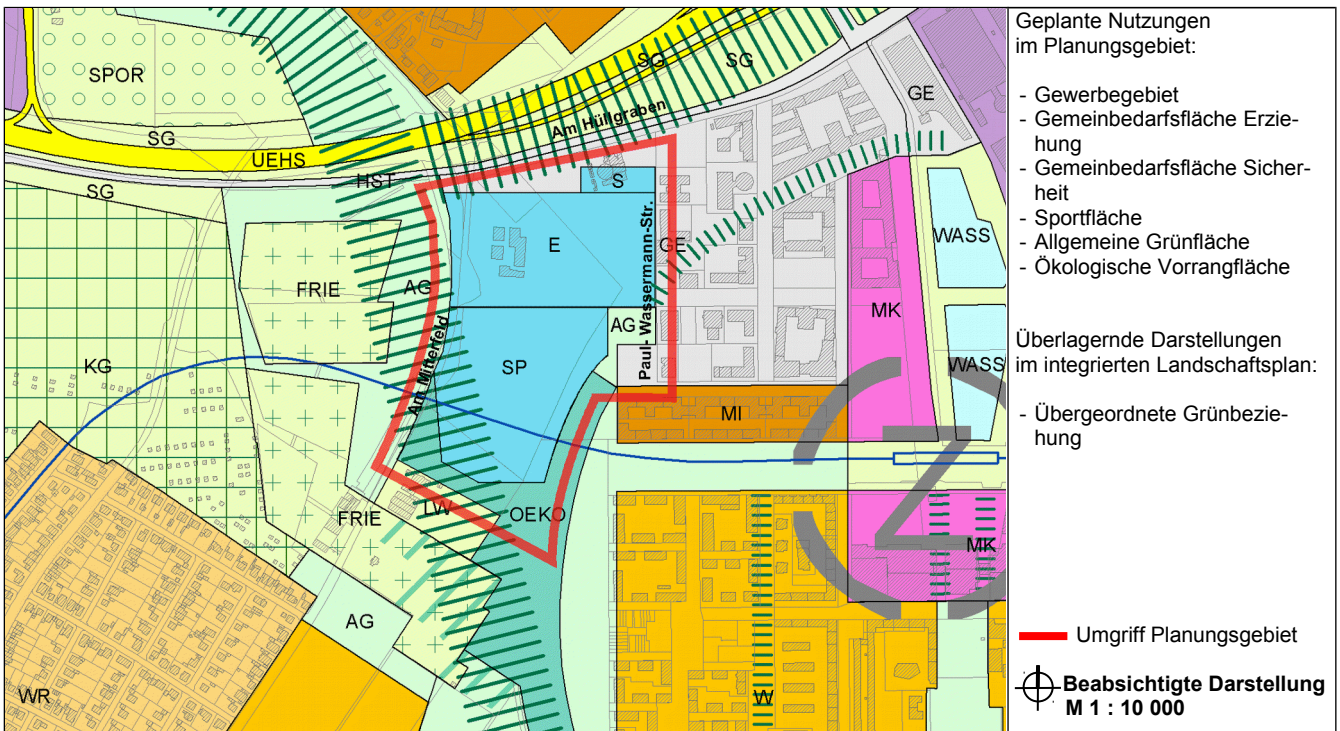
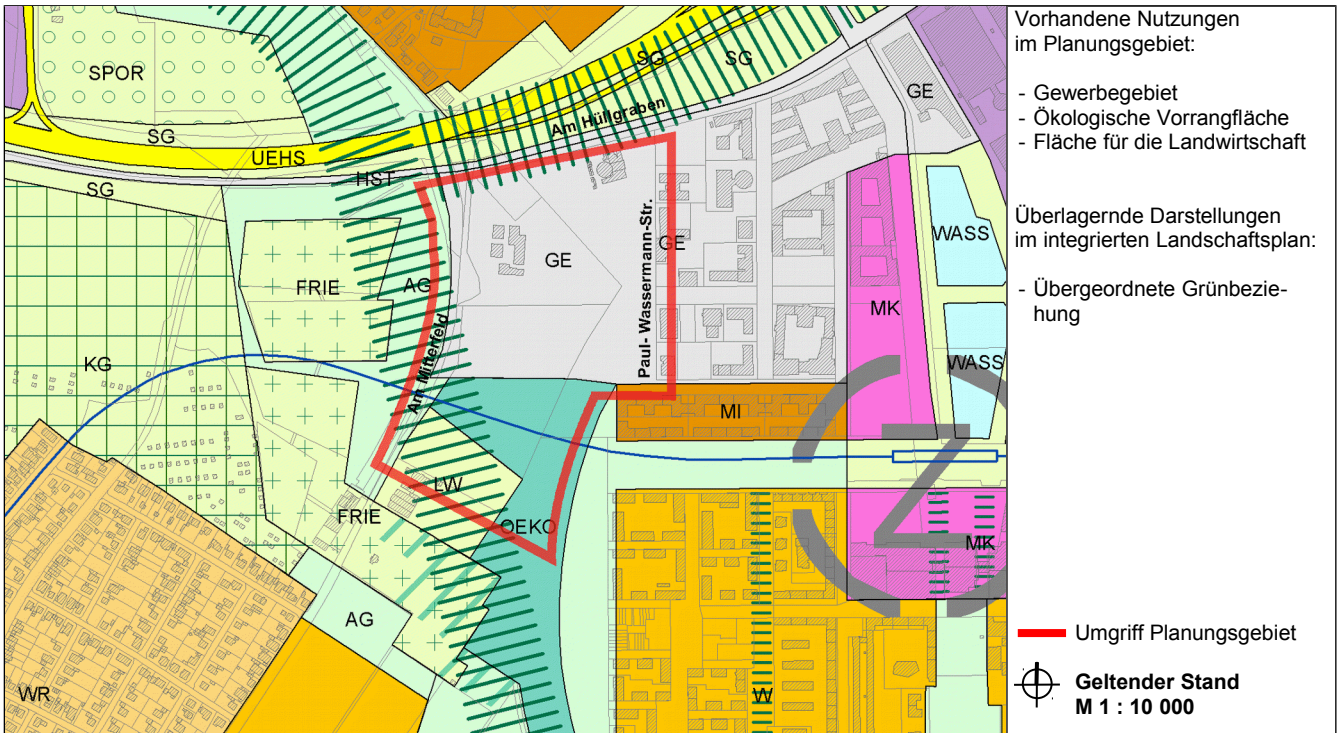


Planentwurf zur Flächennutzungsplan-Änderung VI/32













Am Hüllgraben (südlich), Paul-Wassermann-Straße (westlich), Riemer Park (nördlich), Am Mitterfeld (östlich)
(Parallelverfahren mit Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728d Teil 2)






Planentwurf zur Flächennutzungsplan-Änderung VI/32



Am Hüllgraben (südlich), Paul-Wassermann-Straße (westlich), Riemer Park (nördlich), Am Mitterfeld (östlich)
(Parallelverfahren mit Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728d Teil 2)











Legende













-  **W** Wohnbauflächen
-  **WS** Kleinsiedlungsgebiete
-  **WR** Reine Wohngebiete
-  **WA** Allgemeine Wohngebiete
-  **WB** Besondere Wohngebiete
-  **M** Gemischte Bauflächen
-  **MD** Dorfgebiete
-  **MI** Mischgebiete
-  **MK** Kerngebiete
-  **G** Gewerbliche Bauflächen
-  **GE** Gewerbegebiete
-  **GI** Industriegebiete



-  **SO** Sondergebiete
- SOGE** SO Gewerblicher Gemeinbedarf
- SOGI** SO Industrieller Gemeinbedarf
- SOEZ** SO Einzelhandel
- SOFM** SO Fachmarkt
- SOGH** SO Großhandel
- SOM** SO Messe
- SOH** SO Hochschule
- SOLV** SO Landesverteidigung
- SOF** SO Forschung
- SOBV** SO Brauereiverlagerung
- oder nach Beschriftung im Plan
-  **GB** Gemeinbedarfsflächen
- E** GB Erziehung
- F** GB Fürsorge
- GS** GB Gesundheit
- K** GB Kultur
- R** GB Religion
- SP** GB Sport
- S** GB Sicherheit
- V** GB Verwaltung
- WISS** GB Wissenschaft

-  **VE** Ver- und Entsorgungsflächen

























-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Örtliche Hauptverkehrsstraßen, die auch dem Durchgangsverkehr dienen

-  **P** Öffentliche Parkplätze
-  Fußgängerbereiche (begrünt)
-  **BAHN** Bahnanlagen
-  **AG** Allgemeine Grünflächen
-  Sportanlagen
-  **FRIE** Friedhöfe
-  **KG** Kleingärten
-  **CAMP** Campingplätze
-  **SOGR** Sondergrünflächen
-  **J** Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche

-  **SG** Sonstige Grünflächen
-  **OEKO** Ökologische Vorrangflächen
-  **WALD** Waldflächen
-  **LW** Flächen für die Landwirtschaft
-  **GAR** Flächen für den Gartenbau
-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiete
-  Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
-  Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
-  Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Flächen auf denen auch Maßnahmen zur Aktivierung von Grün erforderlich sind
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

-  Übergeordnete Grünbeziehung
-  Örtliche Grünverbindung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

-  Regionaler Grünzug
-  FFH-Gebiet
-  **KIES** Vorrangfläche für Kiesabbau
-  Vorbehaltsgebiet Kies und Sand
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Landschaftsbestandteil
-  Wasserschutzgebiet
-  Bannwald
-  Hangkante
-  Alleen
-  **ND** Naturdenkmal
-  **B** Gesetzlich geschützte Biotope
-  Ermittelte Überschwemmungsgebiete
-  Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
-  Ensemblebereich
-  Flächen mit Bodenbelastungen
-  Aufschüttung
-  Flughafen-Bauschutzbereich
-  Hochspannungsleitung
-  U- und S-Bahn
-  Stadt- und Teilbereichsgrenze
-  Stadtteilzentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)
-  Quartierszentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)