

## **Einladung**

zur 50. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 10. Juli 2018 um 19.00 Uhr**  
**Vereinsheim, Eversbuschstr. 161**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
  - 1.4 Unterausschuss Protokolle**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgersprechstunde**
  - 2.2 Bürgerpost an den BA**
    1. Stadtteilcheck Kreisjugendring  
"Auf Herz und Rampen prüfen"  
Kinder der Grundschule an der Eversbuschstraße 182
    - 2.(N) Verkehrssituationen Manzostraße und Angerlohstraße
- 3. Anträge**
- 4. Entscheidungen**

1. Nachfahrverbot bzw. Prüfung der zunehmenden nächtlichen LKW-Fahrten in der Eversbuschstraße und Paul-Ehrlich-Weg  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00057 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 24.06.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06766

2. Budget der Bezirksausschüsse  
Initiative Kunstprojekt Stadtlichtung  
Einweihungsfeier des Kunstobjekts Stadtlichtung am 27.07.2018  
2.524,03 €  
AZ: 0262.0-23-0106

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12126

## **5. Anhörungen**

1. Sportbauprogramm  
E. 2.1 Gemeinsame Bezirkssportanlage für Moosach und Allach-Untermenzing
2. Pasteurstraße (südlich), Bahnlinie München - Treuchtlingen (westlich), Ludwigsfelder Straße (nördlich) und Schöllstraße
3. Wohnen in München VI
4. Theodor-Fischer-Str. 70, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 952/8  
TEKTUR zu 1.2-2018-2517-42 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) + Tiefgarage  
und Vollzug der Baumschutzverordnung
5. Theodor-Fischer-Str. 118, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 1071/2  
TEKTUR zu 1.2-2018-1949-42 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage -  
hier: Änderung der Tiefgaragenabfahrt  
und Vollzug der Baumschutzverordnung
6. Franz-Albert-Straße, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 159/27  
Neubau einer Doppelhaushälfte  
und Vollzug der Baumschutzverordnung
7. Franz-Albert-Straße, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 159/28  
Neubau einer Doppelhaushälfte  
und Vollzug der Baumschutzverordnung
8. Hehnstr. Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1184/2  
Neubau eines Dreispanners mit Garagen - RH 1, RH 2, RH 3
9. Wertstoffcontainerstandort Remondis:  
Paul-Ehrlich-Weg ggü. 13
10. Oktoberfest-Traditionsschießen 2018

- 11.(N) Ramannstr., Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 691/10  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrassenüberdachung
- 12.(N) Mannerstr. 18, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1375/25  
TEKTUR zu 1.2-2018-4390-42 - DG-Ausbau mit Firstanhebung
- 13.(N) Killerstr. 1, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 204/11  
Neubau eines Dreispänners mit Walmdach - hier: Haus 2 -  
TEKTUR zu 1.2-2016-25977-42
- 14.(N) Willi-Wien-Str. 17, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 250/16  
Neubau eines Reihenmittel- und eines Reihenendhauses mit Garage -  
TEKTUR zu 1.2-2017-6937-42
- 15.(N) Paul-Ehrlich-Weg 39, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 199/9  
Neubau dreier Stadthäuser mit Doppelparker und Garage und  
Vollzug der Baumschutzverordnung
- 16.(N) Bauleitplanung der Gemeinde Karlsfeld B-Plan Nr. 113  
"Am Burgfrieden Süd"
- 17.(N) Schreiben Baureferat vom 26.06.2018:  
Erinnerungsverfahren Von-Kahr-Straße Radweg Nordseite
- 18.(N) Einweihungsfeier Karl-Gayer-Unterführung am 27.07.2018 ab 15:30 Uhr

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Beschluss des Bauausschusses vom 12.06.2018:  
  
Maßnahmen im Würmgrünzug  
A) Masterplan Würm-Auen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01772 von  
Herrn Stadtrat Christian Müller und  
Frau Stadträtin Dr. Constanze Söllner-Schaar  
vom 12.02.2016  
B) Würm - ökologische Aufwertung -  
Renaturierung der Würm südwestlich der Blütenburg  
Antrag Nr. 14-20 / A 03246 von  
Frau Stadträtin Heike Kainz, Frau Stadträtin Sonja Haider und  
Herrn Stadtrat Tobias Ruff  
vom 13.07.2017  
C) Würm - Verbesserung der Erholungsfunktion  
Aufwertung der Erholungsflächen an der Würm durch Sitzmöbel  
Antrag Nr. 14-20 / A 03249 von  
Frau Stadträtin Heike Kainz und Frau Stadträtin Sonja Haider  
vom 13.07.2017

D) Würm - Verbesserung der Erholungsfunktion  
Realisierung eines Beachvolleyballplatzes am Bolzplatz  
Mergenthalerstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 03250 von  
Frau Stadträtin Heike Kainz, Frau Stadträtin Kristina Frank,  
Frau Stadträtin Ulrike Grimm und Frau Stadträtin Sonja Haider  
vom 13.07.2017

E) Würm - ökologische Aufwertung -  
Grünfläche an der Behringstraße verbessern  
Antrag Nr. 14-20 / A 03248 von  
Frau Stadträtin Heike Kainz, Frau Stadträtin Sonja Haider und  
Herrn Stadtrat Tobias Ruff  
vom 13.07.2017

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04175 von CSU-Fraktion, ÖDP vom 13.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11201

2. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.2018:

Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen  
Antrag Nr. 14-20 / A 02385 von Herrn Stadtrat Alexander Reissl, Frau Stadträtin Dr.  
Constanze Söllner-Schaar, Herrn Stadtrat Gerhard Mayer, Frau Stadträtin Bettina  
Messinger,  
Herrn Stadtrat Jens Röver, Frau Stadträtin Heide Rieke und Herrn Stadtrat Christian  
Amlong vom 08.08.2016

Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04063 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441

3. Beschluss des Sozialausschusses vom 19.06.2018:

Mieterbeiratswahl 2018  
Berufung der stimmberechtigten Mitglieder  
Bekanntgabe der beratenden Mitglieder

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144

4. Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 17.05.2018:

Vollzug der Zweckentfremdungssatzung  
Vollzug der Erhaltungssatzungen  
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentums-  
wohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten  
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014  
Bekanntgabe der Jahresstatistik 2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11151

5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018

Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;  
Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II – Stadtplanung;

Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1) Evaluierung der Beschlussvorlage

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04459 vom 16.03.2016

2) Den Stadtrat rechtzeitig mit der Bedarfsplanung für neue Bebauungsgebiete befassen!

Antrag Nr. 14-20 / A 03247 der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.07.2017

3) Bebauungsplan als Projekt

Schriftliche Anfrage Nr. 14-20 / F 01196 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller vom 15.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585

6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018

Ehrenpreis für guten Wohnungsbau  
Verleihung der Ehrenpreise 2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12011

7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:

Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"

A) Prioritäre Freiraumstrukturen und - potenziale

B) Qualifizierungs- und Kommunikationsstrategien

C) Erster Aktionsplan mit Schlüsselprojekten

D) Behandlung der Anträge bzw. der Empfehlungen  
Freiflächen sichern

Antrag Nr. 14-20 / A 01925 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 15.03.2016

Erhaltung aller, im Flächennutzungsplan vom 24.1.2016 ausgewiesenen allgemeinen Grünflächen und auch der öffentlichen Grünanlagen (lt. gültiger Grünanlagensatzung Stand 24.11.2016) für die Naherholung.

Keine Versiegelung dieser Flächen!

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01398 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 06.04.2017

Vorrang für Grün- und Wegevernetzung im Münchner Nordosten

Antrag Nr. 14-20 / A 03455 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017

Flächeneffiziente Stadtentwicklung zum Schutz wertvoller Grün- und Freiflächen

Antrag Nr. 14-20 / A 03456 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017

Kompensationszahlungen für Grün- und Freiflächen in Grünflächenfonds

Antrag Nr. 14-20 / A 03457 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 11.10.2017  
Langfristiger Schutz von Frei-, Grün- und Naturschutzflächen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03458 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017  
Münchner Flächenkonversion 2020 plus  
Antrag Nr. 14-20 / A 03460 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11379

8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:

Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren  
- LBK zukunftsfähig ausstatten - Evaluierung der Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 03291 vom 16.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663

9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
"Wohnen in München VI" 2017-2021  
Programmanpassungen und -vereinfachungen  
A) Erweiterung der staatlichen Einkommensorientierten Förderung - EOF mit städtischer Kofinanzierung (Darlehen) um eine zusätzliche Fördermöglichkeit nur über einen städtischen Baukostenzuschuss (für kleinere Vorhaben bis ca. 30 Wohneinheiten)  
B) Übergangsweise Förderung im Programm Münchner Wohnungsbau für das Jahr 2018 nach den Fördergrundsätzen des Kommunalen Wohnungsbauprogramms  
C) Wiedereinführung der Förderung von unabweisbaren Mehrkosten für Vorhaben im München Modell-Miete bzw. München Modell-Genossenschaften

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11612

10. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur  
Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017  
Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1  
Antrag Nr. 14-20 / A 03831 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018  
Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2  
Antrag Nr. 14-20 / A 03832 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018  
Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3  
Antrag Nr. 14-20 / A 03833 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018  
Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten  
Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!

Antrag Nr. 14-20 / A 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018

Architektur-Wettbewerbe weiter öffnen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

11. Beschluss des Bauausschusses vom 03.07.2018:

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103

Georg-Reismüller-Straße (östlich),

Ludwigsfelder Straße (südlich),

Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),

imaginäre östliche Verlängerung der Höcherstraße (nördlich)

(teilweise Verdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904)

- Diamaltgelände - im 23. Stadtbezirk Allach - Untermenzing

Neu- und Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen und

der für die Öffentlichkeit nutzbaren Dienstbarkeitsflächen (Wegeverbindungen)

Bedarfs- und Konzeptgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11705

12.(N) Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:

Grün- und Freiflächenverordnung

a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben

b) Rückkehr zu den alten Werten (Grün pro Einwohner)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01938

der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 -

Feldmoching-HasenbergI am

22.03.2018

Ein blauer Ordner 14-20 / E 01938 (BV-EMP)

Grün- und Freiflächenverordnung

a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben

b) Rückkehr zu den alten Werten (Grün pro Einwohner)

13.(N) Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 11.07.2018:

Satzung zur Durchführung einer Befragung von Personen im Zusammenhang mit der Erfassung des privaten Stellplatzbedarfs

14.(N) Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:

Atlas Wirtschaftsstandort München

**7. Verschiedenes**

1. Ferienausschuss

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

## **9. Umlauf**

1. Schreiben Direktorium vom 25.06.2018:  
Informationsschreiben Nr. 03/2018; Technikpauschale für die Mitglieder der Bezirksausschüsse (Hinweis auf Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 11207)
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Bauanträge (04.06. - 10.06.2018, 11.06. - 17.06.2018, 18.06. - 24.06.2018, 25.06. - 01.07.2018)
3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Vollzug der Baumschutzverordnung, Einzelfällungsanträge: Paul-Ehrlich-Weg 48, Allacher Str. 202, Eversbuschstr. 237, Untere Angerlohe 13, Krautheimstr. 17, Rehsteig 2, Am Lochholz 5, Eversbuschstr. 133, Jennerstr. 17, Karl-von-Roth-Str. 3, Vogelloh 50, Karl-Hänel-Str. 22, Am Lochholz 5, Zur Allacher Mühle 5)
4. Krautheimstr. 17, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 241/5  
Vollzug der Baumschutzverordnung - Gefahrenbaum
5. Abbestr. 19, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 161/2  
Vollzug der Baumschutzverordnung
6. Spiegelbergstr. 20, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 978/0  
Vollzug der Baumschutzverordnung
7. Eversbuschstr. 178, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 28/0  
Vollzug der Baumschutzverordnung
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.06.2018:  
BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 00969  
Straßenverbindung Pasteurstraße - Birkenstraße  
Zwischennachricht
9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.04.2018:  
Verkehrsrechtliche Anordnung:  
Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Herbigstr. 20
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 13.07.2018:  
Erlaubnisbescheid Blütenburglauf am 15.07.2018
11. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 12.06.2018:  
Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV  
Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV
12. Schreiben Sozialreferat vom 27.06.2018:  
Theodor-Fischer-Straße  
Vollzug Zweckentfremdung
13. Schreiben Stadtwerke München vom 07.06.2018:  
Baumaßnahme Strom: Heinrich-Buz-Weg



- 14.(N) Schreiben Autobahndirektion vom 28.06.2018:  
Beantwortung der Fragen aus der Sitzung vom 08.05.2018
- 15.(N) Stieglstr. 39, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 905/0, Haus 2  
Vollzug der Baumschutzverordnung
- 16.(N) Stieglstr. 39, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 905/0, Haus 3  
Vollzug der Baumschutzverordnung
- 17.(N) Stieglstr. 39, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 905/0, Haus 4  
Vollzug der Baumschutzverordnung
- 18.(N) Vesaliusstr., Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1076/6,  
Vollzug der Baumschutzverordnung
- 19.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 29.06.2018:  
Veranstaltungsbescheid und Gestattung Pfarrfest Maria-Himmelfahrt am 15.07.2018
- 20.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.07.2018:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Umwandlung des eingeschränkten in ein absolutes  
Halteverbot  
Eversbuschstraße nördlich Kupfferstraße
- 21.(N) Schreiben Sozialreferat vom 19.06.2018:  
Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch Auenbruggerstr.

## 10. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste reguläre Sitzung findet am **Dienstag, 11.09.2018** um 19:00 Uhr im Vereinsheim,  
Eversbuschstraße 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)