



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstraße 14, 81373 München

**An
alle Mitglieder
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

Vorsitzender:
Markus S. Lutz
Kraelerstr. 4
81373 München
ba@markus-lutz.com

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 20.07.2018

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 02.07.2018

Leitung: Herr Lutz
Ort: im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16
Beginn: 18:40 Uhr
Ende: 23:00 Uhr

1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Es sind 19 Bezirksausschussmitglieder anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit festgestellt.

Die vorläufige Tagesordnung wird folgendermaßen ergänzt:

- TOP 2.7 Containerstandort Flößergasse / Zechstraße; Kunststoffcontainer
- Ergänzung TOP 4.6 Außengestaltung des Stadtteilkulturzentrums Ruppertstr. / Tumblingerstr.; Installation einer Statue auf dem Vorplatz des Kulturzentrums
- TOP 15.2 Neubau der Markthallen München

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig beschlossen**.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird **einstimmig angenommen**.

2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema)

1. Versetzung des Sendlinger Maibaums an den Harras Bürger

Folgende Anfrage an das Baureferat wird beschlossen:

Aus der Sicht vieler Sendlinger Bürgerinnen und Bürger und auch des Sendlinger Bezirksausschusses hat sich der Harras im Laufe der Jahre seit seiner Umgestaltung zu einem gesellschaftlichen und auch kulturellen Zentrum des Stadtbezirkes entwickelt.

Aus diesem Grund steht nun auch die Überlegung im Raum, den Sendlinger Maibaum künftig am Harras aufzustellen.

Das Baureferat wird daher um Prüfung und Stellungnahme gebeten, ob und an welchen Örtlichkeiten der Hauptplatzfläche des Harras eine Aufstellung des Maibaums möglich wäre und mit welchen Kosten für das Fundament zu rechnen wären.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Neugestaltung des Resi-Huber-Platzes Bürger
 Seitens der Sendlinger Bürgerinnen und Bürger wird an den Bezirksausschuss verstärkt der Wunsch herangetragen, den Resi-Huber-Platz gestalterisch aufzuwerten und zu einem echten gesellschaftlichen Treffpunkt für die Anwohner rund um den Platz zu entwickeln. Das Baureferat wird daher um Rückmeldung gebeten, ob Veränderungen an der Platzgestaltung grundsätzlich überhaupt schon möglich wären, oder ggf. an dem Vetorechte des Planers scheitern.
 Darüber hinaus wird das Baureferat gebeten, zur Neugestaltung und Entwicklung des Resi-Huber-Platzes einen Bürgerworkshop durchzuführen.
 Der Sendlinger Bezirksausschuss könnte sich vorstellen mit der Moderation des Workshops zu beauftragen. Der Workshop könnte ggf. im Nachbarschaftstreff Elly stattfinden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Nutzung von Isar und Flaucher Bürger
Kenntnisnahme
4. Massive Erhöhung Miete Tiefgarage Kyreinstraße 5 Bürger
 durch das Kommunalreferat
 Das Kommunalreferat wird aufgefordert, die Mietkostenerhöhung für die Tiefgarage zurückzunehmen und maximal für alle Tiefgaragenmieterinnen und -mieter an das ortsübliche Preisniveau der Park & Riede GmbH anzupassen. Die Begründung des Kommunalreferates für die Erhöhung hat im Bezirksausschuss Entrüstung ausgelöst: „Wir verlangen mehr, weil es alle so machen“. Damit beteiligt sich das Kommunalreferat an der allgemeinen Preistreiberei in München.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Nutzung der Ruhebänk in der Implersstraße / Kyreinstraße Bürger
 AKIM wird gebeten, sich für die Lösung des Nutzungskonfliktes bezüglich der Ruhebänk Implersstr. / Kyreinstr. einzusetzen und sich außerdem um eine Schlichtung zwischen den Nutzern der Skateranlage an der Demleitnerstraße und den Anwohnern zu bemühen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Umprofilierung der Lipowskystraße Bürger
 Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass es für die Umprofilierung der Lipowskystraße selbstverständlich nicht erforderlich ist, die beiden wunderschönen Baumreihen zu fällen, sondern allenfalls ein paar Bäume am nördlichen Ende der Lipowskystraße, die dann jedoch auch durch Ersatzpflanzungen ersetzt werden.
 Das Baureferat – Tiefbau hat mit Schreiben vom 30.05.2018 eine mittelfristige Umsetzung der Maßnahme in Aussicht gestellt; es ist daher davon auszugehen, dass bis zur Realisierung noch mindestens fünf Jahre vergehen werden.
 Zum geplanten Umzug von Rischart an die Theresienhöhe wird der Antragsteller an den örtlich zuständigen Bezirksausschuss 8 verwiesen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Containerstandort Flößergasse / Zechstraße; Kunststoffcontainer Bürger
 GraffitiProjekt Flößergasse / Zechstraße
 Remondis wird gebeten, den Containerstandort um einen weiteren Kunststoffcontainer zu ergänzen. Darüber hinaus wird das Baureferat – Tiefbau um Rückmeldung zu den Eigentumsverhältnissen der für das GraffitiProjekt vorgeschlagenen Mauer gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Zeitplan Abriss Turnhalle Plinganserschule Bürgerbeteiligung
 Im Referat für Bildung und Sport wird bezüglich des für den Hallenabriss vorgesehenen Zeitplans nachgefragt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Zukünftiger Standort für den MobilSpiel e.V. Bürgerbeteiligung
 Die Gasteig München GmbH, der zweite Bürgermeister sowie die Sozialreferentin werden gebeten, den MobilSpiel e.V. bei der Suche nach einer geeigneten Halle und hinsichtlich einer vorzeitige Kostenübernahmezusicherung für die Mietkosten zu unterstützen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung

1. Regionalzughalt Poccistraße DB Netz AG
 Die Vertreter der DB-Netz AG stellen die Planungen zur Errichtung des Regionalzughalts an der Poccistraße vor.
Kenntnisnahme
2. Geothermiebohrungen am Heizkraftwerk Süd SWM
 Die Vertreter der SWM stellen den aktuellen Sachstand der Geothermiebaustelle am HKW Süd vor.
Kenntnisnahme

4. Soziales und Kultur

1. Kinder- und Jugendbeteiligung Münchner Forum **U**
- Vertagung in die BA-Sitzung am 03.09.2018 -
2. Austauschtreffen des Migrationsbeirats am 08.10.2018 Migrationsbeirat **U**
 Für den BA6 nehmen an der Veranstaltung Frau Holzbauer und Herr Erdmann teil.
Kenntnisnahme
3. Einladung zum Fachforum des Netzwerks Wohnungslosenhilfe Netzwerk Wohnungslosenhilfe **U**
 am 19.07.2018
Kenntnisnahme
4. Mieterbeiratswahl 2018; Berufung der stimmberechtigten Mitglieder, Sozialreferat **U**
 Bekanntgabe der beratenden Mitglieder; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144
Kenntnisnahme
5. Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Sozialreferat **U**
 Vollzug der Erhaltungssatzungen,
 Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in
 Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
 Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11151
Kenntnisnahme
6. Betriebskonzept für das Stadtteilkulturzentrum Kulturreferat **A**
 Ruppertstraße / Tumblingerstraße
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Außengestaltung des Stadtteilkulturzentrums Ruppertstr. / Tumblingerstr.;
 Installation einer Statue auf dem Vorplatz des Kulturzentrums
 Frau Robles-Salgado bringt aus dem Unterausschuss folgenden Antrag ein:
 Der Sendlinger Bezirksausschuss lehnt die Installation der geplanten Statue auf dem Vorplatz des Stadtteilkulturzentrums Ruppertstraße / Tumblingerstraße ab und fordert das Kulturreferat

und das Referat für Bildung und Sport auf, diese nicht zu errichten.

Der Sendlinger Bezirksausschuss fordert eine Platzgestaltung in der Art, dass es eine große frei bespielbare Fläche vor dem neuen Kulturzentrum gibt.

Begründung:

Der Vorplatz des Stadtteilkulturzentrums wird für viele Kulturveranstaltungen unter freiem Himmel eine wichtige Rolle spielen. Allerdings würde die Nutzung dieses Bereiches durch die im Zentrum des Platzes vorgesehene Statue stark eingeschränkt und soll daher nicht zur Umsetzung kommen. Auch sollen die Grünflächen anders situiert werden.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- | | | |
|--|---------------|----------|
| 7. Namenswettbewerb Stadtteilkulturzentrum Ruppert- / Tumblingerstraße
Kenntnisnahme | Kulturreferat | U |
| 8. Terminfindung Vorbesprechung Stadtteilkulturwoche Sendling-Obersendling (43 KW 2018 und 3 KW 2019)
Kenntnisnahme | Kulturreferat | U |
| 9. Führung: Modelle für das Gasteig Interim und Gasteig Ende Juli 2018
Kenntnisnahme | Gasteig GmbH | U |
| 10. Öffentliche Durchwegung am Clearinghaus Plinganserstraße zur Kidlerstraße umgehend herstellen und öffnen; BA-Antrag 4834
Kenntnisnahme | Sozialreferat | U |

5. Referat für Bildung und Sport

- | | | |
|---|--------------------|----------|
| 1. Raumkonzept Grundschule an der Plinganserstraße 28
Das Referat für Bildung und Sport wird um Prüfung und Stellungnahme zum übermittelten Raumkonzept gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | GS Plinganserstr. | U |
| 2. Ortstermin zur Raumsituation der Grundschule an der Pfeuferstraße
Kenntnisnahme | 3. Bürgermeisterin | U |

6. Verkehrsangelegenheiten

- | | | |
|--|-----|----------|
| 1. Harras-Fest von 10. - 15.07.2018
Aufgrund des Ausscheidens der deutschen Fußballnationalmannschaft aus der laufenden Weltmeisterschaft, verkürzt sich die vorgesehene Veranstaltungszeit auf 13. - 15.07.2018.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Frau Simon, Herr. Dr. Glaeske, Herr Lutz und Herr Tremel werden den BA-Stand am 14.07.2018 besetzen.
Kenntnisnahme | KVR | A |
| 2. Sommerfest Kita Igelchen e.V. in der Grünanlage Plinganserstr. / Fallstr.
am 12.07.2018
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | KVR | A |
| 3. Sommerfest des Naturkindergartens Flaucherfüchse e.V.
Am Isarkanal am 07.07.2018
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | KVR | A |

4. Parksituation im Bereich Zechstraße / Flößergasse Kenntnisnahme	KVR	U
5. Haltverbot Flößergasse / Steinerstraße Kenntnisnahme	KVR	U
6. Erleichterung streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen; Implerstraße 35 Kenntnisnahme	KVR	U
7. Öffnung der einbahngeregelten Gotzinger Straße zwischen Oberländerstraße und Thalkirchner Straße für den gegenläufigen Radverkehr Kenntnisnahme	KVR	U
8. Überschreitung Freischankflächen Lindenschmitstr. 9 und Am Harras 11; starke Geruchsbelästigung durch Kürbiskernmanufaktur in der Lindenschmitstr. 1 mit Cateringbetrieb und Alkoholausschank; Verkehrsgefährdung durch Lieferverkehr des Gastrobedarfs Implerstraße 48 Kenntnisnahme	KVR	U
9. Sommerfest des SPD-Ortsvereins Sendling am 04.08.2018 Beschluss: Zustimmung, einstimmig	KVR	A
10. Pfarrfest Pfarrei St. Margaret auf dem Margaretenplatz am 22.07.2018 Beschluss: Zustimmung, einstimmig	KVR	A
11. Kinder- und Jugendfest „Mitmachaktion im Rahmen des Umweltbildungsprojektes „KunstWerKZukunft“ in der Alramstraße am 21.07.18 Beschluss: Zustimmung, einstimmig	KVR	A
12. Sponsorenlauf der Maria-Probst-Realschule in den Isarauen am 09.07.18 Beschluss: Zustimmung, einstimmig	KVR	A
13. Brudermühlstr. 18; Erweiterung einer Verkaufseinrichtung für Fahrräder Beschluss: Zustimmung, einstimmig	KVR	E
14. Sanierung, Umgestaltung und Begrünung der Flößergasse / Zechstraße Kenntnisnahme	Planungsreferat	U
15. Skateboardworkshop Neuhofener Anlagen Nord am 28.07. - 29.07.18 und 09.09. - 10.09.18 Der beantragten Veranstaltung wird zugestimmt. Angesichts der doch häufigen Veranstaltungen auf der Skateranlage weist der Sendlinger Bezirksausschuss allerdings darauf hin, dass es sich in erster Linie um eine Freizeitanlage handelt, die nicht in diesem Maß mit Veranstaltungen belegt sein sollte. Das KVR wird gebeten, dieses Argument bei der Genehmigung von Veranstaltungen auf der Skateranlage stärker zu berücksichtigen. Das Referat für Bildung und Sport wird als Veranstalter angefragt, wieviele Skaterworkshops insgesamt geplant sind und wie diese auf die Skateranlagen stadtweit verteilt werden. Beschluss: Zustimmung, einstimmig	KVR	A

7. Gaststättenangelegenheiten

1. Freischankfläche Vollcorner Biomarkt GmbH, Resi-Huber-Platz 1 KVR U
Aufgrund der Stellungnahme des KVR hinsichtlich des BA-Beschlusses aus der letzten Sitzung wird nach kontroverser Diskussion folgende Stellungnahme beschlossen:
1. Der Sendlinger Bezirksausschuss hebt seinen in der Sitzung vom 04.06.18 gefassten Beschluss auf.
 2. Der Sendlinger Bezirksausschuss stimmt der beantragten Freischankfläche unter folgenden Bedingungen zu:
 - Die Freischankfläche wird auf eine Tiefe von maximal 200 cm anstatt 335 cm ab der Hauswand verschmälert, damit ein ausreichend breiter Fußwegstreifen zwischen Freischankfläche und Bäumen erhalten bleibt, auf der Kinderwägen, Rollatoren und Rollstühle nach der Erstellung des roten Plattenbelags „barrierefrei“ bewegt werden können.
 - Die Genehmigung der Freischankfläche erfolgt befristet bis zum 31.12.2018. Der Pächter wird aufgefordert, über die Wintermonate eine baurechtliche Genehmigung für die angestrebte Verlegung der Freischankfläche auf die Platzfläche zwischen den Bäumen (siehe Beschluss vom 04.06.2018) einzuholen.
- Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich (11/8)**

8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

1. Budgetantrag Evangelisches Hilfswerk München gGmbH; Direktorium E
Sommerfest der Teestube „komm“-Streetwork am 10.08.2018; 172,00 €
AZ: 0262.0-6-0201; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12029
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Budgetantrag Kultur & Spielraum e.V. Direktorium E
Münchner Kinder- und Jugendforum „Lasst uns mal ran!“ - Kinderprojekt
2.500,00 € ; AZ: 0262.0-6-0202; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12041
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Nachwahlbefragung Münchner Bürger*innen zur Bundestagswahl 2017 Oberbürgermeister A
Frau Pehle bringt hierzu folgende Stellungnahme ein:
Die Bürgersprechstunde im Sendlinger Bezirksausschuss findet zu Beginn der regulären BA-Sitzung statt und findet seitens der Bürgerinnen und Bürger sehr großen Zuspruch. Darüber hinaus informiert der Sendlinger Bezirksausschuss regelmäßig über seine Arbeit im Rahmen von Stadtteilstesten (Maifest, Harras-Fest und Christkindlmarkt Am Harras) durch Informationsstände.
Der Kontakt zu den Vereinen und Institutionen im Stadtbezirk könnte durch die Bewilligung der angestrebten Öffnung des Sitzungssaals im Sozialbürgerhaus Meindlstraße 16 für bürgerschaftliche Nutzung noch weiter intensiviert werden.
Im Rahmen der Bürgersprechstunde vor den Bürgerversammlungen könnte neben den Behördenvertretern und den Vertretern des örtlichen Bezirksausschusses auch ein Tisch der örtlich zuständigen Stadtratsmitglieder eingerichtet werden. Auch im Rahmen der monatlichen BA-Sitzungen wäre ein häufigerer Besuch von Stadtratsvertretern wünschenswert.
Der Bezirksausschuss spricht sich außerdem für die Erhöhung der Verwaltungskostenpauschale der Bezirksausschüsse aus, um häufiger Bürgerbeteiligungen und -informationsveranstaltungen durchführen zu können.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

<p>4. Themenmeldung Bürgerversammlung 2018 Folgende Punkte werden genannt: - Bauvorhaben Wackersberger Straße 37 - Neubau Großmarkthalle - Gasteiginterim HP8-Gelände Kenntnisnahme</p>	Direktorium	U
<p>5. Budgetantrag Sendlinger Kulturschmiede e.V.; Straßenfest in der Daiserstraße am 26.07.2018; € 3576,25; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12132 Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p>	Direktorium	E
<p>6. Budgetantrag Plenum R / Sendlinger Kulturschmiede Revolutionswerkstatt vom 07.01. - 04.05.2019 1.500,00 Euro Az.: 0262.0-6-0192 - Vertagung in die nächste BA-Sitzung -</p>		
<p>7. Technikpauschale für BA-Mitglieder Kenntnisnahme</p>	Direktorium	U
<p>8. Sachbericht BA-Budget Kenntnisnahme</p>	Direktorium	U
9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung		
<p>1. Meldelisten Bauvorhaben Kenntnisnahme</p>	Planungsreferat	U
<p>2. Protokoll Unterausschuss Planen - Bauen - Wohnen vom 14.06.2018 Kenntnisnahme</p>	BA6	U
<p>3. Bauvorhaben Schäftlarnstraße 130 - 132 Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p>	Planungsreferat	A
<p>4. Bauvorhaben Meindlstraße 5 Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p>	Planungsreferat	A
<p>5. Bauvorhaben Flößergasse 3 Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p>	Planungsreferat	A
<p>6. Bauvorhaben Lindwurmstraße 130 Vertagung in den Unterausschuss mit Beschlussbevollmächtigung. Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p>	Planungsreferat	A
<p>7. Baudenkmal Plinganserstr. 11; Sperrung des Treppenabgangs zum darunterliegenden Grundstück Kenntnisnahme</p>	Planungsreferat	U

- | | | |
|--|------------------------|-----------------|
| <p>8. Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur den Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>9. Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>10. Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>11. Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11379
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>12. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig ausstatten
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>13. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau Verleihung der Ehrenpreise 2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12011
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>14. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>15. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11612
Kenntnisnahme</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>U</p> |
| <p>16. Bauvorhaben Am Harras 12 - Erweiterung einer Freischankfläche
Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>A</p> |
| <p>17. Bauvorhaben Karwendelstraße 28 – 30
Vertagung in den Unterausschuss mit Beschlussbevollmächtigung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>A</p> |
| <p>18. Bauvorhaben Plinganserstr. 12 – 12a
Vertagung in den Unterausschuss mit Beschlussbevollmächtigung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>A</p> |
| <p>19. Bauvorhaben Schäftlarnstraße 9
Vertagung in den Unterausschuss mit Beschlussbevollmächtigung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p> | <p>Planungsreferat</p> | <p>A</p> |

- | | | |
|--|-----------------|----------|
| 20. Bauvorhaben Wackersberger Str. 37 – 39
Vertagung in den Unterausschuss mit Beschlussbevollmächtigung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
|--|-----------------|----------|

10. Baureferat

- | | | |
|---|------------|----------|
| 1. Umprofilierung der Lipowskystraße
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
| 2. Realisierung einer Boulebahn am Gotzinger Platz
Nach kontroverser Diskussion stellt Frau Robles-Salgado einen GO-Antrag auf Abstimmung.
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich | Baureferat | U |

Herr Lorenz spricht sich für Planvariante 1 aus; die Untere Denkmalschutzbehörde wird hierzu um Rückmeldung ihrer Bedenken gebeten.

Herr Dill spricht sich für Planvariante zwei aus. Das Baureferat – Gartenbau wird gebeten, anhand dieser Planvariante einen denkmalschutzrechtlich abgestimmten Realisierungsplan mit möglichst geringen baulichen Eingriffen in den Gotzinger Platz zu entwickeln und dem Bezirksausschuss vorzulegen.

Abstimmung über den Beschlussvorschlag von Herrn Dill.

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

- | | | |
|--|------------|----------|
| 3. Parabolspiegel in der Grünanlage Neuhofen wegen statischen Problemen abgebaut
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
| 4. Bauschadenbehebung am Resi-Huber-Platz und Brudermühlstraße
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
| 5. Zunehmende Vermüllung um den REWE-Markt
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
| 6. Überquellende Abfalleimer am Margaretenplatz
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
| 7. Verbesserung der Abstellsituation für Fahrräder;
Studie zur Überdachung bestehender B+R-Anlagen außerhalb des Mittleren Rings; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09424
Kenntnisnahme | Baureferat | U |

11. Baum- und Umweltschutz

- | | | |
|---|-----------------|----------|
| 1. Protokoll der Ortsbegehung des Unterausschusses Baum- und Umweltschutz am 16.06.2018
Kenntnisnahme | BA6 | U |
| 2. Baumfällung Reutberger Str. 10
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |

12. Anträge

1. Bezahlbaren Wohnraum erhalten; kein Abriss der Wackersberger Str. 37 SPD-Fraktion
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich (eine Gegenstimme)

Der anwesende Vertreter des Eigentümers nimmt zum Altbaubestand, der vorhandenen Grundstücksbelastung, sowie zum geplanten Neubauvorhaben Stellung und verspricht, das Vergleichsangebot an den Bezirksausschuss zu übermitteln.

Kenntnisnahme

13. Bürgerversammlungsempfehlungen

14. Verschiedenes

1. Containerstandort REWE Alramstraße / Danklstraße; Ersatzstandort Kommunalreferat **A**
- Vertagung in die Augustsitzung -
2. Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten; Kommunalreferat **U**
Neufassung der Abwendungserklärung
Abwendungserklärung beim Vorkaufsrecht an die Dauer der
Erhaltungssatzung anpassen; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04540 des BA6
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11734
Kenntnisnahme
3. Anfrage an das Kommunalreferat, wie das städtische Grundstück Kommunalreferat **U**
Fl.Nr. 10536/0 - sog "REWE-Park" in städtisches Eigentum gelangt ist
- Fristverlängerung - BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04707
Kenntnisnahme
4. Grundstückskauf und Statuswechsel der Kleingartenablage SW24 Kommunalreferat **U**
- Fristverlängerung - BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02764
Kenntnisnahme
5. Wahlhelfer Landtags- und Bezirkstagswahl am 14.10.2018 KVR **U**
Kenntnisnahme
6. Implersstr. 65a-b; Ausnahmezulassung für die nächtliche Demontage RGU **U**
eines Baukrans
Kenntnisnahme

15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. Mobilfunk
Kenntnisnahme
2. Neubau der Markthallen München
Herr Lutz bringt folgende Stellungnahme ein:
- Auch nach Überarbeitung der Eckpunkte für den Neubau der Großmarkthalle durch den Lenkungskreis lehnt der Bezirksausschuss eine Investorenlösung ab. Die Risiken, die die Ausschreibung birgt sowie die Mehrkosten für den erhöhten Bedarf sind mittlerweile zu hoch.

Auf Grund der Daseinsvorsorge kann ein solches Projekt nur in städtischer Regie durchgeführt werden. Eine Investorenlösung birgt enorme Risiken und Zeitverzögerungen, wie sie auch schon im Lenkungskreis sichtbar wurden.

- Der Bezirksausschuss fordert, sollte es seitens des Stadtrats bei der Entscheidung für eine Investorenlösung bleiben, eine "Back-Up-Lösung" für einen Neubau der Großmarkthalle durch die Stadt München, falls sich kein Investor findet oder falls aus rechtlichen Gründen die Investorenlösung scheitert.

- Der Bau von einfachen Wohnungen für ein Boarding-House oder Azubiwohnen auf dem Gelände der Großmarkthalle durch eine städtische Wohnungsbaugesellschaft, wie vom Kommunalreferat geplant, wird sehr begrüßt und soll umgesetzt werden.

- Der neue Vorschlag der ansässigen Händler unter Federführung der UGM GbR muss intensiv geprüft und die Kosten entsprechend verglichen werden. Eine Projektgesellschaft zwischen den Markthallen München sowie der UGM GbR für den Neubau der Großmarkthalle sollte priorisiert geprüft und gegebenenfalls umgesetzt werden. Damit könnte der Betrieb der Großmarkthalle in Händen der Landeshauptstadt München bleiben, was der Daseinsvorsorge am ehesten entsprechen würde.

Herr Dr. Glaeske stellt einen GO-Antrag auf getrennte Abstimmung über Absatz 1 und die Absätze 2 – 4 der Stellungnahme.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Abstimmung über Absatz 1 der Stellungnahme:

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Abstimmung über die Absätze 2 – 4 der Stellungnahme:

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Sitzungsleiter

Protokollführer

gez.

gez.

Markus S. Lutz
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses

Ingomar Thaler
BA-Geschäftsstelle Süd

Termine des Bezirksausschusses 6 – Sendling für das Jahr 2018

08.01.2018	05.02.2018	05.03.2018	26.03.2018
07.05.2018	04.06.2018	02.07.2018	06.08.2018
03.09.2018	01.10.2018	05.11.2018	03.12.2018

Die **Bürgerversammlung** findet am 25.10.2018 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle in der **Gaißacher Straße** statt