



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 08. August 2018 um 19.30 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, 07.08.18

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Nachtragstagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Gestaltung gegenüber Bahnhof Neuaubing
    2. Bevölkerungszuwachs in Freiham - Frage zu Schwimmbädern und Kinos
    3. Vorschläge zur Verbesserung der Barrierefreiheit im Stadtviertel - Projekt "Auf Herz und Rampen prüfen" in der Gustl-Bayrhammer Grundschule

- (N) - 4. Parken Am Aubinger Feld
- (N) - 5. Haltverbote in der Asmarstraße
- (N) - 6. Radlweg in der Limesstraße B
- (N) - 7. Einfahrt Alprichstr. 15 B
- (N) - 8. Radweg Lochham - Freiham über Gleislager B

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. (N) Baumfällungen auf Anforderung:  
 - Eschenrieder Str. 115  
 - Rienecker Str. 13  
 - Am Langwieder Bach 3

## **4. Anträge**

1. Gedenkveranstaltung zum 80. Jahrestag des 9. Novembers 1938  
 "Münchnerinnen und Münchner gedenken ihrer verfolgten jüdischen Nachbarn":  
 Gedenkveranstaltung des BA 22 - Finanzierung  
 (Unterausschuss Soziales/Familie/Senioren/Kultur)
2. Rückbau der Grünfläche Freihamer Weg am Aubinger Bahnhof südlich  
 (Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
3. Aubinger Allee in Freiham - sinnvoll für den Verkehr planen  
 (Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
4. Stadtbezirksprofil für den 22. Stadtbezirk  
 (Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)
5. Entfernung der Fahrräder der Firma O-Bike  
 (Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Siegfried Liedl)
6. Radweg an der Nordseite der Lochhausener Straße weiterbauen  
 (Jürgen Umseher)

## **5. Entscheidungen**

1. Budget der Bezirksausschüsse: Förderverein "BRK-Freunde Aubing" e.V.,  
 Kundendienst, Wartung und Reparatur der Reanimationsübungspuppe, 450,00 €  
 Az. 0262.0-22-0104  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12248
2. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die  
 Projektplanung:  
 Rossittener Straße zwischen Spatzenwinkel und Mettnauer Straße

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Ärztliche Versorgungssituation in München, Anhörung Referat für Gesundheit und Umwelt vom 20.07.18
- (N) - 2. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund (Herbstfest Festwiese) und auf öffentlichen Grund (Festzug und Standkonzert, Sperre und Halteverbote): Aubinger Herbstfest auf der Belandwiesenweg vom 30.08. - 02.09.18, Anhörung KVR vom 31.07.18
- (N) - 3. Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: Teufelsberglauf in der Aubinger Lohe am 04.11.18, Anhörung KVR vom 30.07.18

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Standortprüfung für einen multifunktionalen Versammlungsraum in Lochhausen, Schr. Kommunalreferat vom 23.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04777
- (N) - 2. Stadtteilwoche im Stadtbezirk 22 - Pressespiegel, Schr. Kulturreferat vom 12.08.18

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Förderzentrum Aubinger Allee 152, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 18.07.18
- (N) - 2. Planung und Reinigung ehemaliger Indianer-Spielplatz Nauaubing, Schr. Baureferat vom 27.07.18

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Altostraße, Westseite gegenüber Anwesen 76 b - Einrichtung einer Parkzone für Pkw, Anhörung KVR vom 23.07.18
- (N) - 2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Ubostraße - Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung KVR vom 01.08.18
- (N) - 3. Projekt Eisenbahnüberführungen Bodenseestraße, Anhörung Baureferat vom 01.08.18

- (N) - 4. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Altostr. 35 und 43, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
  - Federseeestr. ggü. 50, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
  - Limesstr. 1, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
  - Lochhausener Str. 250, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
  - Ziegeleistr. 10, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Lochhausener Straße zwischen Hufschmiedstraße und Keltenafferstraße; Einrichtung einer Pkw-Parkzone, Schr. KVR vom 12.07.18
  2. Verkehrsrechtliche Anordnung:
    - Kravogelstraße - Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 04.07.18
    - Friedrichshafener Straße - Einrichtung eines absoluten Haltverbots mit dem Zusatz "Feuerwehranfahrtszone", Schr. KVR vom 23.07.18
  3. Sachstandsbericht September 2017 bis Juni 2018 des Regionalmanagements München Südwest, Schr. RMMSW vom 12.07.18
  4. Parkmöglichkeiten in der Pretzfelder Straße, Schr. KVR vom 20.07.18
  5. Ausbau S-Bahnlinie 4 West, Beschluss zur Festlegung der Parameter der Kreuzungsmaßnahmen - Bearbeitung der Stellungnahme des BA 22, Schr. Baureferat vom 19.07.18
  6. Ortstermin: Altenburg-/Wertheimer Straße am 13.09.18 wegen Einrichtung einer provisorischen Mittelinsel, Schr. KVR vom 24.07.18
- (N) - 7. Verkehrsrechtliche Anordnung: Arbeiten im Straßenraum - Georg-Böhmer-Str. 1 / Fabrikstr. 28, Schr. KVR vom 27.07.18
- (N) - 8. S-Bahnen im Münchner Westen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 23.07.18
- BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04898
- (N) - 9. Zusätzliche Fahrradabstellplätze S-Bahnhalte Leienfelsstraße südlich, Schr. Baureferat vom 25.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04997
- (N) - 10. Erwerb Papinstraße und Straße Am Bahnsportplatz, Schr. Kommunalreferat vom 26.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04677

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Wiesentfelfer Str. 2-10: Neubau eines Mehrfamilienhauses (62 WE) mit Einzelhandelsflächen im EG, Kita, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Einzelhandelsflächen im EG und Tiefgarage (85 Stellplätze), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.07.18
2. Pretzfelder Str. 14: Neubau eines Dreispanners mit Garagen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.07.18
3. Limesstr. 9: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Duplexgarage - Haus 1 und Haus 2, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.07.18
- (N) - 4. Noderstr. 2 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen - Tektur, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.07.18
- (N) - 5. Altostr. 35: Wohnungsbau-Konzept für 3 zusammengefügte Grundstücke - Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.18
- (N) - 6. Wiesenthauer Str. 1, Neubau von 6 Stadthäusern mit Garage, Carport und Duplex-Parker (4 Stpl.), Anhörung Planungsreferat vom 01.08.18

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Stromprojekt Limesstraße, Schr. SWM vom 13.07.18
2. Bebaubarkeit der Fl.Nr. 411/6 in der Altostraße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.18
3. Gestaltung gegenüber Bahnhof Neuaubing, Schr. Baureferat vom 11.07.18
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage 02.07.18-13.07.18, N 16.07.-30.07.18
5. Aubing-Ost-Straße - Wiederanpflanzung der Säulenpappeln, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04779
6. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 09.07.-15.07.18, 16.07.-22.07.18
7. Herstellung des Depotplatzes in Lochhausen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04470
8. SWM-Baumaßnahme: Erdgas-Projekt in der Ehrenbürgstraße, Schr. SWM vom 20.07.18
9. Lärmschutzmaßnahmen Lochhausener Straße, Lärmschutzwand entlang der Lochhausener Straße im Bereich der Eisenbahnbrücke, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 11.07.18
- (N) - 10. Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen: Abfallentsorgungsanlage ALFA Recycling München GmbH & Co. KG (ehem. Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH), Standort Rupert-Bodner-Str. 25, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 31.07.18

- (N) - 11. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: A99 - Verkauf der Flächen in Aubing Flst. 3542/39; 3542/40; 3515/8; 3515/9; 3515/11; 2789/13; 3515/10; 3515/12, Schr. Kommunalreferat vom 30.07.18

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

- (N) - 1. Zweckentfremdung von Wohnraum: Müllerstadelstraße, Anhörung Sozialreferat vom 25.07.18

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

1. Verfahren für die Benennung von Straßen und Plätzen nach Persönlichkeiten; Einbindung der Bezirksausschüsse, Schr. Kommunalreferat vom 23.07.18

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.06.18:**

1. Mieterbeiratswahl 2018: Berufung der stimmberechtigten Mitglieder, Bekanntgabe der beratenden Mitglieder  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144

### **10.2 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.18**

1. Schulbauoffensive 2013-2030  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11860
2. Konzeptausschreibung in Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12289
3. Städtische Wohnungsbaugesellschaften, Städtische Mietpreisbremse München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11853

- (N) - 4. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12099

### **10.3 Beschluss des Kommunalausschusses vom 05.07.18:**

- (N) - 1. Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Benennung von vier Straßen in Freiham-Nord  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11952

B

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2017, Schr. Sozialreferat vom 09.07.18

- (N) - 2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der LHM vom 16.07.18, Schr. Mieterbeirat vom 31.07.18

- (N) - 3. Oktoberfest 2018 - Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse, Schr. Direktorium vom 30.07.18

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 19.09.18 im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 30.07.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 31.07.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 01.08.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 02.08.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -