



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 5
Frau Adelheid Dietz-Will
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V

Telefon (089) 233
Telefax (089) 233
plan.ha4-lbk-team21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 123
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

UAP
Datum 26.9.2017
18.09.2017

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Am Neudeck 10 , Fl.Nr. 14203/0, Gemarkung: Sektion VIII
Ehemalige JVA Am Neudeck:
Einsichtnahme von Unterlagen durch den BA 5
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03904 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 5 - Au-Haidhausen vom
19.07.2017.
Aktenzeichen: 602-5.1-2017-18368-21

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Vorsitzende Dietz-Will,

wir nehmen Bezug auf Ihren o.g. Antrag, mit dem Sie die Einsichtnahme in das denkmalschutz-
rechtliche Instandsetzungskonzept gem. Auflage Ziffer 6a der Baugenehmigung vom 09.03.2016,
die Werk- und Detailplanung bezüglich Fenster, Gauben und Gaubenfenster gem. Auflage Ziffer
6d-f der Baugenehmigung vom 09.03.2016 sowie die wasserrechtliche Erlaubnis beantragen.

Die wasserrechtliche Erlaubnis haben wir Ihnen per Mail am 24.08.2017 übermittelt. Gleichzei-
tig hat uns Frau Reichle vom Referat für Gesundheit und Umwelt mitgeteilt, dass ein Tekturan-
trag zum wasserrechtlichen Erlaubnisbescheid vorliegt. Sie hat uns versichert, Ihnen die Tektur-
genehmigung zukommen zu lassen, sobald sie vorliegt.

Nach Rücksprache mit Herrn Röder von der unteren Denkmalschutzbehörde liegt bisher nur ein
Art Vor-Instandsetzungskonzept vor, dass nach Auskunft des Bauherrn aber überholt ist und
durch ein neues Konzept ersetzt werden soll. Eine Werk- und Detailplanung bezüglich Fenster,
Gauben und Gaubenfenster liegt noch nicht vor.

Beide Unterlagen müssen erst dann vorgelegt werden, wenn mit Bauarbeiten am Altbau begon-
nen wird (bzw. so rechtzeitig vorher, dass die Untere Denkmalschutzbehörde noch eine Prü-
fung der Unterlagen vornehmen kann). Herr Röder hat Ihren Wunsch nach Einsichtnahme ver-
merkt und wird Ihnen die Unterlagen übermitteln, sobald sie vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de