

## **Einladung**

zur 51. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 07. August 2018 um 19.00 Uhr**  
**Rathaus Pasing, Landsberger Str. 486**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
  - 1.4 Unterausschuss Protokolle**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgersprechstunde**
  - 2.2 Bürgerpost an den BA**
    1. Grünanlage Hitlstraße
    2. Goteboldstraße
    3. Eversbuschstraße Tempo 30 Zone
    4. Verkehrssituation Manzostraße - Neuordnung
    5. Verkehrssituation am Allacher Bahnhof / Lärmbelästigung durch Interimshaltestellen
    6. Halteverbotsschilder in der Augustenfelder Straße
    7. (N) Skateplatz Behringstraße

- 8.(N) Wurzelproblematik Waldkolonie
- 9.(N) Verkehrssituation Ganzenmüllerstraße in Untermenzing
- 10.(N) Anfrage - See-Reinigungstag

### **3. Anträge**

### **4. Entscheidungen**

- 1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung:  
Programm barrierefreie Bushaltestellen - Eversbuschstraße  
Haltestelle Friedhof Untermenzing
- 2. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung:  
Eversbuschstraße 33 - 37

### **5. Anhörungen**

- 1. Dachauer Str. 667; Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1409/4  
Geb. A 53: Teilabbruch 1. + 2. OG und Umbau Kellergeschoss
- 2. Geberau; Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1398/0  
Neubau einer Wohnanlage mit 121 Wohnungen (Hs. 1, 2, 4, 5) und einer Tiefgarage (153 Stpl.) - TEKTUR Freiflächengestaltungsplan Nord zu 1.2-2016-7722-42
- 3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.07.2018:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Vorfahrt gewähren  
St.-Johann-Str./Behringstr.
- 4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.07.2018:  
Verkehrliche Anordnung: Tempo 30  
Manzostraße
- 5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.07.2018:  
Feuerwerk Behringstr. 27 b am 30.08.2018
- 6. Straßenbenennung  
Am Kesselhaus
- 7.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 26.07.2018:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Radaufstellstreifen Franz-Nißl-Straße/Vesaliusstraße -  
Radverkehrssituation
- 8.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.07.2018:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Streberstraße
- 9.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.07.2018:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Pflüglstraße

- 10.(N) Schreiben Baureferat vom 26.07.2018:  
Erinnerungsverfahren Vesaliusstraße 34, Kreuzungsbereich mit der Eversbuschstraße
- 11.(N) Behringstr. 66 - 68, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 184/3  
Neubau einer Reihenhauserzeile mit Garagen - VORBESCHEID  
Plan-Nrn. 2018-10667, 2018-10668
- 12.(N) Allacher Str. 118, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 380/5  
Wohnhausneubau mit Stellplätzen

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:

Vom Verkehrsentwicklungsplan zum Mobilitätsplan für München (MobiMUC)

a) Gesamtkonzept wichtiger Verkehrsinvestitionen

Antrag Nr. 08-14 / A 03133

der Stadtratsfraktion der FDP

vom 27.02.2012, eingegangen am 27.02.2012

b) Paradigmenwechsel im Straßenausbau und bei der Verkehrsberuhigung

Antrag Nr. 08-14 / A 04731

der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL

vom 24.10.2013, eingegangen am 24.10.2013

c) Szenarien zur Entwicklung von Mobilität und Verkehr in München ausarbeiten und Münchens Zukunft gezielt planen – Design statt Desaster

Antrag Nr. 14-20 / A 02779

der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL

vom 13.01.2017, eingegangen am 13.01.2017

d) Verkehrswende für mehr Lebensqualität I

Der Text des Bürgerbegehrens „Sauba sog i. Reinheitsgebot für saubere Luft“ wird die Basis des neuen Verkehrsentwicklungsplans

Antrag Nr. 14-20 / A 02924

der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste

vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017

e) Verkehrswende für mehr Lebensqualität II

Jährliche Befragung zur Verkehrsmittelwahl der Münchnerinnen und Münchner

Antrag Nr. 14-20 / A 02925

.von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 10.03.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11704

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:

Weitere U-Bahn-Planung in der

Landeshauptstadt München

- Zwischenbericht -

U-Bahn-Planung in der Landeshauptstadt München

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04292 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12184

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:

Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;  
Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;  
Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- 1) Evaluierung der Beschlussvorlage  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04459 vom 16.03.2016
- 2) Den Stadtrat rechtzeitig mit der Bedarfsplanung für neue Bebauungsgebiete befassen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 03247 der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.07.2017
- 3) Bebauungsplan als Projekt  
Schriftliche Anfrage Nr. 14-20 / F 01196 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller vom 15.05.2018

Den Stadtrat rechtzeitig mit der Bedarfsplanung für neue Bebauungsgebiete befassen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 03247 von SPD-Fraktion vom 13.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585

4. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.2018:

Schulbauoffensive 2013-2030

- A) Pavillonbauprogramme
  - A)1 Bericht zu den Pavillonbauprogrammen
  - A)2 Genehmigung des 5. Pavillonbauprogrammes
    - A)2.1 Beschreibung und Festlegung zur Realisierung des 5. Pavillonbauprogrammes
    - A)2.2 Finanzierung
      - Darstellung im MIP 2018-2022 bzw. Fortschreibung des MIP 2018-2022
      - Abbildung im Finanzhaushalt 2019 ff
    - A)2.3 Aussicht auf in den folgenden Jahren noch relevant werdende Pavillonanlagen
  - B) Personalbedarf der mit der Schulbauoffensive 2013-2030 befassten Dienststellen
  - C) Bereitstellung von Einrichtungsmitteln im Zuge von Bauprojekten
    - C)1 Einstellung einer Pauschale für Ersteinrichtung bei Erwerb von Kitas in Teileigentum
      - Darstellung im MIP 2018 – 2022
      - Abbildung im Finanzhaushalt 2019 ff
    - C)2 Ersteinrichtungsmittel für das Projekt Pfanzeltplatz
      - Darstellung im MIP 2018 - 2022
      - Abbildung im Finanzhaushalt 2019 ff

GESAMTER BETREFF GESPEICHERT UNTER "TAGESORDNUN-  
GEN-4-FACH-AUSSCHUSS-03-07-2018-BETREFF"

Gymnasium für den Münchner Norden

Antrag Nr. 14-20 / A 03284 von Frau StRin Birgit Volk, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 25.07.2017

Schulgebäude müssen zur Pädagogik passen: Neues Gebäude der Grundschule Eduard-Spranger-Straße an die Bedürfnisse der Schule anpassen

Antrag Nr. 14-20 / A 03320 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.08.2017

Raumprobleme an der Grundschule Balanstraße

Antrag Nr. 14-20 / A 03654 von Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 06.12.2017

Neue Grundschule für den 18. Stadtbezirk

Antrag Nr. 14-20 / A 03743 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Frau StRin Kristina Frank, Frau StRin Birgit Volk, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele vom 17.01.2018

Vorübergehenden Standort für die Kita St. Franziskus auf dem Candidplatz mit dem Bezirksausschuss 18 abstimmen; Neubepanung des Candidplatzes vorantreiben, Abstimmung insbesondere im Zusammenhang mit der Bebauung des Osrarn-Geländes  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02390 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 17.05.2016  
10 Jahre Raumnot in der Grundschule Hanselmannstraße - Lösungen endlich vorantreiben und umsetzen

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03852 des 11. Stadtbezirkes Milbertshofen vom 12.07.2017

Gymnasium auf dem Siedlungsareal Bergwachtstraße / "Lerchenauer Feld"

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04032 des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 12.09.2017

Errichtung eines Interimgymnasiums auf dem Gelände Lerchenauer Feld

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04124 des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 11.10.2017

Beschleunigung des Neubaus einer Grundschule auf dem staatlichen Grundstück in der Harthausen Straße

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04414 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 19.12.2017

Erweiterung Gymnasium Nord

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04449 des 11. Stadtbezirkes Milbertshofen vom 08.11.2017

Mittel für den behindertengerechten Umbau der Mehrzweckhalle in der Georg-Zech-Allee 15

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04538 des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 06.02.2018

Bau eines größeren Pavillons am Thomas-Mann-Gymnasium

Errichtung eines Gittermattenzaunes und Erneuerung der Sportflächen am Thomas-Mann-Gymnasium

Errichtung einer Dreifachturnhalle am Thomas-Mann-Gymnasium

Gewährleistung der Stromversorgung während der Erneuerung der Stromleitungen am Thomas-Mann-Gymnasium

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01473 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 11.05.2017

Behebung der Raumnot und Betreuungsmisere an der Grundschule

Pfarrer-Grimm-Str. 1, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01524 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 27.06.2017

Planung und Bau einer Grundschule in Harlaching  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01846 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes  
Untergiesing vom 16.11.2017

Überbauung des Parkplatzes am Candidplatz mit einem Kindergarten  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01849 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes  
Untergiesing vom 16.11.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11860

5. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.2018:

Städtische Wohnungsbaugesellschaften

Städtische Mietpreisbremse München

a) Münchner Mietpreisbremse

Antrag Nr. 14-20 / A 03922 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger, Herr StR Hans Dieter Kaplan,

Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Herr StR Christian Vorländer vom 20.03.2018, eingegangen am 21.03.2018

b) Kommunale Mietpreisbremse

Antrag Nr. 14-20 / A 03954 der LKR

vom 29.03.2018, eingegangen am 03.04.2018

c) Mieten bei den städtischen Wohnbaugesellschaften solidarisch gestalten – Erhöhungen begrenzen Antrag Nr. 14-20 / A 03958 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herr StR Johann Sauerer vom 04.04.2018, eingegangen am 04.04.2018

d) Städtische Wohnungen sollen bezahlbar sein Antrag Nr. 14-20 / A 03963 der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 10.04.2018, eingegangen am 10.04.2018

Kommunale Mietpreisbremse Antrag Nr. 14-20 / A 03954 von LKR vom 29.03.2018

Münchner Mietpreisbremse Antrag Nr. 14-20 / A 03922 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger, Herr StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Herr StR Christian Vorländer vom 20.03.2018

Mieten bei den städtischen Wohnbaugesellschaften solidarisch gestalten – Erhöhungen begrenzen Antrag Nr. 14-20 / A 03958 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herr StR Johann Sauerer vom 04.04.2018

Städtische Wohnungen sollen bezahlbar sein

Antrag Nr. 14-20 / A 03963 von FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 09.04.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11853

6. Beschluss des Bauausschusses vom 03.07.2018:

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103  
Georg-Reismüller-Straße (östlich),  
Ludwigsfelder Straße (südlich),  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),  
imaginäre östliche Verlängerung der Höcherstraße (nördlich)  
(teilweise Verdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904)

- Diamaltgelände -

im 23. Stadtbezirk Allach - Untermenzing

Neu- und Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen und  
der für die Öffentlichkeit nutzbaren Dienstbarkeitsflächen  
(Wegeverbindungen)

Bedarfs- und Konzeptgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11705

7.(N) Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 11.07.2018:

Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München

1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 25.06.2018 a) Aufnahme eines Anhörungs- und Unterrichtsrechts bei größeren Verkehrsumleitungen und Bau- maßnahmen Antrag Nr. 14-20 / B 04002 des BA 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.09.2017 b) Beauftragte für Menschen mit Behinderungen - Initiative des Sozialreferates c) Beauftragter gegen Extremismus Antrag Nr. 14-20 / B 03901 des BA 21 - Pas- sing-Obermenzing vom 25.07.2017 d) Folgeänderungen der BayGO-Änderung (Zu- sammensetzung UAs, Vertretung im Vorsitz); Vereidigung

2. Umsetzung der Empfehlungen in einer Änderungssatzung sowie Änderung der Ge- schäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12099

**7. Verschiedenes**

1.(N) Oktoberfestbesuch Bezirksausschuss 23

**8. Berichte aus den Unterausschüssen**

**9. Umlauf**

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Bauanträge (02.07. - 08.07.2018, 09.07. - 15.07.2018, 16.07. - 22.07.2018)

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Vollzug der Baumschutzverord- nung, Einzelfällungsanträge: Drieschstr. 12, Karl-Hänel-Str. 22, Franz-Nißl-Str. 55, Kle- selstr. 9

3. Stieglstraße 39, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 905/0 Haus 1  
Vollzug der Baumschutzverordnung
4. Schreiben Baureferat vom 16.07.2018:  
Sanierung Karl-von-Roth-Straße  
Zwischennachricht
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 20.07.2018:  
Veranstaltungsbescheid und Gestattung für die Einweihungsfeier Karl-Gayer-Unterführung am 27.07.2018
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.07.2018:  
Drehgenehmigung Stadlerweg 2
7. Schreiben Sozialreferat vom 10.07.2018:  
Zweckentfremdung: Theodor-Fischer-Str.
8. Schreiben Sozialreferat vom 13.07.2018:  
Zweckentfremdung: Ramannstr.
9. Schreiben Sozialreferat vom 16.07.2018:  
Zweckentfremdung: Lautenschlägerstraße 24
10. Schreiben Sozialreferat vom 23.07.2018:  
Zweckentfremdung: Obere Mühlstraße 20
11. Schreiben Sozialreferat vom 25.07.2018:  
Zweckentfremdung: Ernst-Haeckel-Str. 75
12. Schreiben Sozialreferat vom 09.07.2018:  
Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2017
13. Schreiben Kommunalreferat vom 19.07.2018:  
Verfahren für die Benennung von Straßen und Plätzen nach Persönlichkeiten;  
Einbindung der Bezirksausschüsse
14. Schreiben Stadtwerke München vom 13.07.2018:  
Stromprojekt Verlängerung Tubeufstraße
15. Schreiben Stadtwerke München vom 16.07.2018:  
Baumaßnahme
16. Schreiben Regionalmanagement München Südwest e.V. vom 12.07.2018:  
Sachstandsbereich September '17 - Juni '18
17. Verwendungsnachweis Freiwillige Feuerwehr Allach
18. Verwendungsnachweis Krieger und Veteranenverein Allach
19. Dankschreiben Bürger bzgl. Fällungsantrag Untere Angerlohe

- 20.(N) Schreiben Sozialreferat vom 27.07.2018:  
Anmietung von Räumen für eine Außenstelle des Alten- und Service-Zentrums (ASZ)  
Allach-Untermenzing im 23. Stadtbezirk am Oertelplatz Eilentscheidung vom  
30.07.2018
- 21.(N) Schreiben Sozialreferat vom 30.07.2018:  
Zweckentfremdung: Paul-Ehrlich-Weg 39
- 22.(N) Schreiben Stadtwerke München vom 30.07.2018:  
Baumaßnahmen
- 23.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.07.2018:  
Verkehrliche Anordnung: Öffnung der Hormayrstraße zwischen der Haldenbergstraße  
und der Von-Kahr-Straße für den gegenläufigen Radverkehr
- 24.(N) Schreiben Mieterbeirat der Landeshauptstadt München vom 27.07.2018:  
Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 16.07.2018
- 25.(N) Eversbuschstr. 201, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 38/0  
Vollzug der Baumschutzverordnung
- 26.(N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 30.07.2018:  
Vollzug des Waffengesetzes  
Erlaubnis zur befristeten Nutzungsänderung einer Schießanlage

## 10. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 11.09.2018** um 19:00 Uhr im Vereinsheim, Eversbusch-  
straße 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)