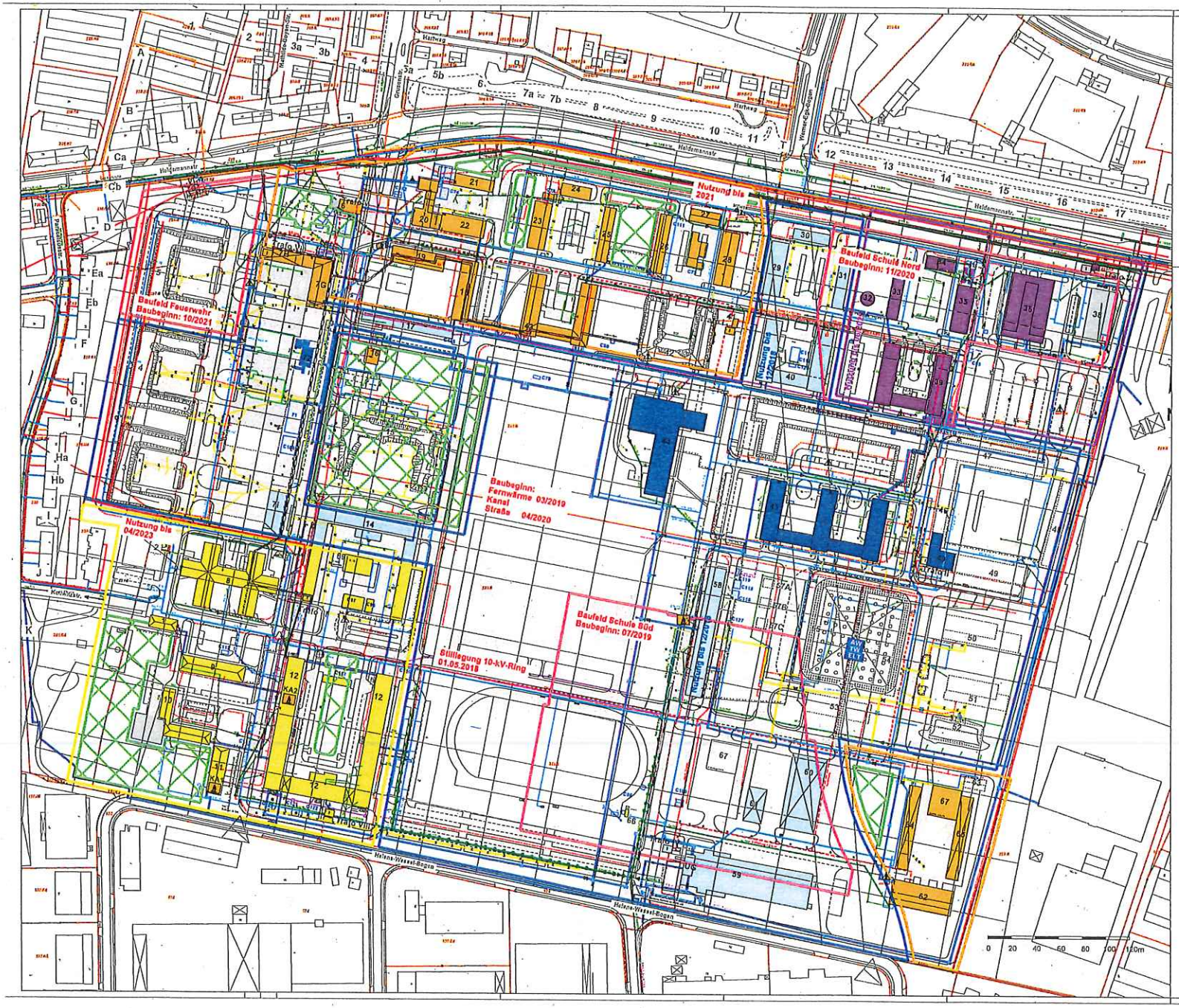
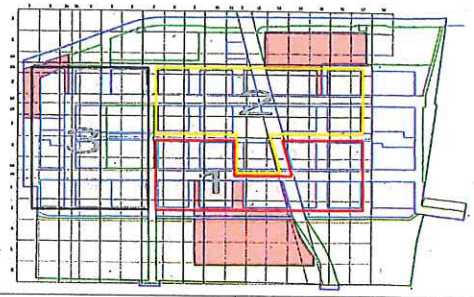


Bauabschnitte und Planquadrate



Erläuterungen zum Konfliktpunktplan

Die Baufeldfreimachung erfolgt phasenweise in Abhängigkeit von der Erschließung. Begonnen wird in 2019 mit der Phase Süd (Schule Süd).

Phasenbezogene Erläuterungen zum 01.04.2019

(Baufeldfreie = Fläche zwischen den beiden Grabenbrücken)

- Kampfmittel:
- Bauwerk bzw. außerhalb Kampfmittel 12 (Abwasserkanal im Grundwasser)
- Altlastenfrei:
- Rad von Blumen und Baubrunn bzw. gesamtes Umfeld.

Die Mitnahmebrücke 12b, Orange und Gelb wird abgebaut. Entfernung des Bauwerks erfolgt in repräsentiert Abstand. Straßenlampen (Bestand oder temporäre Mitnahmeleuchten).

Phasenbezogene Erläuterungen Fläche Baufeldes

- Kampfmittel:
- Bauwerk bzw. (eventuell) Leitungsverlegung außer es sich nicht um Abwasserleitungen im Grundwasser handelt, Abwasserleitungen im Grundwasser werden mit Zementsuspension verfüllt.
- Altlastenfrei. Auf dem Baufeld bei der Spielplatz handelt es sich um aufgefüllte Mulde.
- Rodung von Blumen und Baubrunn bzw. gesamtes Umfeld.

Legende

- Planlichtgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, konstruktiv gesichert
- Abwasser
- Wasser
- Wasserbrücke
- Urbelastungsfläche
- Gasleitungsmast
- Niederspannung, 40 Kaiserstrasse
- Niederspannung, 40 Kaiserstrasse
- Niederspannung, 40 Kaiserstrasse
- Niederspannung (geplant)
- Mittelspannung, 40 Kaiserstrasse
- Trafostation (geplant)
- Trafostation (abgeschaltet)
- Baustrom
- Anschlusspunkt Bestand
- Anschlusspunkt Direktion
- Anschlusspunkt Abwasser
- Fernwärme
- Telekom / Kabel Deutschland
- Straßenentwässerung
- Brandschutzleitung
- Hauptbaum über Gebäude (Fällung, Entfernung, Rodung)
- Hauptbaum außer Gebäude
- Leitungsverlegung
- Zaun
- Mauerwerkstreuen
- Rasenfläche
- Pflanzung
- Baumschutzzaun
- Bauzaun
- Bauzäune (mobil/ortsfest)
- BE-Fläche (mobil/ortsfest)
- Baufeldgrenze

Datenquellen

Bestand:
- digitale Stadtgrundkarte München
- Bauzustand (BI Betriebsfernsehen 31.01.2019)
- Bauzustand (BI Landschaftsarchitekt 27.03.2018)

Sparten:
- Entwässerung
- Fernwärme und Wärmeleitung, Fernwärme (1974, 1978)
- Niederschlagsleitung
- Fa. Hubert & Fernberg, Fernmeldekabel (1974)
- Telekomm, PIRnr 6429, 6431, 6433
- Strom
- Mittelspannungsleitung 10kV gemäß Auftrag von Bock & Partner (28.04.2016)
- KWA, Strom, Wasser und Gas (2012)

F	Kampfmittelverdacht	27.04.17	Kra		
G	Kampfmittelverdacht	28.04.17	Kra		
H	Kampfmittelverdacht und Altlastenverdacht	19.06.17	Kra		
I	Kampfmittelverdacht und Altlastenverdacht	19.06.17	Kra		
K	Kampfmittelverdacht, Baustelle entfernt	25.04.17	Kra		
L	Legende ergänzt, Bestand aktualisiert	27.07.17	Kra		
Ex	Ausgabe	01.03.18	Kra	Kra	Kra

Vorabzug

Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
Immobilienservice
Rathaus 13, 80331 München

Anlage: 1A
Plan Nr.: Konfliktpunktplan.dwg
Datei: LP_BKIIIKW14.sda
Maßstab: 1: 1000

	Datum	Name
Erstellt:	22.04.2018	

Baufeldfreimachung
Bayernkaserne München

Phasenplan Nr. 4

Anlage