

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Werner Lederer-Piloty

Privat:
 Telefon: 089/397007
 E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 05.07.2018

An alle
Bezirksausschussmitglieder
des Bezirksausschusses 12,
Vertreter von Behörden,
Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 17.07.2018, um 19.30 Uhr, in der LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2, 80939 München

vorgesehene Tagesordnung:

- A** **Allgemeines**
- A.1.** **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.** **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.** **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4.** **Kurzbericht der Polizei**
- A.5.** **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6.** **Anträge**
- A.6.1 Studentisches Wohnen in allen Gebäuden der städtischen Wohnungsbaunternehmen (Initiative: Petra Piloty)
- A.7.** **Unterrichtungen**
- A.7.1 Mieterbeiratswahl 2018 Berufung der stimmberechtigten Mitglieder Bekanntgabe der beratenden Mitglieder, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 11144
- A.8.** **Entscheidungen**
- A.8.1 Vertretungsregelung in den Unterausschüssen, vertagt aus der Sitzung vom 08.05.2018 und 19.06.2018
- A.9.** **Anhörungen**
- A.10.** **Sonstiges**
- A.10.1 Vorstellung der Entwürfe für die ersten Gebäude auf dem Campus für Innovation und Forschung in Freimann – Vortrag: Vertreter von der CA Immo

- B.** **Stadtplanung und Architektur**
- B.1.** **Anträge**
- B.2.** **Entscheidungen**
- B.2.1 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis, Freischankfläche, Marktstraße 2
- B.2.2 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis, Erweiterung einer Freischankfläche, Feilitzschstraße 12
- B.3.** **Anhörungen**
- B.3.1.** **Baumfällungen**
- B.3.1.1 Frankfurter Ring 228, Neubau eines Gewerbekomplexes mit Hotelnutzung, Autofahrer-Fachmarkt im EG und Tiefgarage

- B.3.1.2 Heimstättenstraße 18, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (als Anbau an ein Wohnhaus mit 1 WE)
- B.3.1.3 Grasrainweg 8, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen
- B.3.1.4 Antrag auf Baumfällung und Genehmigung Geräteschuppen, Auwaldgasse 6
- B.3.1.5 Antrag auf Baumfällung, Freisinger Landstraße 11
- B.3.1.6 Antrag auf Baumfällung, Kunigundenstraße 28
- (N) B.3.1.7 Rohmederstraße 17a, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Antrag auf Baumfällungen
- B.3.2. Sonstige Anhörungen**
- B.3.2.1 Erstellung einer Statistik über die Baumfällungen im 12. Stadtbezirk, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01560, Referatsschreiben, vertagt aus der Sitzung am 19.06.2018
- B.3.2.2 Domagkpark - Bauhausplatz
- B.3.2.3 Litfaßsäule Leopoldstraße Ecke Herzogstraße Süd entfernen, BA-Antrags-Nr 14-20 / B 04171 vom 17.10.2017
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- B.5.2.1 Gundelindenstraße 16
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11348
- B.5.3.2 Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum Wohnbau-Offensive auch in Bayern!, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11381
- B.5.3.3 Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11493
- B.5.3.4 Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10699
- B.5.3.5 Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur den Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10520
- B.5.3.6 Antwortschreiben der Verwaltung auf das Bürgeranliegen Investoren-Entmietung in Schwabing, B.4.1-04/18
- B.5.3.7 Antrag auf Warenauslage für Bekleidung, Occamstraße 1, Referatsschreiben
- B.5.3.8 Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung; Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung; Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung 1) Evaluierung der Beschlussvorlage Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04459, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11585
- B.5.3.9 Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig ausstatten - Evaluierung der Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 0329, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11663
- B.5.3.10 Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10987
- B.5.3.11 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/52 Heidemannstraße (südlich), Maria-Probst-Straße (westlich), Helene-Wessel-Bogen (nördlich), Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich) - ehemalige Bayernkaserne und Bereich östlich der Bayernkaserne -, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11841
- B.5.3.12 Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030" A) Prioritäre Freiraumstrukturen und -potentiale B) Qualifizierungs- und Kommunikationsstrategien C) Erster Aktionsplan mit Schlüsselprojekten D) Behandlung der Anträge bzw. der Empfehlungen
- B.5.3.13 Ehrenpreis für guten Wohnungsbau Verleihung der Ehrenpreise 2018, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 12011
- B.5.3.14 Beteiligung der Öffentlichkeit, Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich) zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann
- B.5.3.15 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021 Programmanpassungen und -vereinfachungen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 11612

- B.5.3.16 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989 Heidemannstraße (südlich), Maria-Probst-Straße (westlich), Helene-Wessel-Bogen (nördlich), Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich) - ehemalige Bayernkaserne und Bereich östlich der Bayernkaserne -, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 11984
- B.5.3.17 Grün- und Freiflächenverordnung a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben b) Rückkehr zu den alten Werten (Grün pro Einwohner), Sitzungsvorlagenr. 14-20 / V 11821
- B.5.3.18 Aufstellung und (Teil-) Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013 – 2030, -Finanzierungsbedarf- Sitzungsvorlagenr. 14-20 / V 11823
- B.5.3.19 Atlas Wirtschaftsstandort München, Sitzungsvorlagenr. 14-20 / V 12009
- B.5.3.20 Vom Verkehrsentwicklungsplan zum Mobilitätsplan für München (MobilMUC), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V11704

C. Umwelt und Verkehr

C.1. Anträge

- C.1.1 Umwidmung der Georgenstraße zur Fahrradstraße (Initiative: Bernhard Dufter)
- C.1.2 Münchens letzter Gruß an unsere Gäste: Flughafen Bushaltestelle sicherer gestalten (Initiative: Dagmar Föst-Reich)

C.2. Entscheidungen

C.3. Anhörungen

C.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- C.3.1.1 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Hollandstraße 9
- C.3.1.2 Zone für Einsatzfahrzeuge der Freiwilligen Feuerwehr in der Heinrich-Groh-Straße

C.3.2. Sonstige Anhörungen

- C.3.2.1 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019, hier: Bürgerversammlungsempfehlungnr. 14-20 / E01553 Verlängerung der Trambahn 23 bis zum Sendlinger Tor, Sitzungsvorlagenr. 14-20/V12021

C.4. Bürgeranliegen

- C.4.1 Parklizenzbereich „Alte Heide“
- C.4.2 Öffentliche Toiletten am Park & Ride Parkplatz Studentenstadt
- C.4.3 Verkehrssituation Gundelindenstraße
- C.4.4 Verkehrsregelung Schackstraße
- C.4.5 Anschluss Mittler Ring Ost an die A9
- C.4.6 Fußgängerampel Johann-Fichte-Straße Ecke Leopoldstraße
- C.4.7 Südlicher Teil des Radwegs in der Berliner Straße
- C.4.8 Überdachung der Bushaltestelle 54/142
- C.4.9 Begrünung der Germaniastraße, vertagt aus der Sitzung am 19.06.2018
- C.4.10 Straßenschild mit blauem schrägen Pfeil, Ungererstraße vor Kreuzung Soxlethstraße

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- C.5.1.1 Wartehallen für die Bushaltestellen im Euro-Industriepark (Bus Linie 178), BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 04590 vom 27.02.2018
- C.5.1.2 Doppelnutzung des Taxistandplatzes in der Edmund-Rumpler-Straße, BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 04814
- C.5.1.3 Errichtung eines Wind- und Wetterschutzes für die Bushaltestelle Josef-Wirth-Weg, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01545 der BV vom 06.07.2017
- C.5.1.4 Bedarfsampeln entlang der Freisinger Landstraße bedarfsgerecht programmieren, BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 04673 vom 20.03.2018

C.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- C.5.2.1 Einrichtung einer Hotel-Busanfahrt in der Schlüterstraße und Verlegung der Bücherbushaltestelle in die Schinkelstraße
- C.5.2.2 Verlängerung des Haltverbotes Tristanstraße Ostseite gegenüber Einmündung König-Mark-Straße
- C.5.2.3 Arbeiten im Straßenraum, Freisinger Landstraße zwischen Lottlisa-Behling-Weg und Stadtgrenze, Abriss und Neubau Brückenbauwerke A99, Terminverschiebung
- C.5.2.4 Ingolstädter Straße Fuß- und Radweg beim FCB-Sportgelände
- C.5.2.5 Arbeiten im Straßenraum, Isarring zwischen Luxemburger Straße und Amsterdamer Straße, Instandsetzungsarbeiten an der Fuß-/Radwegbrücke
- C.5.2.6 Arbeiten im Straßenraum, Max-Bill-Straße, Herstellung Fahrbahn / Gehweg
- C.5.2.7 Feuerwehranfahrtzonen Ungererstraße 163-165
- C.5.2.8 Aufhebung zweier allgemeiner Behindertenparkplätze im Bereich Lilienthalallee 32

- C.5.2.9 Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Simmernstraße 12
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verbesserung der Abstell-situation für Fahrräder Studie zur Überdachung bestehender B+R-Anlagen außerhalb des Mittleren Rings, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09424
- C.5.3.2 Verlängerung der Baustelle Leopoldstraße / Franz - Joseph-Straße
- C.5.3.3 Radschutzstreifen in der Franz-Joseph-Straße, Referatsschreiben
- C.5.3.4 Klärwerk Gut Großlappen, Photovoltaikpark Klärwerk Gut Marienhof Gesamtkosten (Kostenberechnung): 9,4 Mio. € Projektgenehmigung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10849
- C.5.3.5 Stromprojekt Morawitzkystraße, Infolyer der SWM
- C.5.3.6 Baustelleneinrichtung im Leopoldpark
- C.5.3.7 Ampelschaltung Domagkstrasse - erneute Änderung der Betriebszeiten, Referatsschreiben auf eine Bürgeranfrage
- C.5.3.8 Antwortschreiben Baureferat zu Begrünung Germaniastraße
- C.5.3.9 Fristverlängerung BA-Antrag Nr. 14-20/B04156, Ausbau des Fuß-und Radwegs an der Heidemannstraße
- C.5.3.10 Antwortschreiben des KVR zu Ampelschaltung Domagkstraße/Gertrud-Grunow-Straße/Alfred-Arndt-Straße
- C.5.3.11 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012; Baustelleneinrichtung am Kaiserplatz 1
- C.5.3.12 Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf Bürgeranliegen, Verkehrssituation rund um die Parkstadt Schwabing

D. Bildung, Kultur und Soziales

D.1. Anträge

- D.1.1 Spielplatz am Adam-Emminger-Platz (Initiative: Dagmar Föst-Reich)
- D.1.2 Wahllokale für alle Rollstuhlfahrer nutzbar machen: Sichtschutz (Initiative: Dagmar Föst-Reich)

D.2. Entscheidungen

- D.2.1 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln an die Initiative Evangelisches Hilfswerk München gGmbH für die Maßnahme: Sommerfest der Teestube „komm“-Streetwork am 10.08.2018; in Höhe von 172,00€
- D.2.2 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln an die Initiative Isarlust e.V. für die Maßnahme: Projekt „Play Me, I'm Yours“ im Herbst 2018; in Höhe von 3.000,00€
- D.2.3 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln an die Initiative „84 GHz – Raum für Gestaltung“ für die Maßnahme: Veranstaltung „Kunst im Karrée“ am 14./15.07.2018; in Höhe von 2.000,00€
- D.2.4 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln an die Initiative Seidlvillaverein e.V. für die Maßnahme: Sommerfest der Seidlvilla am 21.07.2018; in Höhe von 2.900,00€
- D.2.5 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln an die Initiative Mohr-Villa Freimann e.V. für die Maßnahme: Zusammenfassende Darstellung der Geschichte Freimanns in einem Buch, Ende Juli 2018; in Höhe von 5.000,00€

D.3. Anhörungen

- D.3.1 Haimhauserstraße, Jahresabschlussfest für die Schulkinder am 27.07.2018
- D.3.2 Fröttmaninger Berg, MTB-Rennen für Kinder und Jugendliche am 09.09.2018

D.4. Bürgeranliegen

- D.4.1 Aufstellungsort der Skulptur „Helmut Dietl“ an der Münchner Freiheit

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- D.5.1.1 Wannda e.V. in Freimann, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04603 vom 27.02.2018
- D.5.1.2 Zukunftsforum Münchner Freiheit, BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 04765 vom 17.04.2018

D.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

- D.5.2.1 Leopoldstraße 33
- D.5.2.2 Ursulastraße 3
- D.5.2.3 Keferstraße 12

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1 Veranstaltungsbescheid, Münchner Freiheit
- D.5.3.2 Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge Juni 2018

- D.5.3.3 Zwischennutzung der Leichtbauhallenstandorte Neuherbergstraße 24 und Maria-Goeppert-Mayer-Straße 21, Klärungsaufgaben
- D.5.3.4 Königinstr. 85, Gedenkveranstaltung des Stadtarchivs zur Einweihung am 26.07.2018, Eilentscheidung des Vorsitzenden
- D.5.3.5 Ausstellung zur Geschichte des Ausbesserungswerks, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 12129
- D.5.3.6 Feier 100 Jahre Revolution und Räterepublik am 07. November 2018, Theresienwiese
- D.5.3.7 Sachbericht zu einem vom BA geförderten Tanzprojekt des Elternbeirats des Maximiliansgymnasiums

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

E.1.1. Regionalausschusssitzung
Dienstag, den 10.07.2018 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27

E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 11.07.2018 um 19.30 Uhr:
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

E.1.3 August

Plenum	21.08.2018	19.30 Uhr	Heidehaus, Admiralbogen
--------	------------	-----------	-------------------------

September

Plenum	18.09.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	12.09.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

Oktober

Plenum	16.10.2018	19.30 Uhr	LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2
UA's	10.10.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden, Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Ergänzend findet die Bürgersprechstunde am 05.07.2018, 12.07.2018, 19.07.2018, 26.07.2018 im Clubraum der Hoffnungskirche, Carl-Orff-Bogen 217, statt.

München, 05.07.2018



Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12- Schwabing-Freimann -