



Stadtplanung
PLAN-HAII-30V

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-24215
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer:
Sachbearbeitung:

I.

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 18
– Untergiesing-Harlaching –
Herrn Clemens Baumgärtner
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

24.07.2018

Beteiligung des BA 18 am städtebaulichen Wettbewerb „McGraw-Kaserne“
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05055 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 –
Untergiesing-Harlaching vom 19.06.2018

Sehr geehrter Herr Baumgärtner,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Antrag des Bezirksausschusses 18 vom 19.06.2018 fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, den 18. Stadtbezirk im Rahmen des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes „McGraw-Kaserne“ zu beteiligen, da die Auswirkungen der dortigen Bebauung aufgrund der Randlage auch den 18. Stadtbezirk betreffen würden.

Leider hat Ihr Antrag die zuständige Stelle im Referat für Stadtplanung und Bauordnung erst heute, am 23.07.2018, erreicht, so dass wir Ihnen hiermit zwar adhoc - aber dennoch erst kurz vor Beginn des Wettbewerbes (mit Preisrichtervorbesprechung am 27.07.2018) - antworten können.

Die Frage nach einer Beteiligung des Bezirksausschusses 18 wurde selbstverständlich ohnehin im Rahmen der Vorbereitung der dortigen Planungen und des entsprechenden Beschlussentwurfes geprüft.

Eine Beteiligung wäre nur dann zu erwägen gewesen, wenn das Planungsgebiet direkt an den benachbarten Stadtbezirk angrenzen würde oder überörtliche Auswirkungen der Planung zu erwarten wären. Das ist aus unserer Sicht aber bereits wegen des relativ kleinen Planungsgebietes (2,8 ha) und der relativ geringen Anzahl an geplanten Wohnungen (ca. 250 Wohnungen zuzüglich ca. 250 Wohnheimplätzen für junge Staatsbedienstete) nicht der Fall. Auch der vorgesehene Einzelhandel (mit einer Verkaufsfläche von 2.500 m²) dient lediglich der Nahversorgung. Wir möchten außerdem auch nochmals darauf hinweisen, dass lediglich der Teilbereich östlich des McGraw-Grabens, nicht aber der Bereich westlich und auch nicht der

McGraw-Graben selbst, auf Grundlage des vorgesehenen Wettbewerbs entwickelt werden sollen. Auch bleibt die bestehende Wohnbebauung entlang des McGraw-Grabens erhalten.

So wurde im Beschlussentwurf (Vorlagen-Nr.: 14-20 / V 11691, abrufbar unter: https://www.ris-muenchen.de/RII/RII/ris_vorlagen_detail.jsp?risid=4953660) dargestellt, dass der Bezirksausschuss 17, in dessen Bereich sich das Planungsgebiet befindet, zur Beschlussvorlage angehört wurde und dieser auch am vorgesehenen Wettbewerbsverfahren beteiligt werden soll. In der Beschlussvorlage wurde ebenfalls dargestellt, dass der unmittelbar benachbarte Bezirksausschuss 18 wegen der Nähe des Planungsgebietes jedoch mit Schreiben vom 22.03.2018 über die Planungen informiert wurde und einen Abdruck des Beschlusses erhalten wird. Mit dem benannten Schreiben vom März diesen Jahres erhielten Sie auch ein Exemplar des Beschlussentwurfes und wurden informiert, dass keine Beteiligung nach der Bezirksausschusssatzung vorgesehen ist, da das Planungsgebiet nicht im Stadtbezirk 18 – Untergiesing-Harlaching liegt.

Der Beschlussentwurf wurde aus den oben genannten Gründen dem Stadtrat vorgelegt und am 27.06.2018 durch die Vollversammlung des Stadtrates beschlossen. Eine Änderung der Vorgehensweise sehen wir auch durch den Antrag des Bezirksausschusses 18 nicht veranlasst und zudem gegenüber dem nicht-städtischen Auslober – der Stadibau GmbH zum jetzigen Zeitpunkt nicht vermittelbar.

Wir hoffen, Sie können unsere Überlegungen nachvollziehen und bedanken uns für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen