



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
10.07.2018,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 11. Juli 2018, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

77. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Kreisverwaltungs Ausschusses des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission am 28.06.2018 vorberaten.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017b
Bauernbräuweg (südlich),
Bahnlinie München-Lenggries (westlich),
Distlhofweg (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2017a) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11987

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2091
Plinganserstraße (westlich),
Dudenstraße (nördlich),
Friedhof Sendling (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss-

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbezirk 6 Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11986

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076
Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich)
und Ohlmüllerstraße (westlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und
1995)
- Wechsel des Vorhabenträgers im Bereich 2 –
Baugebiet 2(1) an der Hochstraße -

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11985

4. Aufstellung und (Teil-) Änderung von
Bebauungsplänen im Rahmen der
Schulbauoffensive (SBO) 2013 - 2030
- Finanzierungsbedarf -

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbezirk 4 Schwabing-West
Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen
Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11823

5. Flughafenbindung – viergleisiger Ausbau der
Strecke Daglfing – Johanneskirchen

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Sachstandsbericht Grundlagenermittlung

Vorstellung der nächsten Planungsschritte und
Finanzierung

Erschließung des künftigen Gebiets der
„städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme im
Münchner Nordosten – SEM“ mit schienengebundenen
ÖPNV – Verknüpfung der tiefergelegten S8 mit der U4
Antrag Nr. 14-20 / A 02830 der Stadtratsfraktion
Die Grünen – Rosa Liste vom 01.02.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11729

6. Atlas Wirtschaftsstandort München

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12009

7. Vom Verkehrsentwicklungsplan zum Mobilitätsplan für (VB)
München (MobiMUC)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- a) Gesamtkonzept wichtiger Verkehrsinvestitionen
Antrag Nr. 08-14 / A 03133
der Stadtratsfraktion der FDP
vom 27.02.2012, eingegangen am 27.02.2012
- b) Paradigmenwechsel im Straßenausbau und bei
der Verkehrsberuhigung
Antrag Nr. 08-14 / A 04731
der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL
vom 24.10.2013, eingegangen am 24.10.2013
- c) Szenarien zur Entwicklung von Mobilität und
Verkehr in München ausarbeiten und Münchens
Zukunft gezielt planen – Design statt Disaster
Antrag Nr. 14-20 / A 02779
der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL
vom 13.01.2017, eingegangen am 13.01.2017
- d) Verkehrswende für mehr Lebensqualität I
Der Text des Bürgerbegehrens „Saubere Luft“ wird die Basis
des neuen Verkehrsentwicklungsplans
Antrag Nr. 14-20 / A 02924
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017
- e) Verkehrswende für mehr Lebensqualität II
Jährliche Befragung zur Verkehrsmittelwahl der
Münchnerinnen und Münchner
Antrag Nr. 14-20 / A 02925
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017
- f) Verkehrswende für mehr Lebensqualität III
Aktionsplan „Verkehrswende für saubere Luft“
Antrag Nr. 14-20 / A 02926
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017

- g) Verkehrswende für mehr Lebensqualität IV
Austausch mit Wien und Zürich pflegen, um
Autoverkehr zu reduzieren
Antrag Nr. 14-20 / A 02927
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017
- h) Stadtratshearing zur „Stadt von Morgen“
- umweltfreundliche und zukunftsfähige
Mobilität im urbanen Raum von Morgen
Antrag Nr. 14-20 / A 02945
der Stadtratsfraktion Fraktion Bündnis 90/DIE
GRÜNEN/RL vom 10.03.2017, eingegangen
am 10.03.2017
- i) Mobilitätskonzept München 2030
Antrag Nr. 14-20 / A 03283
von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR
Horst Lischka, Herrn StR Jens Röver, Herrn
StR Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall,
Herrn StR Johann Sauerer vom 25.07.2017,
eingegangen am 25.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11704

8. Ausbau Bahnknoten München

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Errichtung des S-Bahn-Halts Berduxstraße (S 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01376 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing am 21.03.2017

Prüfung und Freihaltung von Flächen für eine
Ringbahn
Antrag Nr. 14-20 / A 02974 von Herrn StR Johann
Sauerer, Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter
Zöller, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom
22.03.2017

Sofortiger Bau des S-Bahnhalt Berduxstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01445 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing vom 25.04.2017

S-Bahn Halt Berduxstraße/Paul-Gerhardt-Allee
bauen und Finanzierung sichern
Antrag Nr. 14-20 / A 03065 der Stadtratsfraktion
Die Grünen - rosa liste vom 28.04.2017

Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße
einfordern
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03558 des
Bezirksaus-schusses des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing vom 02.05.2017

Vollausbau Sendlinger Spange
Antrag Nr. 14-20 / A 03140 von Herrn StR Johann
Sauerer, Frau StRin Alexandra Gaßmann,
Frau StRin Dr. Manuela Olhausen, Herrn StR Richard
Quaas vom 30.05.2017

Verbesserung der Attraktivität und Leistungsfähigkeit
des öffentlichen Personennahverkehrs durch die
Schaffung von Tangentialverbindungen sowie
Wirtschaftlichkeitsprüfung des S-Bahn-Südrings
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01774 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 Sendling
am 26.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11107

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 9. | Satzung zur Durchführung einer Befragung von
Personen im Zusammenhang mit der Erfassung
des privaten Stellplatzbedarfs | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12054

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 10. | Grün- und Freiflächenverordnung
a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben
b) Rückkehr zu den alten Werten
(Grün pro Einwohner) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01938 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching-Hasenberg am 22.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11821

- | | | | |
|--|--|------|------------------------------------|
| <u>Neu aufge-</u>
<u>nommen:</u>
(1. NT) | 11. Weitere U-Bahn-Planung in der
Landeshauptstadt München
- Zwischenbericht - | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|--|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12184

- | | | | |
|--|---|------|------------------------------------|
| <u>Neu aufge-</u>
<u>nommen:</u>
(1. NT) | 12. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/52
Heidemannstraße (südlich),
Maria-Probst-Straße (westlich),
Helene-Wessel-Bogen (nördlich),
Spitzer-, Kollwitz- und
Paracelsusstraße (östlich)
- ehemalige Bayernkaserne und Bereich östlich der
Bayernkaserne - | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|--|---|------|------------------------------------|

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11841

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 04.07.2018 übermittelt.)

- | | | |
|---|--|--|
| <p>Neu aufgenommen:
(1. NT)</p> <p>Ergänzt:
(2. NT)</p> | <p>13. 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989
Heidemannstraße (südlich),
Maria-Probst-Straße (westlich),
Helene-Wessel-Bogen (nördlich),
Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich)
- ehemalige Bayernkaserne und Bereich
östlich der Bayernkaserne -
(Teilaufhebung des Bebauungsplanes
Nr. 1505a und Aufhebung von über-
geleiteten Bebauungsplänen
gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie
Teilverdrängung der Bebauungspläne
Nr. 977, 1451 und 1505a)
- Zusammenfassung der bisherigen
Bebauungsplanverfahren Nr. 1989 und 2098
zum nunmehrigen Bebauungsplan Nr. 1989,
Einstellung des Verfahrens zum Bebauungs-
plan Nr. 2098 sowie Billigungsbeschluss
und weiteres Vorgehen -</p> <p>2. Bebauungsplan Nr. 1437
Heidemannstraße zwischen
Ingolstädter Straße und
ehemaligem Schießplatzgelände
(Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses)</p> <p>3. Anträge</p> <p>a) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
Bayernkaserne Brandschutz
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04232
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
12 Schwabing-Freimann vom 14.11.2017</p> <p>b) Erweiterung des Grünzugs nördlich
der Bayernkaserne, Schaffung eines
Rodelhügels im südlichen Grünzug
der ehemaligen Bayernkaserne
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04762
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
12 Schwabing-Freimann vom 17.04.2018</p> <p>c) Bayernkaserne – Neubaugebiet
mit den westlichen Wohngebieten
durch Zusatzweg besser vernetzen
Antrag Nr. 14-20 / A 04122 der ÖDP
vom 25.05.2018</p> | <p>(SB)</p> <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk</p> |
|---|--|--|

- d) Wärmeversorgung Baugebiet
Bayernkaserne
Antrag Nr. 14-20 / A 02557 von
Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Jens Röver,
Frau StRin Simone Burger, Herrn StR
Klaus Peter Rupp, Herrn StR Gerhard Mayer
vom 20.10.2016
- e) **Wann kommt das Energiekonzept
für die Bayernkaserne?**
**Anfrage Nr. 14-20 / F 01221 von Frau
StRin Sabine Krieger, Frau StRin Anna
Hanusch, Herrn StR Herbert Danner, Frau
StRin Jutta Koller, Frau StRin Katrin
Habenschaden, Herrn StR Paul Bickelbacher,
Herrn StR Dominik Krause vom 06.06.2018**
- f) **Bayernkaserne – Energiekonzept**
**Antrag Nr. 14-20 / A 04161 der ÖDP
vom 08.06.2018**
- g) **Bayernkaserne – Stadtteilgeschichte
erhalten II**
**Antrag Nr. 14-20 / A 04163 der ÖDP
vom 11.06.2018**

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11984

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde
bereits für die Sitzung am 04.07.2018 übermittelt.)*

14. Lechenauer Straße (westlich)
Georg-Brauchle-Ring (nördlich)
Brundageplatz (östlich)
Helene-Mayer-Ring (südlich)
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -

Neu aufge-
nommen:

(1. NT)

Ergänzt:

(2. NT)

- A) Eckdatenbeschluss und Erweiterung des
Grundsatzbeschlusses vom 06.07.2016
mit vertiefender Untersuchung
B) Weiteres Vorgehen
C) Aufgreifen der Planungen zur Neugestaltung
des Busbahnhofs Olympiazentrum
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04579 des Bezirksaus-
schusses des Stadtbezirks 11-
Milbertshofen-Am Hart vom 21.02.2018

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

**D) Seniorenwohnen und Pflegeheim am
ehemaligen Busbahnhof Olympiapark
Antrag Nr. 14-20 / A 04217 von Frau StRin
Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Walter Zöller,
Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 28.06.2018**

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / 12085

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 04.07.2018 übermittelt.)

15. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Neu aufgenom-
men:

(1. NT)

Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;

Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- 1) Evaluierung der Beschlussvorlage
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04459
vom 16.03.2016
- 2) Den Stadtrat rechtzeitig mit der Bedarfsplanung für neue Bebauungsgebiete befassen!
Antrag Nr. 14-20 / A 03247 der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.07.2017
- 3) Bebauungsplan als Projekt
Schriftliche Anfrage Nr. 14-20 / F 01196 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller
vom 15.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 04.07.2018 übermittelt.)

16. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten -
- Neu aufgenommen:**
(1. NT)

Evaluierung der Beschlussvorlage
Nr. 14-20 / V 03291 vom 16.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 04.07.2018 übermittelt.)

17. Konkretisierung der Konzeption „Freiraum M 2030“
- Neu aufgenommen:**
(1. NT)
- A) Prioritäre Freiraumstrukturen und -potenziale
B) Qualifizierungs- und Kommunikationsstrategien
C) Erster Aktionsplan mit Schlüsselprojekten und Ausblick
D) Behandlung der Anträge bzw. der Empfehlung „Landschaftsraum für den Nord-Osten Münchens“ Nr. 1899 der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.12.1994
„Freiflächen sichern“
Nr. 14-20 / A 01925 der Stadtratsfraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN/RL vom 15.03.2016
„Erhaltung aller, im Flächennutzungsplan vom 24.11.2016 ausgewiesenen allgemeinen Grünflächen und auch der öffentlichen Grünanlagen
(lt. gültiger Grünanlagensatzung Stand 24.11.2016) für die Naherholung. Keine Versiegelung dieser Flächen!“
Nr. 14-20 / E 01398 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 14 vom 06.04.2017
„Vorrang für Grün- und Wegevernetzung im Münchner Nordosten“
Nr. 14-20 / A 03455 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017
„Flächeneffiziente Stadtentwicklung zum Schutz wertvoller Grün- und Freiflächen“
Nr. 14-20 / A 03456 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017
„Kompensationszahlungen für Grün- und Freiflächen in Grünflächenfonds“
Nr. 14-20 / A 03457 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

„Langfristiger Schutz von Frei-, Grün- und
Naturschutzflächen“

Nr. 14-20 / A 03458 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017

„Münchner Flächenkonversion 2020 plus“
Nr. 14-20 / A 03460 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2017

Sitzungsvorlage 14-20 / V 11379

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde
bereits für die Sitzung am 04.07.2018 übermittelt.)*