

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses  
für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 011. Juli 2018**

**Top 13: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989 Heidemannstraße (südlich),  
Maria-Probst-Straße (westlich), Helene-Wessel-Bogen (nördlich),  
Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich)  
- ehemalige Bayernkaserne und Bereich östlich der Bayernkaserne -  
Änderungsantrag**

- Punkte 1-12    Wie Punkte 1-12 des Antrags der Referentin
- Punkt 13 neu    **Das Mobilitätskonzept im Planungsgebiet orientiert sich an dem Konzept für den Domagkpark. Die Nutzungsdauer der oberirdischen Besucherstellplätze im öffentlichen Straßenraum wird zeitlich und zahlenmäßig auf das nötigste begrenzt. Zusätzlich frei werdende Flächen für den ruhenden Verkehr werden begrünt.**
- Punkt 14 neu    **Der Vorlaufbetrieb der Ost-West-U-Bahnverbindung (U26) wird durch eine Trambahn übernommen.**
- Punkt 15 neu    **In Bereichen, die für autofreies Wohnen, Genossenschaften und Baugemeinschaften reserviert sind, werden die Straßenprofilierungen der Anliegerstraßen nach Möglichkeit nach Vergabe der Grundstücke gemeinsam mit den künftigen Anliegerinnen und Anliegern geplant.**
- Punkt 16 neu    **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Beschluss vom Dezember 2013 (08-14/V 13147) umzusetzen und dem Stadtrat ein fachlich qualifiziertes Energiekonzept, welches die Vorschläge aus dem Energiegutachten berücksichtigt, für das Planungsgebiet gemeinsam mit dem Satzungsbeschluss vorzulegen.**
- Punkt 17 neu    **Die PV Potentiale von 54.000 m<sup>2</sup>, die im Energiegutachten für die Bayernkaserne als Netto Dachfläche abzüglich Dachgärten, sonstiger Aufbauten und verschatteter Flächen, berechnet worden sind, werden verbindlich als Vorgabe in den Bebauungsplan aufgenommen.**
- Punkte 18-22    Wie Punkte 13-17 des Antrags der Referentin

**Fraktion Die Grünen – rosa liste**

Paul Bickelbacher  
Sabine Nallinger

Herbert Danner  
Anna Hanusch