

# DIE LINKE.

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, den 25. Juli 2018

**Vollversammlung des Stadtrats vom 25.07.2018**

**Änderungsantrag zum TOP A 15, öffentliche Sitzung:**

**Städtische Mietpreisbremse München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11853**

**Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:**

- Punkt 1 **ergänzt:** Für neue und zurückgestellte ... von max. 90% des aktuellen Mietspiegels eingeführt. **Dabei wird die aktuelle Mietspiegelmiete mindestens um 1,50 € unterschritten.**
- Punkt 2 **geänd:** Die Bindungsdauer ... von bisher **40 Jahre auf unbegrenzte Dauer** bei Anpassung des jeweiligen Finanzierungs- und Fördermodells verlängert.
- Punkt 3 **geänd:** Der feste Grundstückswertansatz ... ergänzt: 300 € / m<sup>2</sup> Geschossfläche bei **unbegrenzter** Bindungsdauer. Die Beschlussziffer 20 ... geändert.
- Punkt 4 geänd: Das Referat ... eine Festlegung **mit unbegrenzter** Bindungsdauer bei Neubauvorhaben auf städtischen Flächen vorzusehen
- Punkt 5 – 7: Wie im Antrag der Referentin
- Punkt 8 neu:** Bei einer Wiedervermietung im frei finanzierten Wohnungsbestand von GEWOFAG und GWG wird nicht die aktuelle Mietspiegelmiete verlangt, sondern ein Abschlag von 10 %, mindestens aber 1,50 € eingerechnet.
- Punkt 9 neu:** Der Oberbürgermeister wird gebeten, sich über den Bayerischen und Deutschen Städtetag beim Gesetzgeber dafür einzusetzen, dass die gesetzliche Kappungsgrenze für Mieterhöhungen im laufenden Mietverhältnis auf die Höhe der jährlichen Anpassung der gesetzlichen Rente gesenkt wird.
- Punkt 10 – 17: Wie die Punkte 8 – 15 im Antrag der Referentin

**Begründung:** mündlich

Brigitte Wolf (DIE LINKE)

Cetin Oraner (DIE LINKE)

DIE LINKE Stadtratsgruppe

Rathaus, Marienplatz 8 • Stadtratsbüro: Zimmer 176 • 80331 München  
DIE LINKE: Telefon: 089 / 233 – 252 35 • Fax: 089 / 233 - 2 81 08 • E-Mail: info@dielinke-muenchen-stadtrat.de