

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

**Änderungsantrag  
für die Stadtratsvollversammlung  
am 25. Juli 2018**

**TOP 7 Teil A öffentlich  
Ausschreibungsbeschluss  
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) und München-Modell Miete (modifiziert)  
für Personal der Städtisches Klinikum München GmbH und Münchenstift GmbH  
Festlegung der Ausschreibungskriterien für die Vergabe im Erbbaurechtsnehmer  
4. Stadtbezirk Schwabing-West**

Der Antrag des Referenten wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 <b>geändert</b>	Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Häuser 1 und 2 auf einer Teilfläche von ca. 24.000 m <sup>2</sup> aus Flst. 764, Gemarkung Schwabing mit den in Ziffer 5.1 des Vortrags dargestellten Grundvoraussetzungen und den in Ziffer 7.1.2 des Vortrags dargestellten Auswahlkriterien für eine Vergabe im Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 80 Jahren, wahlweise mit laufendem oder kapitalisiertem Erbbauzins als Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) und im München Modell-Miete wie unter Ziffer 4 des Vortrags beschrieben, <b>unter der Maßgabe, dass</b> <b>a) im Rahmen der Konzeptausschreibung die Nennung eines Erbbauzinses gefordert wird und</b> <b>b) die Höhe des Erbbauzinses ausschlaggebendes Entscheidungskriterium bei den am höchsten bewerteten Konzepten, die gleiche Punktzahl haben oder bis zu maximal 10 % voneinander abweichen,</b> in einem <del>zweistufigen</del> <b>einstufigen</b> Auswahlverfahren auszuschreiben. Die Erstvermietung im KMB (...).
Ziffer 2	wie Referentenantrag
Ziffer 3	<b>streichen</b>
Ziffer 4	wie Referentenantrag

*Kristina Frank, Stadträtin  
Hans Podiuk, Stadtrat  
Otto Seidl, Stadtrat  
Johann Stadler, Stadtrat  
Anja Burkhardt, Stadträtin*

