

**Ehrenpreis für guten Wohnungsbau
Verleihung der Ehrenpreise 2018**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12011

Anlage:

Würdigungen der von der Gutachterkommission ausgewählten Objekte

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 (SB)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
II. Antrag der Referentin	6
III. Beschluss	6

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung führt inhaltlich Folgendes aus:

Mit Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (SB) Sitzungsvorlagen-Nr. 14 – 20 / V10035 wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, den Wettbewerb „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018“ auszurichten. Mit diesem Ehrenpreis sollen besondere Leistungen von Bauherrinnen und Bauherren auf dem Gebiet des Wohnungsbaues mit Ehrenpreisen in Form von Urkunden und Metallplaketten honoriert werden.

Ziel dieses Wettbewerbes ist es, die Anstrengungen von Bauherrinnen und Bauherren auf dem Sektor des Wohnungsbaues auszuzeichnen, wobei neben finanziellen und

wirtschaftlichen Überlegungen auch städtebauliche, soziologische, ökologische und künstlerische Gesichtspunkte angemessen berücksichtigt werden. Insbesondere sollen die Initiative und Aufgeschlossenheit der Bauherrinnen und Bauherren und eine kooperative Zusammenarbeit mit den Architektinnen und Architekten sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, aber auch das Eingehen auf die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner, als Voraussetzung zur Erzielung einer guten Wohnbauleistung Gegenstand öffentlicher Belobigung sein.

Für den laufenden Wettbewerb wurde durch den Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 festgelegt, dass entsprechend dem Umfang der eingehenden Bewerbungen und dem Grad der Bauherrenleistungen maximal zwölf Ehrenpreise ohne Rangfolge verliehen werden können.

Für den Wettbewerb wurden 33 Objekte, davon

- 7 Maßnahmen Neubau gefördert
- 6 Maßnahmen Neubau freifinanziert
- 13 Maßnahmen Neubau gefördert und freifinanziert
- 2 Maßnahmen Neubau/Sanierung gefördert und freifinanziert
- 3 Maßnahmen Neubau/Sanierung freifinanziert
- 2 Maßnahmen Sanierung freifinanziert

eingereicht.

Die Gutachterkommission aus Vertreterinnen und Vertretern der Landeshauptstadt München sowie externer fachbezogener Institutionen trat am 26. und 27.04.2018 zur Bewertung der Bewerbungen zusammen. Dabei wurden folgende Kriterien für die Bewertung und Begutachtung herangezogen:

- **Städtebau:** Einbindung in das Stadtbild, Raumbildung und Gestaltung, Verkehr
- **Freiflächen:** Aufenthaltsqualität und Nutzbarkeit
- **Wohnumfeld:** Flächen und Angebote für die Gemeinschaft
- **Wohngebäude:** Wohnqualität, Mischung und innere Funktionen
- **Inklusion:** Angebote für alle Bewohnerinnen und Bewohner, Generationengerechtigkeit, Barrierefreiheit
- **Nachhaltigkeit:** Ökologie und Energieeffizienz
- **Wirtschaftlichkeit:** kostengünstige Planung, Bauausführung und Unterhalt

Nach eingehender Begutachtung aller eingereichten Bewerbungsunterlagen sowie nach Besichtigung einiger Wohnanlagen wurden von den Mitgliedern der Gutachterkommission folgende 12 Objekte ausgewählt, die dem Stadtrat zur Verleihung der Ehrenpreise empfohlen werden sollen, sowie 3 weitere Objekte, für die eine lobende Erwähnung ausgesprochen werden sollen.

Ehrenpreise

Stadtbezirk 4 – Schwabing-West

Objekt: Isoldenstraße 35-41
Bauherr: GEWOFAG Holding GmbH
Neubau – gefördert und freifinanziert

Objekt: Petra-Kelly-Straße 20-26
Bauherr: Baugemeinschaft Schwabing Hoch Vier GbRmbH,
c/o Bauen in Gemeinschaft
Neubau – gefördert und freifinanziert

Stadtbezirk 5 – Au-Haidhausen

Objekt: Kegelhof 3-7
Bauherr: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Neubau / Sanierung - freifinanziert

Objekt: Braystraße 13b, c, Versailler Straße 18b, c
Bauherr: Bayerische Landesbrandversicherung AG
Neubau - freifinanziert

Stadtbezirk 8 - Schwanthalerhöhe

Objekt: Gollierstraße 84, 84a-c, 86, 86a; Westendstraße 151
Bauherr: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Neubau / Sanierung - freifinanziert

Stadtbezirk 9 – Neuhausen-Nymphenburg

Objekt: Postillonstraße 18-20
Bauherr: GEWOFAG Holding GmbH
Neubau - gefördert

Objekt: Birketweg 37 / Friedenheimerbrücke
Bauherr: LBBW Immobilien Capital GmbH
Neubau - freifinanziert

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Objekt: Gertrud-Grunow-Straße 41, 45
Bauherr: FrauenWohnen eG, Wogeno München eG
Neubau - gefördert und freifinanziert

Objekt: Fritz-Winter-Straße 6-20
Bauherr: Wohnbaugenossenschaft wagnis eG
Neubau - gefördert und freifinanziert

Objekt: Fritz-Winter-Straße 3, 7
Bauherr: Wogeno München eG
Neubau - gefördert und freifinanziert

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Objekt: Ismaningerstraße 101, 103, Törringstraße 10-16, 22
Bauherr: BHG Wohnbau GmbH
Neubau / Sanierung - gefördert und freifinanziert

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Objekt: Rupertigaustraße 4-10b
Bauherr: GEWOFAG Holding GmbH
Neubau / Sanierung - gefördert und freifinanziert

Lobende Erwähnungen

Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt

Objekt: Zieblandstraße 28
Bauherr: S + J Krieger
Neubau / Sanierung - freifinanziert

Stadtbezirk 7 – Sendling-Westpark

Objekt: Hinterbärenbadstraße 81-87
Bauherr: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Neubau - gefördert

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Objekt: Hans-Leipelt-Straße 12-16
Bauherr: Studentenwerk München, Anstalt des öffentlichen Rechts
Sanierung - freifinanziert

Die Würdigungen der für die Ehrenpreise bzw. lobenden Erwähnungen vorgeschlagenen Objekte einschließlich der beauftragten Architektinnen und Architekten sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten sind als Anlage dieser Vorlage beigegeben.

Die feierliche Übergabe der Ehrenpreise bzw. lobenden Erwähnungen wird am 23.07.2018 im großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses stattfinden.

Die Vorlage wurde mit dem Direktorium abgestimmt. Das Sozialreferat hat Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

Beteiligung des Bezirksausschusses

Die Bezirksausschusssatzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor. Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25 haben jeweils Abdruck der Vorlage erhalten.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, und den zuständigen Verwaltungsbeiräten, Herrn Stadtrat Podiuk und Herrn Stadtrat Pretzl (Beteiligungsmanagement), ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Der Verleihung der 12 Ehrenpreise sowie der 3 lobenden Erwähnungen für guten Wohnungsbau an die von der Gutachterkommission vorgeschlagenen Bauherrinnen und Bauherren wird entsprechend der als Anlage beigefügten Würdigungen zugestimmt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

III. Wv. Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25
3. An das Sozialreferat
4. An das Baureferat
5. An das Kommunalreferat
6. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
7. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - SG2
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - SG3
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

14. Mit Vorgang zurück an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/22
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3