

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadträtin Dorothea Wiepcke
Stadtrat Manuel Pretzl
Stadtrat Sebastian Schall
Stadtrat Johann Stadler

ANFRAGE

22.08.2018

A bisserl was geht immer: innovative Nachverdichtung durch Überbauung großer Straßen?

Die Wohnraumsituation in München ist kritisch und es stehen nur noch begrenzt Flächen für neue Wohnbebauung zur Verfügung. Deshalb ist es an der Zeit, über innovative Nachverdichtung nachzudenken. Seit Beginn der Moderne suchen Architekten und Stadtplaner nach Möglichkeiten, die Verkehrswege in den Städten nicht a priori als verloren für den Wohnungsbau anzusehen, sondern Wohnen und Verkehr vielmehr auf engstem Stadtraum zu verflechten. Bisher gibt es weltweit jedoch nur eine Handvoll Projekte, wo man sich an die Umsetzung gewagt hat, so z.B. das Gate Tower Building in Osaka, die „Schlange“ in Berlin oder das Messeparkhaus in Stuttgart, das mit einer Länge von 400m und einer Breite von rund 100m über die Autobahn gebaut wurde.“

Wir fragen deshalb den Oberbürgermeister:

- 1.) Hat man seitens des Planungsreferates schon einmal evaluiert, welche Straßenräume in München zum Zwecke der Wohnraumschaffung überbaut werden könnten?
- 2.) Falls ja, gibt es Studien, die die Kosten für die Errichtung solcher Gebäude ins Verhältnis zum Nutzen für die umliegenden Anlieger hinsichtlich Lärminderung, Luftqualität gesetzt haben?
- 3.) Welche Unterführungen auf dem Mittleren Ring (so wie z.B. zwischen Schenkendorfstraße und Biedersteiner Tunnel) stehen demnächst zur Renovierung an und könnten im Zuge dessen auf Tauglichkeit für so ein Projekt untersucht werden?

- 4.) Welche Autobahnen stehen als Projekt mit vordringlichen Bedarf im Bundesverkehrswegeplan und könnten in Vorbereitung der Projektumsetzung auf Tauglichkeit für so eine Nachverdichtungsform geprüft werden?
- 5.) Gab es schon interessierte Investoren, die mit konkreten Projektplänen an die Stadtverwaltung heran getreten sind?

Initiative:
Dorothea Wiepcke
Stadträtin

Manuel Pretzl, Stadtrat
Fraktionsvorsitzender

Sebastian Schall
Stadtrat

Johann Stadler
Stadtrat