



Die Münchner SPD
SPD-Fraktion im
Bezirksausschuss 14 Berg am Laim
www.spd-bal.de

Fraktion der
Sozialdemokratischen Partei Deutschlands im
Bezirksausschuss 14 Berg am Laim

Fraktionssprecher:
Torsten Bötzwow
Vinzenz-von-Paul-Str. 2
81671 München
Tel.: 089 / 9544 1929
email: torsten.boetzow@gmail.com

Fraktionsmitglieder:
Panteleimon Christofilis
Alexander Friedrich
Anne Hruza-Mayer
Robert Kulzer
Dr. Hanno Schombacher
Serhat Sevengül
Anna von Chossy

München, im Juli 2018

Neue Wohnflächen in Berg am Laim erschließen – alte Bebauungspläne überprüfen und modifizieren

Der Bezirksausschuss Berg am Laim möge beschließen:

Die Landeshauptstadt München bzw. das Planungsreferat überprüfen ältere Bebauungspläne in Berg am Laim dahingehend, ob diese noch aktuellen Zielsetzungen und Nutzungsinteressen entsprechen. Beispiele hierfür sind Bebauungspläne, die eine nicht mehr benötigte gewerbliche Nutzung festschreiben oder Baulinien und Gebäudehöhen festlegen, die der heutigen Nutzungsanforderungen nicht mehr entsprechen. Das Ziel dabei ist die Schaffung von Baurecht für dringend benötigten Wohnraum.

Begründung:

Der Stadtteil Berg am Laim spürt den Wohnungsmangel der Stadt München stark, auch hier fehlen immer mehr (bezahlbare) Wohnungen. Gleichzeitig existieren vor allem ältere Bebauungspläne, die eine gewerbliche Nutzung für ein Gebiet vorsehen. Im Hinblick auf den nach wie steigenden Zuzug nach München sowie eine mögliche Erschließung weiterer Wohnbauflächen soll deshalb die Sinnhaftigkeit älterer Bebauungspläne überprüft werden. Als Beispiel für ein solches Gewerbegebiet, das seine ursprüngliche Zielsetzung als Gewerbegebiet verloren haben könnte, führt der BA 14 Teile des Gewerbegebiets in der Neumarkter Straße an.

Initiative: Alexander Friedrich

Torsten Bötzwow
Fraktionssprecher

Berg am Laim

