



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

An die/den Vorsitzende/n des  
Bezirksausschusses 5  
Frau Adelheid Dietz-Will  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-21V

Telefon (089) 233  
Telefax (089) 233  
plan.ha4-lbk-team21@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: 123  
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-  
einbarung

*UAP*  
Datum 26.9.2017  
18.09.2017

Ihr Schreiben vom                      Ihr Zeichen

Am Neudeck 10 , Fl.Nr. 14203/0, Gemarkung: Sektion VIII  
Ehemalige JVA Am Neudeck:  
Einsichtnahme von Unterlagen durch den BA 5  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03904 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 5 - Au-Haidhausen vom  
19.07.2017.  
Aktenzeichen: 602-5.1-2017-18368-21

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Vorsitzende Dietz-Will,

wir nehmen Bezug auf Ihren o.g. Antrag, mit dem Sie die Einsichtnahme in das denkmalschutz-  
rechtliche Instandsetzungskonzept gem. Auflage Ziffer 6a der Baugenehmigung vom 09.03.2016,  
die Werk- und Detailplanung bezüglich Fenster, Gauben und Gaubenfenster gem. Auflage Ziffer  
6d-f der Baugenehmigung vom 09.03.2016 sowie die wasserrechtliche Erlaubnis beantragen.

Die wasserrechtliche Erlaubnis haben wir Ihnen per Mail am 24.08.2017 übermittelt. Gleichzei-  
tig hat uns Frau Reichle vom Referat für Gesundheit und Umwelt mitgeteilt, dass ein Tekturan-  
trag zum wasserrechtlichen Erlaubnisbescheid vorliegt. Sie hat uns versichert, Ihnen die Tektur-  
genehmigung zukommen zu lassen, sobald sie vorliegt.

Nach Rücksprache mit Herrn Röder von der unteren Denkmalschutzbehörde liegt bisher nur ein  
Art Vor-Instandsetzungskonzept vor, dass nach Auskunft des Bauherrn aber überholt ist und  
durch ein neues Konzept ersetzt werden soll. Eine Werk- und Detailplanung bezüglich Fenster,  
Gauben und Gaubenfenster liegt noch nicht vor.

Beide Unterlagen müssen erst dann vorgelegt werden, wenn mit Bauarbeiten am Altbau begon-  
nen wird ( bzw. so rechtzeitig vorher, dass die Untere Denkmalschutzbehörde noch eine Prü-  
fung der Unterlagen vornehmen kann). Herr Röder hat Ihren Wunsch nach Einsichtnahme ver-  
merkt und wird Ihnen die Unterlagen übermitteln, sobald sie vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
www.muenchen.de