

Bezirksausschuss 12 Nikolaiplatz 1b D-80802 München

An die  
LH München  
Direktorium  
HA II

05.07.2018

## **SPD-Fraktion im Bezirksausschuss Schwabing-Freimann**

### ***Studentisches Wohnen in allen Gebäuden der städtischen Wohnungsbaunternehmen***

#### **Antrag:**

Die LHM fordert Ihre Tochterunternehmen GEWOFAG und GWG auf, in allen Wohnungsneubauten, Nachverdichtungen und Generalsanierungen mind. 10% Studentenwohnungen, vorzugsweise für WG's, einzuplanen und dauerhaft vorzuhalten.

#### **Begründung:**

Bezahlbarer Wohnraum für Studenten im innerstädtischen Bereich, also in Uni-Nähe wird immer mehr zur Mangelware. Das beliebte Investorenmodell - der Bau von als Studentenheime getarnten Apartmenthäusern - schafft hier keine Abhilfe, da die Apartments für die Meisten zu teuer sind. Darüber hinaus führt die Unterbringung in kleinen Einzelzellen („Käfighaltung für Studenten“) zu Vereinzelung und Depressionen bei den Bewohnern.

Studenten-WG's in „normalen“ Wohnhäusern wären eine ideale Lösung für alle Seiten: Die weniger attraktiven Wohnlagen könnten an Studenten günstig vermietet werden (ist ja nicht für immer), Junge Leute tragen zur Belebung bei und es können Synergie-Effekte entstehen, z.B. durch Hilfsdienste wie Babysitting oder dergleichen.



Piloty

Vors. UA Stadtplanung und , Architektur im BA 12

BA-Beschluss  
einstimmig/mehrheitlich angenommen/abgelehnt