

**Messestadt Riem, Zentrum-Ost
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065, WA 4**

BEWERTUNGSMATRIX		
1) Wohnungspolitische Kriterien		max. 40
a) Sparsamer Wohnflächenverbrauch: Umsetzung gemäß den Ziffern 8 und 22.1 bis 22.3 WFB 2012 - bei mind. 50 % der Geschossfläche (GF) =10 Punkte - bei mind. 75 % der GF =15 Punkte - bei 100 % der GF =20 Punkte	max. 20	
b) Barrierefreiheit Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-2 - bei mind. 50 % der Wohnungen = 10 Punkte - bei mind. 75 % der Wohnungen = 20 Punkte	max. 20	
2) Mobilitätskriterien (Erläuterung der nachfolgenden Module in Anlage 5)		max. 30
a) Motorisierter Individualverkehr (Modul 1)	10	
b) Allgemeine Mobilitätskonzepte sowie Fuß- und Fahrradverkehr und öffentlicher Nahverkehr (Modul 2)	10	
c) Umsetzung weitergehender Maßnahmen Mobilität (Modul 3)	10	
3) Planerisches Kriterien		max. 10
Gemeinschaftsfördernde bauliche Maßnahmen wie zum Beispiel: Gemeinschaftsräume, begehbare und begrünte Dachflächen, Werkstatträume im Keller mit Nutzungsmöglichkeiten für die Bewohnerschaft des Objektes bzw. des Quartiers	10	
Gesamtpunkte		max. 80