



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

Zur 52. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 13.08.2018 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 10.08.2018

Nachtragstagesordnung:

1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Zustand rund um den Containerstandplatz Platanenstraße / Ecke Am Wiesenhang
2. Bushaltestellen in der Waldwiesenstraße
3. Lärmbelästigung durch Bauarbeiten Am Ährenfeld
- (N) - 4. Zustand Gehweg Lupinenweg
- (N) - 5. ASZ-Außenstelle bzw. ASZ Großhadern im Stadtteil Großhadern (Nähe Max-Lebsche-Platz)
- (N) - 6. Unbefriedigende Parksituation Waldfriedhof / Neuer Teil

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

1. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport
- (N) - 2. UA Verkehr
- (N) - 3. Programm Veranstaltung am 09. November (Frau Hofmann)

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung - kein Eingang -

5. **Entscheidungsfälle**

1. Budget der Bezirksausschüsse, Turn- und Sportverein München-Großhadern 1926 e.V., Anschaffung von neuen Freizeitjacken mit dem TSV-Logo, 3.675,00 € (Direktorium, 25.06.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12131
2. Budget der Bezirksausschüsse, SV Sentilo Blumenau e.V., Anschaffung eines Freistoß-Dummy-Sets, 599,00 € (Direktorium, 04.07.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12226
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017, hier: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Zeitungsstände Lorettoplatz 2 (Kreisverwaltungsreferat, 12.07.18)
4. Budget der Bezirksausschüsse, Turn- und Sportverein München-Großhadern 1926 e.V., Anschaffung von Matten, 1.873,46 € (Direktorium, 27.07.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12403
5. Budget der Bezirksausschüsse, REGSAM, Mobiles Spielangebot vom 24.09.-28.09.18, 670,00 € (Direktorium, 27.07.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12404

6. **Anhörungsfälle**

1. Waldwiesenstraße 21, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, hier: DHH 1 und DHH 2 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.18)
2. Gräfelfinger Straße 155, Neubau / Erweiterung Wohngebäude - Vorbescheid (2 Var.) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 13.07.18)
3. Mohnweg 4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.07.18)
- (N) - 4. Gemeinde Neuried, Bebauungsplan Nr. 50 "Forsthaus Kasten" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 30.07.18)

7. **Baumschutz**

7.1 **Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Waldwiesenstraße 21, gem. Baumbestandsplan Nrn. 13721 und 13727
2. Gräfelfinger Straße 155, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 12730
3. Mohnweg 4, gem. Baumbestandsplan Nr. 14959
4. Farnweg 5, 1 Lärche, 1 Linde und 1 Kiefer
5. Haseneystraße 34, 1 Birke
6. Marchioninistraße 15, 2 Kiefern und 1 Ahorn

7. Pflingstrosenstraße 33 a, 1 Birke

8. Würmtalstraße 151, 1 Fichte

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Liste des Baureferates vom 03.07.2018: 17 Bäume auf dem Waldfriedhof

2. Eichenstraße 28 d, 1 Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.07.18)

3. Maenherstraße 2 a, 1 Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.07.18)

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

- kein Eingang -

8. Unterrichtungsfälle

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Telekommunikationsprojekt Senftenauerstraße (SWM, 12.07.18)

2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier: Eichhornstraße (Sozialreferat, 02.07.18)

3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Großhaderner Straße, Gräfelfinger Straße, Kurzzeitparken (Kreisverwaltungsreferat, 09.07.18)

4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Ossingerstraße 25 (Kreisverwaltungsreferat, 09.07.18)

5. Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2017 (Sozialreferat, 09.07.18)

6. Betreff Schröfelhofstraße (Sozialreferat, 02.08.18)

9. Antworten der Stadt

1. Neubau für die Freiwillige Feuerwehr, Würmtalstraße 126 (Kommunalreferat, 29.06.18)

2. Beleuchtung Gaberlstraße (Baureferat, 05.07.18)

3. Radweg zur Menaristraße: Ida-Schumacher-Weg (Kreisverwaltungsreferat, 25.07.18)

4. Gefahrenbaumfällungen im Waldfriedhof (Baureferat, 26.07.18)

(N) - 5. Belastung durch dieselbetriebenen Kran auf der Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Referat für Gesundheit und Umwelt, 25.07.18)

(N) - 6. Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.08.18)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses
- kein Eingang -

11. Verschiedenes

1. 3. Infoveranstaltung für BAs: Aufbau eines öffentlichen Ladesäulensystems am 18.09.2018, 18.00 - 20.00 Uhr (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 09.07.18)

2. Protokoll des BA-Vernetzungstreffens mit AKIM vom 20.06.2018 (Sozialreferat, 10.07.18)

3. Terminplanung 2019

4. Bildungscampus Westpark: Offener Brief an Herrn Staatsminister Eisenreich (Schr. BA 7 Sendling-Westpark, 23.07.18)

5. Kurzbericht zum Projekt "München erzählt...G'schichten zwischen Blumenau und Waldfriedhof" (fasfood theater Improvisation e.V., 19.07.18)

6. Verfahren für die Benennung von Straßen und Plätzen nach Persönlichkeiten; Einbindung der Bezirksausschüsse (Kommunalreferat, 23.07.18)

7. Bücherschrank in Hadern

8. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München vom 16.07.18 (Mieterbeirat, 27.07.18)

(N) - 9. Oktoberfest 2018, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse, Termin BA 20: Freitag, 28.09.2018 (Direktorium, 30.07.18)

(N) - 10. Zukunftsfähiges München?, Einladung zum Stadtratshearing zum Thema Bildung für nachhaltige Entwicklung (BNE) am 20.09.2018 (Referat für Bildung und Sport, 06.08.18)

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

13. Nichtöffentliche Sitzung

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 10.09.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 27.06.2018:
Mieterbeiratswahl 2018, Berufung der stimmberechtigten Mitglieder,
insbesondere für Hadern
Bekanntgabe der beratenden Mitglieder
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144
Für Hadern wird wiederum Frau Ingrid Appel berufen (Seite 3).

2. Beschluss vom 06.06.2018 (*nach Antrag i. d. F. des Ausschussbeschlusses vom 9.5.2018, Seite 3, betreffend Abschnitt 3.3.1, Anlage, Seite 3-4, Abschnitt 10.1, Anlage, Seite 8-9, und Abschnitt 24, Anlage, Seite 14*) :
Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520
Nach dem o.g. Änderungsantrag zu Abschnitt 3.3.1 werden ausschließlich Projekte und Maßnahmen gefördert, deren Konzeption mit dem „RSB, Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement“, Blumenstr. 31, abgestimmt ist, die außerhalb von laufenden Projekten der Bauleitplanung und Städtebauförderung stattfinden, die einen „innovativen bzw. Modellcharakter“ haben und die das „bürgerschaftliche Engagement im Bereich der Stadt- / Stadtteilentwicklung und Stadtplanung“ fördern.
Nach Abschnitt 10.1 werden „Projektförderungen zur Deckung von Ausgaben des Zuwendungsempfängers für einzelne, zeitlich und/oder inhaltlich abgegrenzte Vorhaben“ gewährt.
Die Beteiligungsverfahren müssen „ergebnisoffen gestaltet werden und der Förderung von Konsens und Kooperation dienen“.
Die Stadt bezuschusst nur Antragsteller, die sich
 - a) zur „Freiheitlich-Demokratischen Grundordnung“ (FDGO) bekennen,
 - b) deren Institutionen und Projekte dem jeweiligen Förderzweck entsprechen und
 - c) deren „inhaltliche Arbeit“ sich an den „Grundsätzen und Strategien der Stadt“, insbesondere
 - aa) zum „Gender Mainstreaming“,
 - bb) zur „Inklusion“,
 - cc) zur „interkulturellen Orientierung und Öffnung“,
 - dd) zur „Gleichstellung und Antidiskriminierung von Lesben, Schwulen, Transgendern und intersexuellen Menschen“,
 - ee) zur „nachhaltigen Entwicklung und Beschaffung, insbesondere zum „Fair Trade“,
 - ff) zum „bürgerschaftlichen Engagement“ sowie
 - gg) zur „Bekämpfung von Rechtsextremismus, Rassismus, Antisemitismus und gruppenbezogener Menschenfeindlichkeit“ orientiert (Präambel des Entwurfs der o.g. Richtlinien – RL -, Anlage, S. 1).

3. Beschluss vom 27.06.2018 (nach Antrag, Punkt 2 i.d.F. des Ausschussbeschlusses vom 13.6.2018, Seite 3):
 Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475
 Zu dem vorgesehenen „Runden Tisch“ sollen auch Vertreter von „Großabnehmern“ geladen werden (Punkt 2).

1.2 Referentenanträge

1. Beschluss vom 25.07.2018:
 Schulbauoffensive 2013-2030
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11860, insbesondere
- a) zum Schulpavillon für die „Grundschule (GS) an der Gardinistraße 60“, fertiggestellt in 2016, in Betrieb seit dem 3. Quartal 2017, abgerechnete Kosten 6.661.000,-- € (Seite 12, lfd. Nr. 12),
 - b) zum „Haus für Kinder an der Ludlstraße“ mit 3 Krippen- und 2 Kindergartengruppen, veranschlagt für 2019 mit 386.000,-- € (Seite 67), und
 - c) zum „Kindertageszentrum an der Ludlstraße“ mit 8 Gruppen, veranschlagt für 2019 mit 488.000,-- € (Seite 67)
- Der BA Hadern hat am 14./16.5.2018 von dieser Beschlussvorlage (BV) ohne weitere Stellungnahme Kenntnis genommen (Seite 96).
2. Beschluss vom 25.07.2018:
 Städtische Wohnungsbaugesellschaften, Städtische Mietpreisbremse München
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11853
- a) Die Mieterhöhungen im „freifinanzierten Wohnungsbestand“ der städtischen Wohnungsgesellschaften sollen - an Stelle der gesetzlich möglichen 15% binnen 3 Jahren – auf maximal 10% binnen 5 Jahren abgesenkt werden (Seite 6, 16, Abschnitt 7).
 - b) Bei „EOF-Maßnahmen“ (= Einkommensorientierte Förderung) soll der monatliche Mietzins auf 9,60 €/m² Wohnfläche begrenzt werden, was in den Förderstufen I-III je nach Höhe des staatlichen Zuschusses (3,75 bzw. 2,75 bzw. 1,75 €/m² Wohnfläche) zu einer maximalen Nettobelastung i.H.v. 5,85 bzw. 6,85 bzw. 7,85 € führen soll (Abschnitt 4.2.1.1, Seite 10).
 - c) Die Bindungsdauer der EOF soll auf den städtischen Grundstücken regelmäßig mindestens 40 Jahre betragen (Abschnitt 4.2.1.2, Seite 10).
 - d) Die Verwaltung wird beauftragt, in den „Richtlinien (RL) für den Münchner Wohnungsbau“ bei Neubauvorhaben auf städtischen Flächen eine Verlängerung der Bindungsdauer auf 60 Jahre vorzusehen (Seite 12, 17, Abschnitt 4.2.2.3). Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die Tabelle in Abschnitt 4.2.5 (Seite 14) Bezug genommen.
 - e) Die „Modernisierungsumlage“ soll für die Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften von den – gesetzlich zulässigen 11% - auf 5% herabgesetzt werden, was einer Laufzeit von 20 Jahren entspricht. Sie soll ab Jetzt von der „Grundmiete“ abgetrennt werden, außerdem auf 3,-- €/m² Wohnfläche innerhalb von 6 Jahren begrenzt werden und nach Amortisation wegfallen (Seite 17).

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des IT-Ausschusses vom 16.05.2018:
Internetauftritt muenchen.de und mvg.de
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10827
Die Optimierung des RIS ist in die IT-Vorhabensplanung aufgenommen.

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:
Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987
*Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird beauftragt, die „Varianz der Verfahren und Teilnehmenden bei Planungswettbewerben“ auszubauen sowie das bisher erreichte hohe Niveau in der Durchführung von Wettbewerben fortzuführen.
Wegen weiterer Einzelheiten wird auf den Entscheidungsvorschlag der Referentin Bezug genommen (Seite 2-3).*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau
Verleihung der Ehrenpreise 2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12011
*Der Verleihung der Ehrenpreise und „lobenden Erwähnungen“ für guten Wohnungsbau an die vorgeschlagenen Bauherren wird zugestimmt.
Hadern ist nicht betroffen (Seite 3-5).*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:
Grün- und Freiflächenverordnung
a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben
b) Rückkehr zu den alten Werten (Grün pro Einwohner)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11821
Abgelehnt unter Berufung auf die am 26.7.2017 beschlossenen „Orientierungswerte“ (BV 9119, Seite 3).

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018
(nach Antrag):
Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11379
*Das RSB wird zu Kapitel A des Referentenvortrags beauftragt, die „Kernelemente der Freiraumkulisse, die Grüngürtellandschaften und die innerstädtischen Parkmeilen i. V.m. den Freiraumachsen prioritär zu konkretisieren und die Ergebnisse zur Orientierung bei der Entwicklung des übergeordneten Freiraumgürtels der Stadt heranzuziehen“ (Punkt 2 des Referentenantrags).
Wegen der Aufträge zu Kapitel B und C des Referentenvortrags wird auf die Punkte 3 und 4 des Referentenantrags Bezug genommen.*

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018
(nach Antrag):
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
"Wohnen in München VI" 2017-2021
Programmanpassungen und -vereinfachungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11612
*Das bestehende staatliche Förderprogramm „EOF“ wird um eine Variante erweitert, bei der kleinere Vorhaben mit bis zu „ca. 30 Wohneinheiten (WE'en)“ nur mit einem städtischen „investiven Baukostenzuschuss“ i.H.v. 400,- €/m² Wohnfläche gefördert werden (Seite 1).
Aus dieser Beschränkung ergeben sich Minderausgaben von ca. 50 Mio. €, davon 19 Mio. € bei der EOF und 31 Mio. € beim „München Modell“. Dem stehen Mehraufwendungen von ebenfalls ca. 50 Mio. € gegenüber (Seite 12 unten).*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018
(Punkte 1-3 nach Antrag, Punkt 4 i.d.F. der Beschlusseite):
Weitere U-Bahn-Planung in der Landeshauptstadt München
- Zwischenbericht -
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12184
*Zur Frage einer möglichen Verlängerung der U5 nach Germering wird eine weitere BV des RSB in Aussicht gestellt (Punkt 4).
Wegen weiterer Einzelheiten zur „Umsetzung“ der Verlängerung der U5-West wird auf Abschnitt 2, Seite 2-3, Bezug genommen.
Zur Planung der U-Bahn-Entlastungsspanne U9 und der weiteren Verlängerung der U5-West von Pasing nach Freiham wird auf Abschnitt 3, Seite 3 und 4, Bezug genommen.*
4. Hinweis / Ergänzung vom 09.07.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018 (nach Antrag):
Vom Verkehrsentwicklungsplan zum Mobilitätsplan für München (MobiMUC)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11704
Nach dem Stadtratshearing „Mobilität“ am 7.2.2018 wird einem „Konzept zur Aufstellung eines Mobilitätsplans für München“ zugestimmt.

3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018:
Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663
*Die bisherigen Ergebnisse der „Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren – LBK zukunftsfähig ausstatten“ (Beschluss vom 16.3.2016) werden zur Kenntnis genommen.
Die weitere Umsetzung dieser Maßnahmen erfordert nach Meinung der Referentin die Genehmigung der bereits beantragten (BV 14-20/V 03291), aber noch nicht bewilligten neuen Planstellen für die LBK (Seite 1 und 9, Abschnitt 4).*

2. Hinweis / Ergänzung vom 06.07.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:
 Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
 Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;
 Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585
*Die städtischen Referate und Dienststellen werden beauftragt, ihre fachlichen Bedarfe frühzeitig in den Bebauungsplanprozess und die dafür erforderlichen Wettbewerbe einzustellen und dabei dafür Sorge zu tragen, dass diese i.S.d. Referentenvortrags, Teil D, entsprechend gesichert sind (Punkt 2).
 Wegen der weiteren Aufträge wird auf die Punkte 4-6 des Änderungsantrags der CSU vom 4.7.2018 Bezug genommen (Anlage 13).*

4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018:
 Atlas Wirtschaftsstandort München
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12009
Wegen der Situation in Hadern wird auf die graphischen Darstellungen auf den Seiten 8 (Zahl der Unternehmen), 10 (Kleinst- und Kleinunternehmen), 11 (Großunternehmen), 13 (Branchenstruktur), 18 (Zahl der Erwerbstätigen), 20 (Veränderung dieser Zahl), 28 (Arbeitslosendichte), 30 (Arbeitslosendichte bei Jüngeren, Älteren und Nichtdeutschen), 34 (Flächen für Handel, Dienstleistungen, Gewerbe und Industrie), 36 (Gewerbe- und Industriestandorte), 38 (Gewerbe- und Handelsprojekte), 46 (Mittlere Kaufkraft/Haushalt in 2015), 48 (Anteile der „niedrigen“ = bis zu 2.000,-- €/Monat und der „hohen“ Haushaltseinkommen (ab 4.000,-- €/Monat) an der Gesamtzahl der Haushalte) und 50 (Einzelhandel) Bezug genommen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
 Vorsitzender des BA 20
 - Hadern -