

**TSV Maccabi München e.V., Riemer Straße 300
Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem**

- 1. Errichtung einer eingeschossigen Freiluftsporthalle mit Multifunktionsbelag (McArena / Jony Halle)**
- 2. Errichtung einer Einfriedung um das gesamte Sportgelände**

**Förderung der Baumaßnahmen nach den Sportförderrichtlinien der
Landeshauptstadt München**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12707

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 19.09.2018 (VB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Der TSV Maccabi München e.V. betreibt seit 1995 an der Riemer Str. 300 eine Sportanlage, bestehend aus einem Vereinsheim, sechs Geräteschuppen, drei Tennisplätzen, zwei Beachvolleyball-/Hockeyplätzen, einer Outdoor-Fitnessanlage, zwei Tischtennis-/Schachbrettplätzen, einem Basketballplatz, zwei Badmintonplätzen, einem Kleinspielfeld, zwei Rasenspielfelder und einem DFB Mini-Spielfeld.

Der Verein errichtete 2008 ein Rasengroßspielfeld und sanierte das bestehende Rasenkleinspielfeld. Mit Beschluss des Stadtrats vom 19.02.2008 wurden diese Maßnahmen gefördert. Dazu wurde das Erbbaurecht am städtischen Grundstück Flst. 15333/3 Gemarkung Trudering erweitert und bis 31.12.2051 verlängert.

Der Bau eines neuen Betriebsgebäudes wurde mit Beschluss vom 04.03.2009 gefördert.

Zur Erweiterung der Sportangebote hat der TSV Maccabi München e.V. eine eingeschossige Freilufthalle (McArena) auf dem Grundstück von zwei bestehenden Tennisplätzen errichtet. Die Spielfläche dieser Halle besteht aus einem nicht verfüllten, multifunktionalen Kunstrasen mit Spielmarkierungen für Tennis und Fußball.

Durch die Überdachung des Spielfeldes kann die Halle zu jeder Jahreszeit genutzt werden. Mit dem Bau der Freilufthalle wird eine größere Auslastung der

Trainingseinheiten für verschiedene Sportarten, wie Tennis, Fußball und Hockey auch bei schlechter Witterung erzielt. Die multifunktionale Freilufthalle, genannt „Jony Halle“, wurde am 17.07.2016 eröffnet.

Weiter möchte der TSV München Maccabi e.V. einen Doppelstabmattenzaun in Höhe von 1,80 Meter um das gesamte Sportgelände errichten, um die Sicherheit der Sporttreibenden zu gewährleisten.

In diesem Zusammenhang sollen auch die Ballfangnetze überarbeitet werden.

Vereinsdaten

Der TSV Maccabi München e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Münchner Sportverein mit derzeit 946 Mitgliedern und folgender Mitgliederstruktur:

Stand 01.01.2018	Männlich	Weiblich	Gesamt
Kinder bis 5 Jahre	17	18	35
Kinder von 6-13 Jahre	172	67	239
Jugendliche von 14 – 17 Jahre	52	8	60
Erwachsene von 18 – 26 Jahre	28	9	37
Erwachsene von 27 – 40 Jahre	43	15	58
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	74	23	97
Erwachsene ab 61 Jahre	19	3	22
Passive	214	184	398
Gesamt	619	327	946

Der Verein hatte in den letzten Jahren, insbesondere im Jugendbereich einen stetigen Mitgliederanstieg zu verzeichnen.

So ist der Anteil der Jugendlichen (gemessen an den aktiven Mitgliedern) in den Jahren 2013 bis 2018 von 44,44 % auf 60,95 % gestiegen.

Der Verein hat einen Antrag auf Förderung der Maßnahmen nach den städtischen Sportförderrichtlinien gestellt.

Die Gesamtkosten für den Bau der Freilufthalle belaufen sich auf insgesamt 489.000 €.

Die Kosten für die Einfriedung betragen 149.774,60 €.

Die Freiluftsporthalle soll wie folgt finanziert werden:

Eigenbeteiligung	
Spenden bar	150.000,00 €
Kalkulierte Barmittel	3.400,00 €
Zuwendungen	
Landeshauptstadt München - Zuschuss (30 %)	146.700,00 €
Landeshauptstadt München - Darlehen (10 %)	48.900,00 €
Bayerischer Landessportverband – Zuschuss	93.300,00 €
Bayerischer Landessportverband - Darlehen	46.700,00 €
Gesamtsumme (brutto)	489.000,00 €

Die geplanten Kosten wurden vom Baureferat geprüft und für angemessen erachtet. Die erforderliche Baugenehmigung für die Baumaßnahme wurde dem Verein erteilt. Mit Bescheid vom 17.03.2016 wurde der vorzeitige Baubeginn für die Freilufthalle genehmigt.

Der Bayerische Landessportverband bewilligt mit Festsetzungsbescheid vom 04.07.2017 eine staatliche Zuwendung in Höhe von 93.300,00 € als Zuschuss und ein Darlehen von 46.700,00 €.

Die Einfriedung soll wie folgt finanziert werden:

Eigenbeteiligung	
Spenden bar	59.909,84 €
Zuwendungen	
Bayerischer Landessportverband – Zuschuss	29.954,92 €
Landeshauptstadt München - Zuschuss (30 %)	44.932,38 €
Landeshauptstadt München - Darlehen (10 %)	14.977,46 €
Gesamtsumme (brutto)	149.774,60 €

Die geplanten Kosten wurden vom Baureferat geprüft und für angemessen erachtet. Eine Baugenehmigung ist für die Einfriedung der Sportanlage nicht erforderlich. Mit Bescheid vom 29.03.2018 wurde der vorzeitige Baubeginn für die Errichtung des Zaunes erteilt.

Der Verein hat beim Bayerischen Landessportverband einen Zuschuss für die Maßnahme beantragt. Mit Bescheid vom 18.05.2018 wurde vom Bayerischen Landessportverband eine Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erteilt und ausdrücklich darauf hingewiesen, dass noch keine Entscheidung über die generelle Förderfähigkeit der Zaunanlage vorliegt. Sollte die Maßnahme nicht gefördert werden, kann der Verein diesen Betrag aus eigenen Mitteln finanzieren.

Zweckbindung

Nach den städtischen Sportförderrichtlinien muss bei der Ausreichung von Zuwendungen

der Bestand auf der Sportanlage auf mindestens 25 Jahre unkündbar gesichert sein. Dies wird durch das Erbbaurecht am Grundstück bis 31.12.2051 sichergestellt.

Finanzierung der städtischen Zuwendungen

Die Maßnahmen sind nicht im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2017 - 2021 vorge-merkt. Die vom Verein beantragten Fördermittel in Form von Investitionszuschüssen in Höhe von 146.700,00 € und 44.932,38 € und zwei zinslose Darlehen in Höhe von 48.900,00 € und 14.977,46 € können jedoch ohne Ausweitung des MIP 2017 - 2021 aus Mitteln der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ finanziert werden.

Entsprechend der Absprache mit der Stadtkämmerei erfolgt bei einer Finanzierung aus der Pauschale eine Darstellung im MIP erst ab einem Betrag von 1 Mio. €.

Stellungnahmen

Die Beschlussvorlage wurde mit dem Baureferat abgestimmt.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 18.09.2018 gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Da die Mehrheit der Mitglieder des TSV Maccabi München e.V. aus dem gesamten Stadtbezirk München kommt, hat die Entscheidung über die Bewilligung der Fördermittel eine stadtteilübergreifende Bedeutung und obliegt daher dem Stadtrat. Ein Mitwirkungsrecht des Bezirksausschusses 15 – Trudering-Riem besteht nicht, er erhält aber einen Abdruck der Beschlussvorlage.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Gabriele Neff, sowie der Verwaltungsbeirätin des Sportamtes, Frau Stadträtin Verena Dietl, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag der Referentin

1. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt zum Bau einer Freilufthalle dem TSV Maccabi München e.V. auf der Sportanlage Riemer Straße 300 einen

Zuschuss in Höhe von 146.700,00 € zu bewilligen.

2. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt für die Erstellung der Einfriedung dem TSV Maccabi München e.V. einen Zuschuss in Höhe von 44.932,38 € zu bewilligen.
3. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt für den Bau einer Freilufthalle dem TSV Maccabi München e.V. ein Darlehen in Höhe von 48.900,00 € zu bewilligen. Die Laufzeit für das Darlehen beträgt 15 Jahre.
4. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt für die Erstellung der Einfriedung ein Darlehen in Höhe von 14.977,46 € zu bewilligen. Die Laufzeit für das Darlehen beträgt 15 Jahre.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrats.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl
3. Bürgermeisterin

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – Sportamt

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. an das Referat für Bildung und Sport – SpA/G 12 (Haushalt/MIP)
an den Bezirksausschuss 15 – Trudering-Riem
z.K.

Am