



Edwin Grodeke
Vertreter des Referenten

An die Vorsitzende des
Bezirksausschusses 09 - Neuhausen-
Nymphenburg,
Vorsitzende Frau Anna Hanusch
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a
80993 München

25.07.2018

Lamentofläche – Einrichten von temporären Zu-/Abwasser- und Stromanschlüssen

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04805 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 18.04.2018

Sehr geehrte Frau Hanusch,

Ihren o.g. Antrag des Bezirksausschusses 09 – Neuhausen-Nymphenburg kann ich in Abstimmung mit der Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH (MGH) wie folgt beantworten.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrats, weil es um Vermietungen aller Art im Wertbereich der laufenden Verwaltung geht.

Antrag:

„Das Kommunalarreferat möge unmittelbar auf der freigemachten Lamentofläche im Kreativquartier Dachauer Str. 112 – 114 temporäre Zu-/Abwasser- und Stromanschlüsse bereitstellen.“

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22403
Telefax: 089 233-28404
edwin.grodeke@muenchen.de

Zur Begründung führen Sie aus:

„Die freigemachte Lamentofläche ist vom Stadtrat für eine vierjährige kulturelle Zwischennutzung vorgesehen. Dieses begrüßt der BA Neuhausen-Nymphenburg ausdrücklich. Eine kulturelle Zwischennutzung ist aber immer gebunden an ausreichend Strom- / Zu- und Abwasseranschlüsse. Im Moment befindet sich auf der Fläche weder ein Strom- noch ein Zu- und Abwasseranschluss zur temporären Nutzung. Die notwendigen Anschlüsse für Infrastruktur müssten von eventuellen Nutzern umständlich und zu hohen Kosten erstellt werden. Dieser Umstand hält viele potenzielle Nutzer davon ab, die Fläche zu „bespielen“. Um diese immer wiederkehrenden Kosten aufzufangen, sind an einer geeigneten Stelle witterungsfeste Übergabepunkte mit Zähler zu installieren, kostenneutral zur Verfügung zu stellen und über den Vermieter (hier Koordinierungsstelle) zu verwalten.“

Antwort:

Das Konzept der Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH (MGH) für eine 4 – 5-jährige Zwischennutzung auf der Lamentofläche im Kreativlabor beinhaltet auch, die für die geplante Containeranlage bedarfsgerechte technische Infrastruktur herzustellen. Mit den entsprechenden vorbereitenden Maßnahmen soll vorbehaltlich der Baugenehmigung Anfang 2019 begonnen werden. Im Rahmen der Zwischennutzung der MGH erhalten die potenziellen Nutzer also vollständig erschlossene und an die infrastrukturelle Versorgung angeschlossene Räumlichkeiten. Die Kosten hierfür sowie die Verbrauchskosten werden in der Miete bzw. den Mietnebenkosten berücksichtigt sein. Eine kostenneutrale Bereitstellung an die potenziellen Nutzer ist nicht vorgesehen.

Wie mir die MGH mitteilte, zeichnet sich dabei für das Zwischennutzungsprojekt insgesamt bereits heute eine fehlende Kostendeckung für den Projektzeitraum von 4 – 5 Jahren ab, so dass derzeit Kosteneinsparungsmöglichkeiten untersucht werden.

Die Containeranlage sowie der temporäre Ersatzstandort für das Schwere-Reiter-Theater werden die zur Verfügung stehende Lamentofläche weitgehend in Anspruch nehmen. Über das endgültige Konzept der Zwischennutzung einschließlich dessen Finanzierung entscheidet der Stadtrat voraussichtlich im Herbst 2018. Außerhalb der Zwischennutzung der MGH ist derzeit nicht vorgesehen, zusätzliche technische Außenanlagen zu errichten bzw. kostenneutral zur Verfügung zu stellen.

Angesichts der absehbaren Zwischennutzung der MGH wird die Stadt auch keine eigenen Investitionen vorab in den Ausbau der technischen Infrastruktur auf der Lamentofläche vornehmen. Die Errichtung neuer Versorgungsanschlüsse und -leitungen wäre für den kurzen Zeitraum nicht nur finanziell unverhältnismäßig, sondern würde u.U. auch den projektbezogenen Ausbau der MGH beeinträchtigen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich unter diesen Umständen und nach Abwägung von Kosten und Nutzen Ihrem Antrag leider nicht entsprechen kann.

Die Angelegenheit ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Edwin Grodeke
Vertreter des Referenten