



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 18. Juli 2018 um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellung des Linienverlaufs der Buslinie 157, Aubing-Ost, insbesondere Haltestellen und Haltverbote, durch Vertreter der MVG**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Freie Evangelische Gemeinde in München sucht neue Räumlichkeiten im Münchner Westen
 2. Schulwegsicherheit Kronwinklerstraße

- | | | |
|----|---|--------|
| 3. | Verkehr in Neuaubing | Bürger |
| 4. | Parksituation in der Streitbergstraße, Plankenfelder Straße,
Verbot gewerblicher Transporter und LKW, nur LKW-Parken | Bürger |

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Genehmigung der Baumfällung, Freihamer Weg, 1
Vogelkirsche, Schr. Planungsreferat vom 25.06.18
2. Genehmigung der Baumfällung, Kunreuthstr. 65-67, Schr.
Planungsreferat vom 26.06.18
3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Brunhamstr. 40
 - Leienfelsstr. 21-23
4. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Riesenburgstr. 51
 - Riesenburgstr. 37
 - Bodenseestr. 262
 - Am Loferfeld 8
 - Kunreuthstr. 65
 - Rohrsängerplatz 5
 - Kronwinkler Str. 50
 - Ulrich-Corti-Str. 3

4. Anträge

1. Stadtteilwochen im 22. Stadtbezirk, einen Erfolg wiederholen
(Interfraktioneller Antrag)
2. Jugendspielplatz an der Wiesentfelser Straße attraktiv
machen; Intelligente Lichtmasten anbieten
(Christina Stelzer, Sebastian Kratzer)
3. Zusätzliche Fahrradabstellplätze S-Bahnhalte Lochhausen
(CSU-Fraktion)
4. Ausweitung der Kapazitäten für Kfz-Zulassung
(Christian Stockmann, Jürgen Umseher)
5. Kurzparkzone Wertstoffcontainer
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
6. Ausgleichsflächen schützen - Alternativen prüfen!
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Jürgen Umseher)
7. Genossenschaften in Freiham - Was daraus wird?
(Siegfried Liedl, Karin Binstener, Barbara Ney)

8. Runder Tisch ehem. Zwangsarbeiterlager Ehrenbürgstraße
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse
Freiwillige Feuerwehr Langwied-Lochhausen 1878 e.V.
Beschaffung von Geschirr anlässlich des 140-jährigen
Gründungsfestes
750,00 €
AZ: 0262.0-22-0102
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12088
2. Budget der Bezirksausschüsse
FC Mainaustraße Boubacar Tangara
Durchführung des Spielbetriebs im 2. Halbjahr 2018
835,00 €
AZ: 0262.0-22-0103
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12112
3. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Umstufung einer Teilstrecke der Freihamer Allee
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12084

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier:
Friedrichshafener Str. am 27.07.18, Eröffnungsfeier Smarter
Together, Anhörung KVR vom 29.06.18 (Eilentscheidung
Vorstand vom 04.07.18)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Veranstaltungen / Kooperationen Juni 2018, Schr.
Kulturreferat vom 21.06.18
2. Ausnahmegenehmigung, Grünanlage Radolfzeller- zur
Altenburgstr., Internationales Sommerfest zwischen 30.06.und
01.07.18, Schr. KVR vom 27.06.18
3. Aktualisierung der Liste und Karte mit Standorten für
Flüchtlinge und Wohnungslose; Juni 2018, Schr. Sozialreferat
vom 19.06.18
4. Veranstaltung im Freien auf einer städt. Grünanlage, hier:
Abenteuerspielplatz Mainaustraße / Treffen ALOHA
Sommerfrische am 06.07., 20.07., 03.08., 21.09.18, Schr.
KVR vom 25.06.18

5. Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, hier:
Grünanlagen Abenteuerspielplatz Mainastr. und Wiese am
Ramses / Treffen ALOHA Sommerfrische am 29.06., 06.07.,
13.07., 20.07., 14.09. und 20.09., Schr. KVR vom 15.06.18

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Kravogelstraße - Einrichtung
von Haltverboten, Anhörung KVR vom 11.06.18 (vertagt aus
06/18)

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Neue Buslinie über die Aubing-Ost-Straße, Schr. Ref. f. Arbeit
u. Wirtschaft vom 08.06.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04780
2. Lichtzeichenanlage Lochhausener-/ Piroldstraße, Schr. KVR
vom 13.06.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04896
3. Errichtung Haltverbot im Bereich der Einmündung von der
Ubostraße in die Altostraße, Schr. KVR vom 18.06.18
4. Kinder- und Jugendforum - Umwandlung der Schussenrieder
Straße in eine Einbahnstraße, Schr. KVR vom 20.06.18
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Langwieder Hauptstraße, Entfernung eines
Gefahrenzeichens, Schr. KVR vom 18.04.18
 - Wiesentfelser Str. 53, Einrichtung eines absoluten
Haltverbotes, Schr. KVR vom 25.04.18
 - Purpurweidenweg; Einbahnregelung in Richtung Norden und
Öffnung für den gegenläufigen Radverkehr; Reduzierung der
Geschwindigkeit auf Tempo 30, Schr. KVR vom 11.01.18
6. Verkehrs- und Bauplanungen im Münchner Westen, Schr.
Planungsreferat vom 13.06.18

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bauleitplanung der Gemeinde Karlsfeld, B-Plan Nr. 113 "Am Burgfrieden Süd", Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, Anhörung Planungsreferat vom 28.06.18
2. Aubing-Ost-Straße - Neubau eines Lagergebäudes mit Büro, Anhörung Planungsreferat vom 13.06.18 (vertagt aus 06/18)

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. SWM Baumaßnahme Erdgas-Projekt Ehrenbürgstr., Flyer SWM vom 15.06.18
2. Sanierungsgebiet Neuaubing / Westkreuz, Umsetzung der "Smarten Beleuchtung" am Jugendspielplatz Wiesentfelser Straße, Schr. Planungsreferat vom 07.06.18
3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk 11.06.-17.06.18, 18.06.-24.06.18, 25.06.-01.07.18
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtage: 05.06.-18.06.18, 19.06.-29.06.18
5. Landschaftspark Freiham, Schr. Planungsreferat vom 28.06.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Informationsschreiben Nr. 03/2018; Technikpauschale für die Mitglieder der Bezirksausschüsse (Hinweis auf Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 11207), Schr. Direktorium vom 25.06.18
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Hallstätter Str., Schr. Sozialreferat vom 29.06.18
3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:
- Verkauf Streiflacher Feld (südlich der Bodenseestraße), Flst. 3520 (Tfl.), 3526/5 Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 11.06.18
- Tausch Nähe Bodenseestr. / Germeringer Weg, Flst. 3493 u.a. gg. 874 u.a. Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 14.06.18
- Messungsanerkennung Flst. 3542/39, /40 und 3515/8, /9, /11, /13 Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 21.06.18

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss des Bauausschusses vom 12.06.18

1. Freiam Baureferat
 Öffentliche Flächen südlich der S-Bahn
 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 Endausbau Hans-Stützle-Platz
 Projektkosten (Kostenobergrenze):
 1.290.000 €
 (darin enthalten: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten
 der Stadtwerke München GmbH = 32.500 € (brutto))
 1. Projektgenehmigung für den Endausbau
 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen
 Ausführungsgenehmigung
 Freiam Öffentliche Flächen südlich der S-Bahn
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04174 von Fraktion DIE
 GRÜNEN/RL vom 13.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11513

10.2 **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.18**

1. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
 "Wohnen in München VI" 2017-2021
 Programmanpassungen und -vereinfachungen
 A) Erweiterung der staatlichen Einkommensorientierten
 Förderung - EOF mit städtischer Kofinanzierung (Darlehen)
 um eine zusätzliche Fördermöglichkeit nur über einen
 städtischen Baukostenzuschuss (für kleinere Vorhaben bis ca.
 30 Wohneinheiten)
 B) Übergangsweise Förderung im Programm Münchner
 Wohnungsbau für das Jahr 2018 nach den Fördergrundsätzen
 des Kommunalen Wohnungsbauprogramms
 C) Wiedereinführung der Förderung von unabweisbaren
 Mehrkosten für Vorhaben im München Modell-Miete bzw.
 München Modell-Genossenschaften
 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04260 von Fraktion DIE
 GRÜNEN/RL vom 04.07.2018

Referat für
 Stadtplanung und
 Bauordnung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11612

2. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;
Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
1) Evaluierung der Beschlussvorlage
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04459 vom 16.03.2016
- Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung
- Den Stadtrat rechtzeitig mit der Bedarfsplanung für neue Bebauungsgebiete befassen!
Antrag Nr. 14-20 / A 03247 von SPD-Fraktion vom 13.07.2017
- Bebauungsplan als Projekt
Anfrage Nr. 14-20 / F 01196 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Herrn StR Walter Zöllner vom 15.05.2018
- Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04255 von SPD-Fraktion,
CSU-Fraktion vom 04.07.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585
3. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau
Verleihung der Ehrenpreise 2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12011
- Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung
4. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten -
Evaluierung der Beschlussvorlage
Nr. 14-20 / V 03291 vom 16.03.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663
- Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

5. Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL

vom 26.09.2017

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1

Antrag Nr. 14-20 / A 03831 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2

Antrag Nr. 14-20 / A 03832 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3

Antrag Nr. 14-20 / A 03833 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten

Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!

Antrag Nr. 14-20 / A 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04259 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 04.07.2018

Architektur-Wettbewerbe weiter öffnen

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

6. Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"
 A) Prioritäre Freiraumstrukturen und - potentielle
 B) Qualifizierungs- und Kommunikationsstrategien
 C) Erster Aktionsplan mit Schlüsselprojekten
 D) Behandlung der Anträge bzw. der Empfehlungen
 Freiflächen sichern
 Antrag Nr. 14-20 / A 01925 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 15.03.2016
- Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung
- Erhaltung aller, im Flächennutzungsplan vom 24.1.2016 ausgewiesenen allgemeinen Grünflächen und auch der öffentlichen Grünanlagen (lt. gültiger Grünanlagensatzung Stand 24.11.2016) für die Naherholung.
 Keine Versiegelung dieser Flächen!
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01398 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 06.04.2017
- Vorrang für Grün- und Wegevernetzung im Münchner Nordosten
 Antrag Nr. 14-20 / A 03455 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017
- Flächeneffiziente Stadtentwicklung zum Schutz wertvoller Grün- und Freiflächen
 Antrag Nr. 14-20 / A 03456 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017
- Kompensationszahlungen für Grün- und Freiflächen in Grünflächenfonds
 Antrag Nr. 14-20 / A 03457 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 11.10.2017
- Langfristiger Schutz von Frei-, Grün- und Naturschutzflächen
 Antrag Nr. 14-20 / A 03458 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017
- Münchner Flächenkonversion 2020 plus
 Antrag Nr. 14-20 / A 03460 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11379
7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111
 Ludwig-Koch-Straße (südlich), Hans-Steinkohl-Straße (östlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1916a)
 - Satzungsbeschluss -
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11778
- Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112
Mühlangerstraße (östlich), Mälzereistraße (südlich),
Staudenackerweg (westlich),
Wertstoffhof (nördlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen – Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11779

Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

10.3 Beschluss des Kommunalausschusses vom 05.07.18

1. Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk
Aubing-Lochhausen-Langwied
Benennung von vier Straßen in Freiham-Nord
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11952

Kommunalreferat

10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.18

1. Atlas Wirtschaftsstandort München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12009
2. Grün- und Freiflächenverordnung

Grün- und Freiflächenverordnung
a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben
b) Rückkehr zu den alten Werten (Grün pro Einwohner)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01938 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 22.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11821

Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 08.08.18 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 10.07.18, 18.00 Uhr, BA-Geschäftsstelle, Zi. 40, Landsberger Str. 486

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 10.07.18, 18.00 Uhr, BA-Geschäftsstelle, Zi. 37, Landsberger Str. 486

anschließend

Gemeinsame Sitzung des UA Planen/Bauen/Umwelt mit UA Verkehrsinfrastruktur um 19.00 Uhr, BA-Geschäftsstelle, Zi. 40, Landsberger Str. 486

UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.07.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 12.07.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -