

**TSV Maccabi München e.V., Riemer Straße 300  
Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem**

- 1. Errichtung einer eingeschossigen Freiluftsporthalle mit Multifunktionsbelag (McArena / Jony Halle)**
- 2. Errichtung einer Einfriedung um das gesamte Sportgelände**

**Förderung der Baumaßnahmen nach den Sportförderrichtlinien der  
Landeshauptstadt München**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12707**

**Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 19.09.2018 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

## **I. Vortrag der Referentin**

Der TSV Maccabi München e.V. betreibt seit 1995 an der Riemer Str. 300 eine Sportanlage, bestehend aus einem Vereinsheim, sechs Geräteschuppen, drei Tennisplätzen, zwei Beachvolleyball-/Hockeyplätzen, einer Outdoor-Fitnessanlage, zwei Tischtennis-/Schachbrettplätzen, einem Basketballplatz, zwei Badmintonplätzen, einem Kleinspielfeld, zwei Rasenspielfelder und einem DFB Mini-Spielfeld.

Der Verein errichtete 2008 ein Rasengroßspielfeld und sanierte das bestehende Rasenkleinspielfeld. Mit Beschluss des Stadtrats vom 19.02.2008 wurden diese Maßnahmen gefördert. Dazu wurde das Erbbaurecht am städtischen Grundstück Flst. 15333/3 Gemarkung Trudering erweitert und bis 31.12.2051 verlängert.

Der Bau eines neuen Betriebsgebäudes wurde mit Beschluss vom 04.03.2009 gefördert.

Zur Erweiterung der Sportangebote hat der TSV Maccabi München e.V. eine eingeschossige Freilufthalle (McArena) auf dem Grundstück von zwei bestehenden Tennisplätzen errichtet. Die Spielfläche dieser Halle besteht aus einem nicht verfüllten, multifunktionalen Kunstrasen mit Spielmarkierungen für Tennis und Fußball.

Durch die Überdachung des Spielfeldes kann die Halle zu jeder Jahreszeit genutzt werden. Mit dem Bau der Freilufthalle wird eine größere Auslastung der

Trainingseinheiten für verschiedene Sportarten, wie Tennis, Fußball und Hockey auch bei schlechter Witterung erzielt. Die multifunktionale Freilufthalle, genannt „Jony Halle“, wurde am 17.07.2016 eröffnet.

Weiter möchte der TSV München Maccabi e.V. einen Doppelstabmattenzaun in Höhe von 1,80 Meter um das gesamte Sportgelände errichten, um die Sicherheit der Sporttreibenden zu gewährleisten.

In diesem Zusammenhang sollen auch die Ballfangnetze überarbeitet werden.

### Vereinsdaten

Der TSV Maccabi München e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Münchner Sportverein mit derzeit 946 Mitgliedern und folgender Mitgliederstruktur:

<b>Stand 01.01.2018</b>	<b>Männlich</b>	<b>Weiblich</b>	<b>Gesamt</b>
Kinder bis 5 Jahre	17	18	35
Kinder von 6-13 Jahre	172	67	239
Jugendliche von 14 – 17 Jahre	52	8	60
Erwachsene von 18 – 26 Jahre	28	9	37
Erwachsene von 27 – 40 Jahre	43	15	58
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	74	23	97
Erwachsene ab 61 Jahre	19	3	22
Passive	214	184	398
<b>Gesamt</b>	<b>619</b>	<b>327</b>	<b>946</b>

Der Verein hatte in den letzten Jahren, insbesondere im Jugendbereich einen stetigen Mitgliederanstieg zu verzeichnen.

So ist der Anteil der Jugendlichen (gemessen an den aktiven Mitgliedern) in den Jahren 2013 bis 2018 von 44,44 % auf 60,95 % gestiegen.

Der Verein hat einen Antrag auf Förderung der Maßnahmen nach den städtischen Sportförderrichtlinien gestellt.

Die Gesamtkosten für den Bau der Freilufthalle belaufen sich auf insgesamt 489.000 €.

Die Kosten für die Einfriedung betragen 149.774,60 €.

**Die Freiluftsporthalle soll wie folgt finanziert werden:**

<b>Eigenbeteiligung</b>	
Spenden bar	150.000,00 €
Kalkulierte Barmittel	3.400,00 €
<b>Zuwendungen</b>	
Landeshauptstadt München - Zuschuss (30 %)	146.700,00 €
Landeshauptstadt München - Darlehen (10 %)	48.900,00 €
Bayerischer Landessportverband – Zuschuss	93.300,00 €
Bayerischer Landessportverband - Darlehen	46.700,00 €
<b>Gesamtsumme (brutto)</b>	<b>489.000,00 €</b>

Die geplanten Kosten wurden vom Baureferat geprüft und für angemessen erachtet. Die erforderliche Baugenehmigung für die Baumaßnahme wurde dem Verein erteilt. Mit Bescheid vom 17.03.2016 wurde der vorzeitige Baubeginn für die Freilufthalle genehmigt.

Der Bayerische Landessportverband bewilligt mit Festsetzungsbescheid vom 04.07.2017 eine staatliche Zuwendung in Höhe von 93.300,00 € als Zuschuss und ein Darlehen von 46.700,00 €.

#### **Die Einfriedung soll wie folgt finanziert werden:**

<b>Eigenbeteiligung</b>	
Spenden bar	59.909,84 €
<b>Zuwendungen</b>	
Bayerischer Landessportverband – Zuschuss	29.954,92 €
Landeshauptstadt München - Zuschuss (30 %)	44.932,38 €
Landeshauptstadt München - Darlehen (10 %)	14.977,46 €
<b>Gesamtsumme (brutto)</b>	<b>149.774,60 €</b>

Die geplanten Kosten wurden vom Baureferat geprüft und für angemessen erachtet. Eine Baugenehmigung ist für die Einfriedung der Sportanlage nicht erforderlich. Mit Bescheid vom 29.03.2018 wurde der vorzeitige Baubeginn für die Errichtung des Zaunes erteilt.

Der Verein hat beim Bayerischen Landessportverband einen Zuschuss für die Maßnahme beantragt. Mit Bescheid vom 18.05.2018 wurde vom Bayerischen Landessportverband eine Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erteilt und ausdrücklich darauf hingewiesen, dass noch keine Entscheidung über die generelle Förderfähigkeit der Zaunanlage vorliegt. Sollte die Maßnahme nicht gefördert werden, kann der Verein diesen Betrag aus eigenen Mitteln finanzieren.

#### **Zweckbindung**

Nach den städtischen Sportförderrichtlinien muss bei der Ausreichung von Zuwendungen

der Bestand auf der Sportanlage auf mindestens 25 Jahre unkündbar gesichert sein. Dies wird durch das Erbbaurecht am Grundstück bis 31.12.2051 sichergestellt.

### **Finanzierung der städtischen Zuwendungen**

Die Maßnahmen sind nicht im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2017 - 2021 vorge-  
merkt. Die vom Verein beantragten Fördermittel in Form von Investitionszuschüssen in  
Höhe von 146.700,00 € und 44.932,38 € und zwei zinslose Darlehen in Höhe von  
48.900,00 € und 14.977,46 € können jedoch ohne Ausweitung des MIP 2017 - 2021 aus  
Mitteln der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener  
Sportvereine“ finanziert werden.

Entsprechend der Absprache mit der Stadtkämmerei erfolgt bei einer Finanzierung aus  
der Pauschale eine Darstellung im MIP erst ab einem Betrag von 1 Mio. €.

### **Stellungnahmen**

Die Beschlussvorlage wurde mit dem Baureferat abgestimmt.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 18.09.2018 gehört. Das  
Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Da die Mehrheit der Mitglieder des TSV Maccabi München e.V. aus dem gesamten  
Stadtbezirk München kommt, hat die Entscheidung über die Bewilligung der Fördermittel  
eine stadtteilübergreifende Bedeutung und obliegt daher dem Stadtrat. Ein  
Mitwirkungsrecht des Bezirksausschusses 15 – Trudering-Riem besteht nicht, er erhält  
aber einen Abdruck der Beschlussvorlage.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Gabriele Neff,  
sowie der Verwaltungsbeirätin des Sportamtes, Frau Stadträtin Verena Dietl, wurde je ein  
Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt zum Bau einer Freilufthalle dem  
TSV Maccabi München e.V. auf der Sportanlage Riemer Straße 300 einen

Zuschuss in Höhe von 146.700,00 € zu bewilligen.

2. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt für die Erstellung der Einfriedung dem TSV Maccabi München e.V. einen Zuschuss in Höhe von 44.932,38 € zu bewilligen.
3. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt für den Bau einer Freilufthalle dem TSV Maccabi München e.V. ein Darlehen in Höhe von 48.900,00 € zu bewilligen. Die Laufzeit für das Darlehen beträgt 15 Jahre.
4. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt für die Erstellung der Einfriedung ein Darlehen in Höhe von 14.977,46 € zu bewilligen. Die Laufzeit für das Darlehen beträgt 15 Jahre.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrats.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – Sportamt**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. an das Referat für Bildung und Sport – SpA/G 12 (Haushalt/MIP)  
an den Bezirksausschuss 15 – Trudering-Riem  
z.K.

Am