

# Neubaubing-Westkreuz

Städtebauförderungsprogramm  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Rosa Kraus, Daniel Genée und Yakup Erol



1-28 Entwicklungskonzept +  
Leitlinien

Legende

-  Sanierungsgebiet
-  Gebäude
-  Grünflächen
- Entwicklungskonzept / Leitlinien
-  Ein nachhaltiger und energiebewusster Stadtteil
-  Lebendige Wohnorte mit eigenem Charakter und Wiedererkennungswert - Bereiche mit besonderem Handlungsbedarf
-  Die Limesstraße – Leben und Einkaufen im attraktiven Quartierszentrum
-  Die zentrale Ost-West-Achse - Vernetzung der vier Nahversorgungsstandorte
-  Der zentrale Grünzug - gemeinsamer Erholungs- und Kommunikationsraum zwischen Neubaubing und Westkreuz
-  Die Bodenseestraße - attraktiver und gut erschlossener Gewerbestandort
-  Das "Grünband" - Verknüpfung des neuen Stadtteils Freiham mit dem Bestand
-  Identitätsstiftende historische Ensembles - Erhalt und Entwicklung
-  Fuß- und Radverkehrsnetz zur Förderung einer nachhaltigen Nahmobilität
-  Aufwertung wohnortnaher Grünflächen
-  Ladenzentren mit individuellen Charakter und Sortiment
-  Großzügige öffentliche Quartiersplätze
-  Fußläufige Verknüpfung der Einzelhandelszentren

M 1 : 10.000  
angepasst am 02.05.2014

Plangrundlage: LH München (Jan 2012)  
Auftraggeber: MGS im Auftrag der LH München

**D R A G O M I R**  
STADTPLANUNG

mit  
Isr, Institut für Stadt- und Regionalmanagement  
Prof. Dr. Vossen, lokale Ökonomie  
Dr. Jan Volker Wilhelm, Denkmalschutz  
Michael Angelsberger, Verkehrsplanung



# Ziele des Förderprogramms Aktive Zentren

## Mit Beispielen aus Neuaubing-Westkreuz

### 1. die Aufwertung des öffentlichen Raumes

- Zentraler Grünzug
- Bodenseestraße
- Förderprogramm aktiv.gestalten

### 2. die Instandsetzung und Modernisierung von prägenden Gebäuden (einschließlich der energetischen Erneuerung)

- ehemaliges Zwangsarbeiterlager an der Ehrenbürgstraße 9
- Ubostr. 7+9
- Gebäude-Modernisierungs- und Energiecheck

# Ziele des Förderprogramms Aktive Zentren

## Mit Beispielen aus Neuaubing-Westkreuz

### **3. Beseitigung funktionaler Defizite und städtebaulicher Mängel**

- Stärkung der Ladenzentren

### **4. Öffentlichkeitsarbeit und Erfahrungsaustausch**

- Stadtteilstadt
- Vernetzung der Gewerbetreibenden
- Stadtteilmanagement

Legende

-  Sanierungsgebiet
-  Gebäude
-  Grünflächen
- Entwicklungskonzept / Leitlinien
-  Ein nachhaltiger und energiebewusster Stadtteil
-  Lebendige Wohnorte mit eigenem Charakter und Wiedererkennungswert - Bereiche mit besonderem Handlungsbedarf
-  Die Limesstraße – Leben und Einkaufen im attraktiven Quartierszentrum
-  Die zentrale Ost-West-Achse - Vernetzung der vier Nahversorgungsstandorte
-  Der zentrale Grünzug - gemeinsamer Erholungs- und Kommunikationsraum zwischen Neubaubing und Westkreuz
-  Die Bodenseestraße - attraktiver und gut erschlossener Gewerbestandort
-  Das "Grünband" - Verknüpfung des neuen Stadtteils Freiham mit dem Bestand
-  Identitätsstiftende historische Ensembles - Erhalt und Entwicklung
-  Fuß- und Radverkehrsnetz zur Förderung einer nachhaltigen Nahmobilität
-  Aufwertung wohnortnaher Grünflächen
-  Ladenzentren mit individuellen Charakter und Sortiment
-  Großzügige öffentliche Quartiersplätze
-  Fußbühne Verknüpfung der Einzelhandelszentren

100 500  
M 1 : 10.000 angepasst am 02.05.2014

Plangrundlage: LH München (Jan 2012)  
Auftraggeber: MGS im Auftrag der LH München

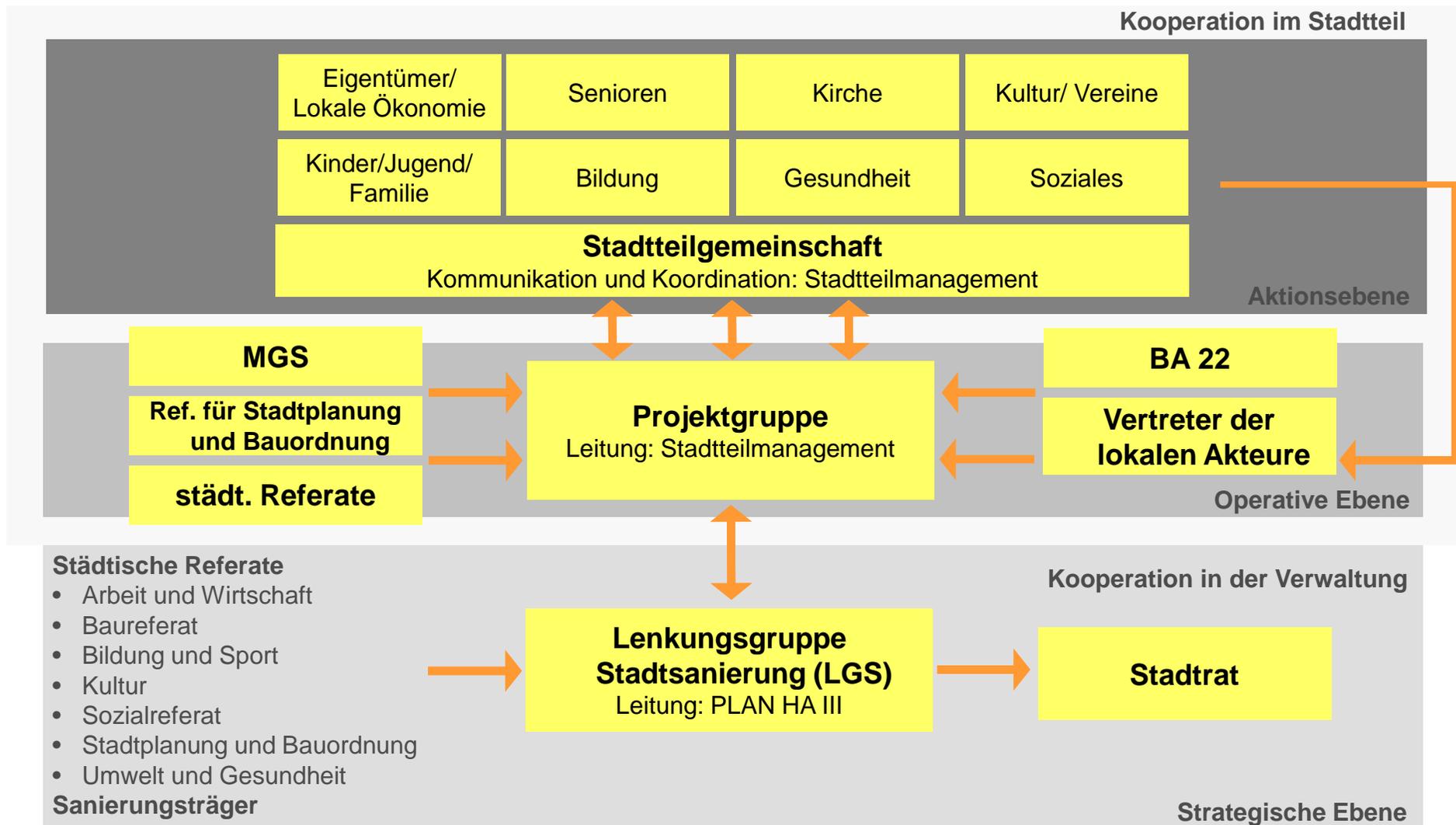
**D R A G O M I R**  
STADTPLANUNG

mit  
Isr, Institut für Stadt- und Regionalmanagement  
Prof. Dr. Vossen, Lokale Ökonomie  
Dr. Jan Volker Wilhelm, Denkmalschutz  
Michael Angelsberger, Verkehrsplanung



# Projektgruppe

## Organisationsstruktur



# Ausblick: Maßnahmen und Projekte 2017

## Städtebauliche Maßnahmen:

- Forum am Westkreuz - Feinuntersuchung
- Ladenzentrum Wiesentfeller Straße - Feinuntersuchung Umfeld
- Bodenseestraße + Verkehr
- Ehrenbürgstr. + Baracke 5
- Ubostraße
- aktiv.gestalten

## Projekte Kultur/Soziales/Gesundheit:

- Stadtteilstadt 2017
- Kinder- und Jugendfonds
- Freiluftsupermarkt Freiam & Freiluftbox Westkreuz

## Projekte Standortstärkung

- Forum am Westkreuz: Standortmarketing + Gestaltungskonzept
- Ladenzentrum Wiesentfeller Straße: Übergangslösungen Gewerbe + Standortmarketing
- Limesstraße: Potentialanalyse Lebensmittelversorgung + Standortmarketing und Gestaltungskonzept
- Leerstands- und Flächenmanagement

# Städtebauliche Maßnahmen

## Forum am Westkreuz - Feinuntersuchung

**Ziel:** Stärkung und Aufwertung des Ladenzentrums und des S-Bahn-Vorfelds



# Städtebauliche Maßnahmen Bodenseestraße



## Ziele:

**Gestaltungskonzept:** Druchgehende Aufwertungs- und Gestaltungsmöglichkeiten für gesamten Straßenraum

**verkehrliche Untersuchung:** Verbesserung der Leistungsfähigkeit, Verbesserung für Kfz, Fuß- und Radverkehr, Barrierefreiheit, Verbesserung der Querungsmöglichkeiten, weitgehender Erhalt der Alleestruktur

# Städtebauliche Maßnahmen aktiv.gestalten

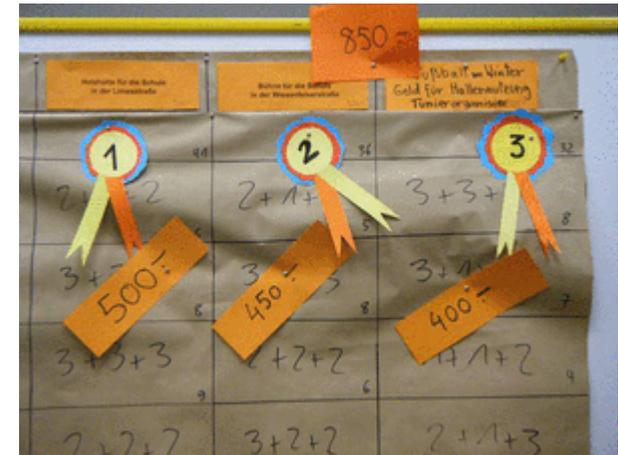
**Ziel:** Unterstützung Privater bei der Verbesserung des Wohnumfeldes, des Gewerbeumfeldes oder der Stadtgestalt



# Projekte Kultur/Soziales/Gesundheit

## Kinder- & Jugendfonds Neuaubing-Westkreuz

- Fonds für die Umsetzung von Ideen von Kindern und Jugendlichen zur Bereicherung des Stadtlebens
- **Ziel:** kleine schnelle Sofortmaßnahmen (bis zu 500,- €) und punktuelle Beteiligungsprojekte von Kindern und Jugendlichen
- Anträge bei soz./kult. Einrichtungen vor Ort → Jury aus Kindern und Jugendlichen entscheidet über Anträge



# Projekte Kultur/Soziales/Gesundheit

## Sommer, Sonne, Straßenfest 2017



Initiierung, Umsetzung und Entwicklung eines gemeinsamen Stadtteilfestes in Neuaubing-Westkreuz.  
**Ziel:** die Vielfalt von Neuaubing und dem Westkreuz herauszustellen und die lokalen Akteure für ihren Stadtteil zu begeistern.



# Projekte Kultur/Soziales/Gesundheit

## Freiluftsupermarkt Freiham & Freiluftbox Westkreuz

- Urbanes Landwirtschaftsprojekt in Freiham
- **Ziele:** Themen wie gesunde Ernährung und nachhaltige Landwirtschaft erlebbar machen, Einbeziehung aller Akteure aus Neuaubing-Westkreuz



- “Außenstelle” am Westkreuz ab Frühjahr 2017 – die Idee: die im Freiluftsupermarkt gewachsenen Lebensmittel sollen dort angeboten werden

# Verfügungsfonds





**Vielen Dank für Ihr Kommen!**