

Telefon: 233 - 48377

Sozialreferat
Stab Recht
S-Recht/MST

**Bericht zur Unterstützung von Steuerungsentscheidungen
für die MÜNCHENSTIFT GmbH für das Haushaltsjahr 2017
im Oktober 2018**

A. Grundlagen der Gesellschaft

Seit dem Bericht im Sozialausschuss am 12.07.2018 haben sich bei der MÜNCHENSTIFT GmbH keine Änderungen ergeben.

B. Ergebnis des Geschäftsjahrs 2017 und 5-Jahresplanung

Die Leistungsdaten und die Anzahl der Beschäftigten sind gegenüber dem Juli-Bericht unverändert.

C. Ziele

1. Voraussichtliche Zielerreichung 2018:

Nach dem derzeitigen Sachstand können die meisten Ziele 2018 erreicht werden.

Lediglich bei folgenden operativen Zielen im baulichen Bereich sind Anpassungen erforderlich.

a) Dachgeschossausbau Rümmanstraße

Aufgrund des vorgegebenen Verfahrens für Finanzierungsbeschlüsse konnte der Stadtrat nicht bereits im Sozialausschuss am 19.06.2018, sondern erst am 18.10.2018 befasst werden.

b) Personalwohnheim Hanns-Seidel-Platz

Aufgrund einer weiteren Überarbeitung der Neubaukosten durch die GEWOFAG GmbH kann auch die rechtliche Prüfung, ob die MÜNCHENSTIFT GmbH dort Wohnungen für ihre Auszubildenden anmieten kann, nicht rechtzeitig abgeschlossen werden, so dass davon auszugehen ist, dass die für Ende des Jahres geplante Stadtratsvorlage erst in 2019 erfolgen kann.

c) Neubauten Hans-Sieber-Haus und Tauernstraße

Der für den Ersatzbau des Hans-Sieber-Hauses an der Franz-Nißl-Straße geplante Baubeginn Anfang 2020 kann nach dem derzeitigen Stand gehalten werden. Der Baubeginn für den Neubau Tauernstraße wird derzeit ebenfalls für Anfang 2020 geplant (und nicht wie in der Zielerreichung vom 07.03.2018 vorgesehen erst Ende 2020).

d) Umsetzung AVPfleWoqG

Das Ziel, dem Aufsichtsrat bis Ende 2018 ein Konzept für einen möglichen Umbau des Hauses St. Martin vorzulegen, kann nicht erreicht werden, da noch immer kein Bescheid der Heimaufsicht/ FQA zur Umsetzung der AVPfleWoqG (v.a. zur Erhöhung des Einzelzimmernanteils) vorliegt. Das Ziel muss deshalb um mindestens ein Jahr auf Ende 2019 verschoben werden.

2. Ziele 2019

Hier wird die Anpassung von zwei Zielen vorgeschlagen:

1. strategisches Ziel: Baumaßnahmen

- Operatives Ziel: Umsetzung der AVPfleWoqG

Entsprechend der o.g. Verschiebung der möglichen Befassung des Aufsichtsrats zu einem möglichen Umbau des Hauses St. Martin ist die Befassung des Stadtrats nicht in 2019, sondern frühestens in 2020 möglich.

Ferner wird dieses Ziel noch wie folgt ergänzt:

Die MÜNCHENSTIFT GmbH wird mit der FQA intensiv ins Gespräch gehen, um die Umsetzung der AVPfleWoqG in wirtschaftlich und konzeptionell vertretbarer Weise zu gestalten.

6. Strategisches Ziel: Pflegequalität

- operatives Ziel: Modellprojekt „Qualitätsoffensive stationäre Altenpflege“

Das bestehende Ziel wird noch um folgenden Satz ergänzt:

Das mit dem Sozialreferat entwickelte Konzept für Primary Nurse, das bisher in zwei Bereichen des Hauses St. Martin getestet wurde, soll wegen der guten Ergebnisse und der großen Akzeptanz von allen Beteiligten auf alle Bereiche des Hauses St. Martin ausgeweitet werden.

D. Unterbeteiligungen

Die MÜNCHENSTIFT GmbH verfügt über keine Unterbeteiligungen.

E. Steuerungs- / Handlungsempfehlungen

1. Chancen / Risiken

Gegenüber den Darstellungen im Julibericht haben sich keine Änderungen ergeben.

2. Steuerungs- / Handlungsempfehlungen

Diese werden ebenfalls eingehalten.